

**Zmluva o odstránení závad bleskozvodov a elektroinštalácie DSS Zavar**  
uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v spojení s ust. § 3 ods. 3  
zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** Domov sociálnych služieb pre dospelých  
v zastúpení: PhDr. Anna Pavlovičová, PhD. – riaditeľka DSS Zavar  
so sídlom: Hlavná 1, 919 26 Zavar  
IČO: 00611930  
bankové spojenie: DEXIA BANKA  
číslo účtu: 1122036110/5600  
/ďalej len „objednávateľ“/

a

**Zhotoviteľ:** Ing., Bc. Peter Markovič, P E M A X  
v zastúpení: Ing., Bc. Peter Markovič  
so sídlom: Na Hlinách 20, 917 01 Trnava  
IČO: 43726666  
IČ DPH: SK1022656283  
DIČ: 1022656283  
bankové spojenie: SLOVENSKÁ SPORITELŇA  
číslo účtu: 0285056517 / 0900  
/ďalej len „zhotoviteľ“/

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1. Objednávateľ – verejný obstarávateľ postupoval pri obstaraní predmetu zmluvy podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – zadávanie zákazky s nízkou hodnotou.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa odstránenie závad bleskozvodov a elektroinštalácie v DSS Zavar (ďalej len dielo), podľa opisu predmetu obstarávania uvedeného vo Výzve na predkladanie ponúk (súťažné podklady) zo dňa 15. 11. 2011
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné nebezpečenstvo a náklady v stanovenom rozsahu a v obvyklej kvalite pre jednotlivé druhy prác.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa a zákonmi a STN platnými v Slovenskej republike.

**Čl. III**  
**Termíny plnenia**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s harmonogramom prác, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

začatie : do 15 dní od podpisu zmluvy

ukončenie : 28. 12. 2011

lehota výstavby : 11 kalendárnych dní



- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v požadovanej kvalite a termíne.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dohodnuté termíny a lehotu výstavby dodržať bez ohľadu na poveternostné podmienky v priebehu realizácie prác. V prípade oneskorenia s plnením na strane objednávateľa platí ustanovenie § 365 druhá veta Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela v dôsledku omeškania s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 3.1. Zhotoviteľ plne zodpovedá za dodržanie časového postupu prác a kvalitu prác.
- 3.3. Počas realizácie prác je možné meniť harmonogram prác len so súhlasom objednávateľa. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov a etáp harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane o 7 pracovných dní alebo nedodržia harmonogram prác a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 3.3., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.4. Ak zhotoviteľ zhotoví dielo pred zmluvne dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.5. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa bodu 3.1. má objednávateľ právo žiadať náhradu vzniknutej škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a v prípade, že zhotoviteľ nezhotoví dielo ani v tomto dodatočnom čase, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 3.6. Ak bude zrejmé podľa skutkového stavu a postupu prác podľa harmonogramu, že zhotoviteľ je v omeškaní a omeškanie zapríčinené zhotoviteľom je viac ako 7 dní voči harmonogramu alebo je ohrozené plnenie konečných termínov, môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť inú firmu na dobehnutie tohto meškania alebo vykonať iné nápravné opatrenia a zhotoviteľ znáša všetky súvisiace náklady s týmto spojené. Tieto náklady má právo objednávateľ odpočítať zhotoviteľovi z fakturácie.
- 3.7. Za termín dodania pre účely tejto ZoD sa rozumie termín, kedy bude dielo ukončené a odovzdané objednávateľovi.
- 3.8. Hotové dielo, resp. jednotlivé jeho časti, budú zhotoviteľom odovzdané objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti. Za objednávateľa dielo, resp. jeho časti, prevezme p. Pavlovič Vladimír.

#### Čl. IV Cena

- 4.1. Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je uvedená v členení:
- |        |                          |                   |
|--------|--------------------------|-------------------|
| 4.1.1. | cena bez DPH:            | 8 325,00 €        |
| 4.1.2. | DPH 19 %:                | 1 665,00 €        |
| 4.1.3. | <b>cena spolu s DPH:</b> | <b>9 990,00 €</b> |
- slovom: *Deväťtisícdeväťstodeväťdesiat eur, 0/100 centov*
- 4.2. K zmene ceny môže dôjsť:
- 4.2.1. v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
- 4.2.2. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu ZoD zo strany objednávateľa,
- 4.2.3. v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu počas priebehu realizácie prác ako nepotrebné.
- 4.3. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môžu byť tieto vykonané len na základe písomného dodatku k tejto ZoD.
- 4.4. Zhotoviteľ môže v takom prípade predložiť objednávateľovi na schválenie dodatok, ktorý bude obsahovať presne vymedzené naviac práce, ktoré sa majú vykonať, ako aj finančnú čiastku, o ktorú sa má navýšiť cena za dielo na odsúhlasenie, a objednávateľ tento dodatok buď odsúhlasí, resp. vráti neodsúhlasený s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od jeho obdržania. Dodatok odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto ZoD v znení dodatkov.



- 4.5. V návrhu dodatku k tejto ZoD zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov.
- 4.6. Dodatok k tejto ZoD, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny, oprávňuje zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny navyše prác vo faktúre.
- 4.7. V cene zhotovenia diela sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa.
- 4.8. Záloha na realizovanie prác sa neposkytuje.
- 4.9. Dielo zostáva majetkom zhotoviteľa až do uhradenia ceny za dielo.
- 4.10. Cena za dielo, resp. jednotlivé jeho časti bude uhradená objednávatelom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho častí.
- 4.11. Faktúra vrátane všetkých strán prílohy bude potvrdená podpisom oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a pečiatkou zhotoviteľa. Číslo bankového účtu zhotoviteľa na faktúre musí byť zhodné s číslom účtu uvedeným v tejto zmluve.

#### **Čl. V** **Platobné podmienky**

- 5.1. Podkladom pre vystavenie faktúr budú protokoly o odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 5.2. Faktúra vystavená zhotoviteľom bude splatná do 30 dní od jej doručenia objednávatelovi.
- 5.3. Faktúra budú obsahovať tieto údaje:  
obchodné meno; sídlo; IČO; označenie diela; číslo zmluvy; číslo faktúry; ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať; deň zdaniteľného plnenia; deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry; označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť; fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma; meno osoby, ktorá faktúru vystavila; pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na každom liste faktúry a jej príloh. Ak faktúra nebude úplná alebo nebude obsahovať správne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra vrátená zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade lehota splatnosti faktúry sa bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 1.4. Objednávatel môže z fakturovanej sumy zadržať 20 % fakturovanej ceny v prípade, že do splatnosti faktúry nebudú odstránené všetky drobné vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho častí. Zadržanú čiastku uhradí objednávatel do 14 dní po potvrdení odstránenia poslednej vady diela alebo nedorobku.
- 1.5. Po odovzdaní a prevzatí riadne ukončeného diela zmluvné strany uskutočnia konečné vyúčtovanie vzájomných záväzkov.

#### **Čl. VI.** **Spolupôsobenie objednávatel'a**

- 6.1. Objednávatel vytvorí zhotoviteľovi podmienky pre výkon jeho činnosti.
- 6.2. Objednávatel je povinný zabezpečiť sprístupnenie všetkých miestností, v ktorých dodávateľ bude vykonávať práce počas realizácie diela.

#### **Čl. VII.** **Povinnosti zhotoviteľa**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že osoba zodpovedná za vykonávanie diela bude mať zodpovedajúcu kvalifikáciu podľa platných predpisov, že má dostatočné technické prostriedky pre realizáciu zmluvy a že podiel subdodávok nepresiahne 20% zmluvne dohodnutých prác.
- 7.2. Zhotoviteľ bude pracovať podľa pokynov určeného zodpovedného pracovníka objednávatel'a, resp. osoby poverenej jednať vo veciach technických.



- 7.3. V prípade, že pracovníci zhotoviteľa nezhotovia dielo, resp. jeho časti riadne a v požadovanej kvalite, zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky odstrániť na vlastné náklady.
- 7.4. Nesplnenie záväzkov uvedených v tomto článku v bodoch 7.1. až 7.3. zo strany zhotoviteľa, sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy, z tohto dôvodu má objednávatel' právo odstúpiť od zmluvy.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany dodržiavať zákonné ustanovenia a všeobecne záväzné predpisy.

## **Čl. VIII**

### **Záruky, vady diela, zmluvné pokuty**

- 8.1. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zmluvne predpokladaným účelom.
- 8.2. Reklamáciu vady objednávatel' uplatní v písomnej forme bezodkladne po zistení vady, najneskôr do 10 dní od jej zistenia.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný do troch dní po uplatnení oprávnenej reklamácie predložiť objednávatel'ovi písomný návrh na odstránenie vady. V prípade, že objednávatel' s týmto návrhom súhlasí je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do 14 dní od uplatnenia reklamácie objednávatel'om.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady a tiež uhradí zvýšené finančné náklady pri realizácii diela spôsobené vadami.
- 8.5. Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s dohodnutým termínom ukončenia diela podľa článku III. bod 3.1, zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.6. V prípade, že objednávatel' bude v omeškaní s úhradou dohodnutej ceny, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.7. Podmienkou platnosti záruky je používanie diela na účel, na ktorý bolo dodané.

## **Čl. IX**

### **Zodpovednosť za škody**

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávatel'ovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## **Čl. X**

### **Osobitné ustanovenia**

- 10.1. Objednávatel' a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany a že tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie zmluvy.

## **Čl. XI**

### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

- 11.1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 11.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne, formou dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.



- 11.3. Táto ZoD sa uzatvára v 4 rovnopisoch, z ktorých dve obdrží objednávatel' a dve obdrží zhotoviteľ. Všetky exempláre zmluvy sú navzájom rovnocenné a majú rovnakú právnu silu.
- 11.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, obsahu tejto ZoD porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi ako prejav svojej slobodnej, vážnej a bezomylnej vôle bez nátlaku a tiesne a ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená.
- 11.5. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od nasledujúceho dňa po zverejnení.

V Trnave, dňa:

V Zavare, dňa:

Ing. Bc. Peter Markovič  
**F E M A X**  
Na Hriňách 20, 917 01 Trnava  
IČO: 43726666, IČ DPH: SK1022656283

zhotoviteľ

Domov sociálnych služieb  
pre dospelých „HUMÁNUM“  
Hlavná 1, 919/26 Zavar  
IČO: 00611930 DIČ: 2021180953  
- 9 -

objednávatel'