

Dodatok č. 3
k Zmluve o dielo zo dňa 5.9.2024

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB PRE
DOSPELÝCH V ZAVARE

Zastúpený: doc. PhDr. Anna Pavlovičová, PhD. riaditeľka

Sídlo: Hlavná 1, 919 26 Zavar
IČO: 00 611 930
DIČ: 202 118 0953
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bežného účtu IBAN: SK66 8180 0000 0070 0049 2967

Zástupca
vo veciach zmluvných: doc. PhDr. Anna Pavlovičová, PhD. riaditeľka
vo veciach technických: Peter Sedláčik
(ďalej len ako „Objednávateľ“ alebo „DSS Zavar“)

a

Zhotoviteľ: YUKO spol. s r. o.
Zastúpený: Július Kovács, konateľ
Sídlo: Vajanského 909/4, 924 01 Galanta
IČO: 31 439 926
DIČ: 202 037 0726
IČ DPH: SK202 037 0726

Zástupca
vo veciach zmluvných: Július Kovács, konateľ
vo veciach technických: Július Kovács, konateľ
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel:
Sro, Vložka číslo: 22344/T

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)
(ďalej spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. **Domov sociálnych služieb pre dospelých v Zavare** (ďalej tiež ako „DSS Zavar“) ako Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvorili dňa 5.9.2024 Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je vykonanie diela: „Sociálny podnik s realizáciou 5 P – Prístavba a stavebné úpravy“ (ďalej tiež ako „dielo“).
2. Počas realizácie stavebných prác v zmysle zmluvy vznikla potreba vykonania nevyhnutných naviac prác. Naviac práce sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tohto dodatku. Naviac práce vyžadované zo strany Objednávateľa po podpise zmluvy, ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tohto dodatku (ďalej tiež ako

„objednané naviac práce“). Tieto objednané naviac práce Zhotoviteľ oceníl na 18 923,20 Eur bez DPH (slovom osemnásťtisícdeväťstodvadsaťtri eur dvadsať centov), pričom podrobnejšiu špecifikáciu, rozpočet jednotlivých objednaných naviac prác je obsiahnutý v Prílohe č. 1 tohto dodatku. V zmysle § 18 ods. 1 písm. b) ide o dopĺňujúce tovary, stavebné práce alebo služby, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ alebo koncesionár a zmena dodávateľa alebo koncesionára

1. nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením, službami alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy a

2. spôsobí verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov,

Objednané naviac práce boli nevyhnutné pre dokončenie diela nad rozsah pôvodne zazmluvnených prác, pričom hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní, a zároveň je nižšia ako 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác v súlade s § 18 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

3. V dodatku sa upravuje DPH v zmysle platnej legislatívy.
4. V zmysle čl. XVI. ods. 16.2 zmluvy je zmluvu možné meniť len obojstranne odsúhlasenými dodatkami podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom o verejnom obstarávaní, na základe čoho sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3 k zmluve (ďalej len Dodatok č. 3“) v nasledujúcom znení:

I.

Predmet Dodatku č. 1

1. Predmetom tohto Dodatku č. 3 je dohoda zmluvných strán o realizácii naviac prác uvedených v Prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 3 nevyhnutne potrebných pre dokončenie diela, ktoré je predmetom zmluvy, ako aj úhrada ceny naviac prác a určenie lehoty na ich uskutočnenie vrátane zmeny DPH.

II.

Cena naviac prác a platobné podmienky

Práca naviac:

Cena bez DPH	18 923,20 €
DPH 23 %	4 352,34 €
Cena za dielo celkom s DPH	23 275,54 €

1. Cena odsúhlasených a zrealizovaných naviac prác je dohodou zmluvných strán určená vo výške: 18 923,20 Eur bez DPH, t. j. 23 275,54 s DPH 23% (slovom dvadsaťtisícdeväťdesiatpäť eur päťdesiatštyri centov).
2. Cenu za uvedené naviac práce uhradí Objednávateľ, pričom platobné podmienky úhrady ceny za dielo bližšie upravuje čl. VI. zmluvy, ktorý sa použije aj na úhradu zvýšenej ceny za dielo vrátane naviac prác.

III.

Lehota na realizáciu naviac prác

1. Realizácia naviac prác je podstatná pre riadne dokončenie pôvodne zazmluvnených stavebných prác, čo si vyžaduje predĺženie termínu ukončenia diela v zmysle čl. V. ods. 5.1 zmluvy o dobu 40 kalendárnych dní.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č. 3, zostávajú zachované a nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy pre Zhotoviteľa a 2 rovnopisy pre Objednávateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 prečítali, jeho obsahu porozumeli, nebol dohodnutý v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, uzatvára sa z vlastnej vôle, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, na znak čoho ho podpisujú:

V Galante, dňa:

V Zavare, dňa: 28.04.2025

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

v.r.

v.r.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Špecifikácia, rozpočet naviac prác

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	DSS Zavar Sociálny podnik s realizáciou 5P	JKSO	
Názov objektu	Práce naviac konečné	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ			
Projektant			
Zhotoviteľ	YUKO s.r.o., Galanta		
Spracoval	Július Kovács		
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		20.12.2024	CPA

Merné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR											
A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	4 842,86	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS			0,00
2		Montáž	8 462,30	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce			0,00
3	PSV	Dodávky	4 540,76	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky			0,00
4		Montáž	1 077,28	11		0,00	16	Vplyv prostredia			0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN			0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu			0,00
7	ZRN (r. 1-6)		18 923,20	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)			0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady			0,00

Projektant		D		Celkové náklady	
		23	Súčet 7, 12, 19-22		18 923,20
Dátum a podpis	Pečiatka	24	DPH 23,00 % z 18 923,20		4 352,34
Objednávateľ		25	Cena s DPH (r. 23-24)		23 275,54
		E		Prípochty a odpochty	
Dátum a podpis	Pečiatka	26	Dodávky zadávateľa		0,00
Zhotoviteľ		27	Klízavá doložka		0,00
Dátum a podpis	Pečiatka	28	Zvýhodnenie + -		0,00

ROZPOČET

Stavba: DSS Zavar Sociálny podnik s realizáciou 5P
Objekt: Práce naviac konečné

Objednávateľ:
Zhotoviteľ: YUKO s.r.o., Galanta
Miesto:
Spracoval: Július Kovács
Dátum: 20. 12. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV

Práce a dodávky HSV

13 305,16

49,951

1	Zemné práce					596,48	0,000
50	131211101.S	Hĺbenie jám v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	3,300	75,71	249,84	0,000
51	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	3,600	43,10	155,16	0,000
52	132201109.S	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	6,900	11,62	80,18	0,000
22	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	6,900	4,65	32,09	0,000
23	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	6,900	0,52	3,59	0,000
24	167101100.S	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	m3	6,900	10,96	75,62	0,000

2	Zakladanie					466,09	7,974
55	274313612.S	Betón základových pásov, prostý tr. C 20/25	m3	3,600	129,47	466,09	7,974

3	Zvislé a kompletne konštrukcie					5 054,59	10,855
53	311272011.S	Murivo nosné (m3) z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou C 16/20 hrúbky 150 mm	m3	2,700	258,58	698,17	5,813
54	311361825.S	Výstuž pre murivo nosné z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou z ocele B500 (10505)	t	0,150	1 296,58	194,49	0,150
60	318271048.S	Krycie platne priebežné pre oplatenie z betónových tvárnic 210x240x70 mm	m	15,000	15,87	238,05	0,018
62	592330009800.S	Plotová pilierová krycia platňa betónová, strieška, 460x260x55 mm	ks	32,000	16,86	539,52	0,379
41	338171213.S	Osadzovanie stĺpika pre pletivové panelové ploty s výškou do 2 m s betónovým panelom	ks	22,000	21,28	468,16	2,064
42	553510009850.S	Držiak podhrabovej dosky pozinkovaný priebežný 30 cm	ks	40,000	8,35	334,00	0,074
43	553510030100.S	Stĺpik, výška 2,5 m, poplastovaný na pozinkovanej oceli, pre panelový plotový systém	ks	22,000	74,76	1 644,72	0,207
44	553510009830.S	Pätka stĺpika 48 mm plotová, pozinkovaná	ks	22,000	7,81	171,82	0,022
45	338171213.S.1	Úprava podhabových panelov (rezaním)	ks	21,000	17,50	367,50	1,971
46	592330003110.S	Panel betónový, podhrabová doska pre oplatenie z pletiva, 2500x300x50 mm	ks	21,000	18,96	398,16	0,158

5	Komunikácie					2 069,07	31,029
56	564762111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm (vibr.štrk) po zhut.hr. 200 mm	m2	39,000	12,38	482,82	18,944
57	564801112.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 40 mm	m2	39,000	2,14	83,46	3,121
58	596911141.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších do 50 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	39,000	18,81	733,59	3,608
59	592460010200.S	Dlažba betónová, rozmer 200x100x60 mm	m2	41,200	18,67	769,20	5,356

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

179,28

0,093

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
63	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	18,000	9,96	179,28	0,093

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 4 011,69 0,000

38	961043111.S	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z betónu prostého alebo preloženého kameňom, -2,20000t	m3	8,000	109,56	876,48	0,000
1	961055111.S	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 v základoch železobetónových, -2,40000t	m3	3,000	257,92	773,76	0,000
3	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	24,800	15,33	380,18	0,000
4	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	24,800	0,48	11,90	0,000
5	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	24,800	13,97	346,46	0,000
6	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	24,800	5,44	134,91	0,000
7	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	24,800	60,00	1 488,00	0,000

99 Presun hmôt HSV 927,96 0,000

13	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	51,297	18,09	927,96	0,000
----	-------------	--	---	--------	-------	--------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 5 618,04 1,345

766 Konštrukcie stolárske 405,96 0,065

68	766414133.S	Montáž oblož. stien, stĺpov a pilierov do 5 m2 panelmi obkladovými dyhovanými, veľ. nad 1,5 m2	m2	6,000	22,40	134,40	0,000
69	611920007503.S	Drevený obklad	m2	6,000	45,26	271,56	0,065

767 Konštrukcie doplnkové kovové 4 188,09 0,911

47	767914160.S	Montáž oplotenia panelového z pletiva na stĺpiky výšky nad 2,2 m	m	54,000	11,63	628,02	0,000
48	553510025100.S	Panel pre panelový plotový systém, veľkosť oka 200x50 mm, vxl 2x2,48 m, poplastovaný na pozinkovanej oceli	ks	22,000	159,75	3 514,50	0,911
49	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	41,425	1,10	45,57	0,000

775 Podlahy vlysové a parketové 1 023,99 0,369

64	775200010.S	Montáž dreveného obloženia schodiskového stupňa priamočiareho lepením	m2	6,120	44,43	271,91	0,003
65	611980003080.S	Podlaha laminátová, hrúbka 10 mm	m2	20,502	18,17	372,52	0,197
66	775200030.S	Montáž dreveného obloženia schodiskovej podstupnice priamočiareho schodiska lepením	m2	3,468	17,69	61,35	0,001
67	611980003080.S	Podlaha laminátová, hrúbka 10 mm	m2	17,513	18,17	318,21	0,168

Celkom 18 923,20 51,297