

Dodatok č. 1
k Zmluve o dielo zo dňa 5.9.2024

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB PRE
DOSPELÝCH V ZAVARE

Zastúpený: doc. PhDr. Anna Pavlovičová, PhD. riaditeľka

Sídlo: Hlavná 1, 919 26 Zavar
IČO: 00 611 930
DIČ: 202 118 0953
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bežného účtu IBAN: SK66 8180 0000 0070 0049 2967

Zástupca
vo veciach zmluvných: doc. PhDr. Anna Pavlovičová, PhD. riaditeľka
vo veciach technických: Peter Sedláčik
(ďalej len ako „Objednávateľ“ alebo „DSS Zavar“)

a

Zhotoviteľ: YUKO spol. s r. o.
Zastúpený: Július Kovács, konateľ
Sídlo: Vajanského 909/4, 924 01 Galanta
IČO: 31 439 926
DIČ: 202 037 0726
IČ DPH: SK202 037 0726

Zástupca
vo veciach zmluvných: Július Kovács, konateľ
vo veciach technických: Július Kovács, konateľ
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel:
Sro, Vložka číslo: 22344/T

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. **Domov sociálnych služieb pre dospelých v Zavare** (ďalej tiež ako „DSS Zavar“) ako Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvorili dňa 5.9.2024 Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je vykonanie diela: „Sociálny podnik s realizáciou 5 P – Prístavba a stavebné úpravy“ (ďalej tiež ako „dielo“).
2. Počas realizácie stavebných prác v zmysle zmluvy vznikla potreba vykonania nevyhnutných naviac prác. Naviac práce sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tohto dodatku. Naviac práce vyžadované zo strany Objednávateľa po podpise zmluvy, ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tohto dodatku (ďalej tiež ako

„objednané naviac práce“). Tieto objednané naviac práce Zhotoviteľ oceníl na 17 781,14 Eur bez DPH (slovom sedemnášťtisíc sedemstoosemdesiatjeden eur štrnásť centov), pričom podrobnejšiu špecifikáciu, rozpočet jednotlivých objednaných naviac prác je obsiahnutý v Prílohe č. 1 tohto dodatku. V zmysle § 18 ods. 1 písm. b) ide o dopĺňujúce tovary, stavebné práce alebo služby, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ alebo koncesionár a zmena dodávateľa alebo koncesionára

1. nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením, službami alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy a

2. spôsobí verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov,

Objednané naviac práce boli nevyhnutné pre dokončenie diela nad rozsah pôvodne zazmluvnených prác, pričom hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní, a zároveň je nižšia ako 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác v súlade s § 18 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

3. V dodatku sa upravuje DPH v zmysle platnej legislatívy.
4. V zmysle čl. XVI. ods. 16.2 zmluvy je zmluvu možné meniť len obojstranne odsúhlasenými dodatkami podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom o verejnom obstarávaní, na základe čoho sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len Dodatok č. 1“) v nasledujúcom znení:

I.

Predmet Dodatku č. 1

1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je dohoda zmluvných strán o realizácii naviac prác uvedených v Prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 1 nevyhnutne potrebných pre dokončenie diela, ktoré je predmetom zmluvy, ako aj úhrada ceny naviac prác a určenie lehoty na ich uskutočnenie vrátane zmeny DPH.

II.

Cena naviac prác a platobné podmienky

Pôvodná cena za dielo:

Cena bez DPH	526 044,36 €
DPH 20 %	105 208,87 €
Cena za dielo celkom s DPH	631 253,23 €

Vyfakturované s 20% DPH z pôvodnej zmluvy

Cena bez DPH	286 221,51 €
DPH 20 %	57 244,30 €
Cena celkom s DPH 20%	343 465,81 €

Zostáva z pôvodnej zmluvy uhradiť s DPH 23%

Cena bez DPH	239 822,85 €
DPH 23 %	55 159,26 € (DPH 20 % 47 964,57 €)
Cena celkom s DPH 23%	294 982,11 €
Rozdiel v DPH	7 194,69 €

Práce naviac so zdaniteľným plnením 2024

Cena bez DPH	17 781,14 €
DPH 20 %	3 556,23 €
Cena za dielo celkom s DPH	21 337,37 €

1. Cena odsúhlasených a zrealizovaných naviac prác je dohodou zmluvných strán určená vo výške: 17 781,14 Eur bez DPH, t. j. 21 337,37 s DPH 20% (slovom dvadsaťjedentisícristotridsaťsedem eur tridsaťsedem centov).
2. Cena za zvýšenú DPH 23% je 7 194,69 € (slovom sedemtisícstodeväťdesiatštyri eur šesťdesiatdeväť centov)
3. Cenu za uvedené naviac práce uhradí Objednávateľ spoločne so zvýšenou DPH a pôvodnou cenou za dielo uvedenou v čl. IV. ods. 4.1 zmluvy, tzn. že celková cena za dielo spoločne s naviac prácami a zvýšenou 23 % DPH predstavuje 659 785,29 Eur s DPH (slovom šesťstopäťdesiatdeväťtisícšesťstoosemdesiatpäť eur dvadsaťdeväť centov), pričom platobné podmienky úhrady ceny za dielo bližšie upravuje čl. VI. zmluvy, ktorý sa použije aj na úhradu zvýšenej ceny za dielo vrátane naviac prác.

III.

Lehota na realizáciu naviac prác

1. Realizácia naviac prác je podstatná pre riadne dokončenie pôvodne zazmluvnených stavebných prác, čo si vyžaduje predĺženie termínu ukončenia diela v zmysle čl. V. ods. 5.1 zmluvy o dobu 40 kalendárnych dní.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č. 1, zostávajú zachované a nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č.

211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

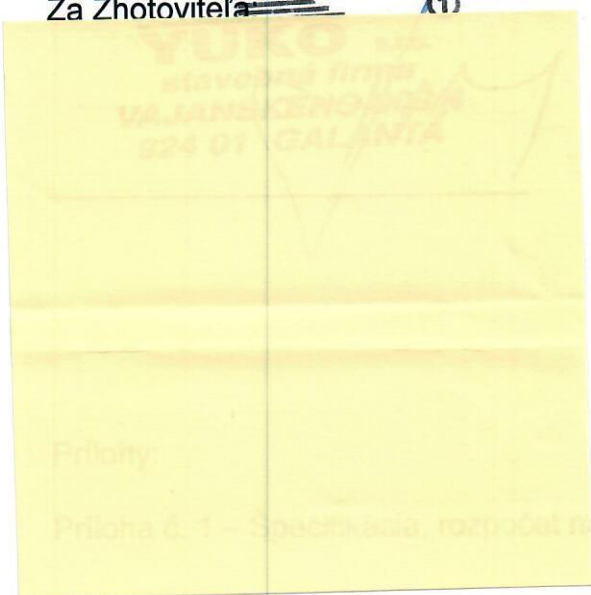
3. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy pre Zhotoviteľa a 2 rovnopisy pre Objednávateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, nebol dohodnutý v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, uzatvára sa z vlastnej vôle, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, na znak čoho ho podpisujú:

V Galante, dňa:

Za Zhotoviteľa

V Zavare, dňa:

Za Objednávateľa:



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Sociálny podnik s realizáciou 5P	JKSO	
Názov objektu	Práce naviac	EČO	
		Miesto	
Objednávateľ		IČO	IČ DPH
Projektant			
Zhotoviteľ	YUKO s.r.o., Galanta		
Spracoval	Július Kovács		
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	20.12.2024	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	3 399,67	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	13 562,68	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	659,82	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	158,97	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		17 781,14	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis
Objednávateľ

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	17 781,14
24	DPH 20,00 % z 17 781,14	3 556,23
25	Cena s DPH (r. 23-24)	21 337,37

Dátum a podpis
Zhotoviteľ

Pečiatka

YUKO s.r.o.
stavebná firma
VAJANSKÉHO 909/4
924 01 GALANTA

E Prípochty a odpochty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kízavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

Dátum a podpis

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: Sociálny podnik s realizáciou 5P

Objekt: Práce naviac

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: YUKO s.r.o., Galanta

Miesto:

Spracoval: Július Kovács

Dátum: 20. 12. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 16 962,35 31,825

1 Zemné práce 3 735,57 0,000

8	131211101.S	Hĺbenie jám v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím (križovanie kablov elektro prípojka)	m3	10,800	75,71	817,67	0,000
20	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3 (naviac prípojka plynu, elektro, hľadanie pôvodného plynu, kanalizácia naviac)	m3	37,320	43,10	1 608,49	0,000
28	131211119.S.1	Príplatok za sekanie koreňov	m3	37,600	15,55	584,68	0,000
21	132201109.S	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	15,120	11,62	175,69	0,000
29	132201109.S.2	Odpojenie starej prípojky plynu	kpl	1,000	420,00	420,00	0,000
22	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	8,000	4,65	37,20	0,000
23	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	8,000	0,52	4,16	0,000
24	167101100.S	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	m3	8,000	10,96	87,68	0,000

2 Zakladanie 2 476,49 8,542

32	274313611.S	Betón základových pásov, prostý tr. C 16/20	m3	3,675	120,89	444,27	8,063
30	274351217.S	Debnenie stien základových pásov, zhotovenie-tradičné	m2	35,000	20,91	731,85	0,132
31	274351218.S	Debnenie stien základových pásov, odstránenie-tradičné	m2	35,000	6,49	227,15	0,000
27	274361821.S	Výstuž základových pásov z ocele B500 (10505)	t	0,340	3 156,52	1 073,22	0,346

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 3 209,52 12,492

37	317234410.S	Výmurovka medzi nosníkmi akýmkoľvek tehliami pálenými na akúkoľvek maltu cementovú (domurovanie pod nový	m3	4,500	437,32	1 967,94	8,911
33	342272061.S	Priečky z pórabetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 200 mm	m2	24,000	50,36	1 208,64	3,578
18	342948112.S	Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám priskrutkovaním	m	6,000	5,49	32,94	0,003

4 Vodorovné konštrukcie 2 201,82 10,791

14	417321414.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 20/25	m3	4,500	148,56	668,52	10,336
10	417351115.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	40,000	18,17	726,80	0,126
11	417351116.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	40,000	5,06	202,40	0,000
12	417361821.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,324	1 864,52	604,10	0,329

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 4 745,58 0,000

1	961055111.S	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 v základoch železobetónových, -2,40000t	m3	5,200	257,92	1 341,18	0,000
34	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	24,000	3,51	84,24	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
35	962032231.S	Búranie muríva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m ² nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t (pod nový veniec)	m3	3,375	31,13	105,06	0,000
2	962032231.S.1	Búranie muríva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m ² nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t (popraskané obvodové murivo, podopretie a domurovanie)	m3	2,200	258,00	567,60	0,000
3	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	27,804	15,33	426,24	0,000
4	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	27,804	0,48	13,35	0,000
5	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	27,804	13,97	388,42	0,000
6	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	27,804	5,44	151,25	0,000
7	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	27,804	60,00	1 668,24	0,000

99 Presun hmôt HSV 593,37 0,000

13	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	32,801	18,09	593,37	0,000
----	-------------	--	---	--------	-------	--------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 818,79 0,976

762 Konštrukcie tesárske 818,79 0,976

38	762332110.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy do 120 cm ²	m	21,000	7,57	158,97	0,005
39	605120002900.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované hranené akosť I	m3	1,764	374,05	659,82	0,970

Celkom 17 781,14 32,801