

ZMLUVA O DIELO č. 0001 / 2009

na zhotovenie a dodanie PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE STAVBY „REKONŠTRUKCIA DOMOVA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB, STROMOVA 35, TRNAVA“ uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č.513/ 1991Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov /ďalej len „Obchodný zákonník“/

A. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ :	DSS pre dospelých, Hlavná 1, 919 26 Zavar
Štatutárny zástupca :	PhDr. Pavlovičová Anna, PhD. - riaditeľka
Osoba oprávnená na jednanie	
▪ vo veciach zmluvných :
▪ vo veciach technických :
Bankové spojenie :
IČO :	00611930
IČ DPH :
Číslo telefónu :	033 / 5597107
Fax :	033 / 5597506
e-mail :	pavlovicovaanna@zupa-tt.sk
/ďalej len „objednávateľ“/	

Zhotoviteľ :	Ing. arch. Katarína Viskupičová
	A D ATELIÉR
	Školská 12, 919 25 Šúrovce
Štatutárny zástupca :	Ing. arch. Katarína Viskupičová
Bankové spojenie :	VUB Trnava, 767344 - 212 / 0200
IČO :	30 730 783
Číslo autorizačného osvedčenia :	1101AA1004
Číslo telefónu, fax :	033 / 5514818, 5511039
Zapísaná v živnostenskom registri Obvodného úradu v Trnave č. 207-5669	
/ďalej len „zhotoviteľ“/	

B. PREDMET ZMLUVY – AUTORSKÉ DIELO

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa nasledujúcich ustanovení článku B zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi :
- projekt REKONŠTRUKCIE DOMOVA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB, STROMOVA 35, TRNAVA, ktorý bude spracovaný v nasledovných etapách :
 - a./ architektonická štúdia /bude obsahovať architektonické a dispozičné riešenie, pôdorysy podlaží, priečny rez, pohľady na všetky priečelia a situáciu stavby. Návrh bude vypracovaný v mierke 1:100.
 - b./ projekt predmetnej stavby v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia /technická správa, stavebná časť - architektúra, statika, zdravotníctvo, UK, elektroinštalácia a plynoinštalácia/. Projekt bude vypracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č.3 Sadzobníka
 - c./ dopracovanie projektu predmetnej stavby v rozsahu pre realizáciu /t.j. okrem uvedených častí bude projekt doplnený o výpis okien a dverí, o skladby podláh a strešného plášťa, o statické riešenie stavby, t.j. o armovacie výkresy a výkazy výstuže,

- o schémy rozvodov zdravotníckej, UK, elektroinštalácie a plynoinštalácie a o výkaz výmer a stavebný rozpočet/. Projekt bude vypracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č.4 Sadzobníka.
- d./ inžiniersku činnosť v rámci spracovania projektu, t.j. zabezpečiť rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a mesta a poskytnúť odborné poradenstvo v stavebnom konaní.
- e./ odborný autorský dozor podľa prílohy č.5 Sadzobníka
- Spracovanie každej etapy nasledujúcej po ukončení etapy a/ bude zahájené na základe písomnej požiadavky objednávateľa.
 - Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
 - Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.
 - Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ne dohodnutú cenu..

C. ČAS PLNENIA

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy :
- v rozsahu architektonickej štúdie zrealizuje v termíne do **30.03.2009**
 - v rozsahu projektu pre stavebné povolenie v termíne do **8 týždňov**
po vzájomnom odsúhlasení architektonickej štúdie a požiadaní objednávateľa o realizáciu etapy b./ podľa článku B zmluvy
 - v rozsahu realizačného projektu v termíne do **4 týždňov**
po odovzdaní projektu pre stavebné povolenie a požiadaní objednávateľa o realizáciu etapy c./ podľa článku B zmluvy
 - v rozsahu IČ pre vydanie stavebného povolenia v termíne do **6 týždňov**
po odovzdaní projektu pre stavebné povolenie
 - v rozsahu autorského dozoru v termíne **realizácie stavby**

D. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Ponuková cena za realizáciu predmetu zmluvy v dohodnutom rozsahu je určená dohodou zmluvných strán podľa § 2 zákona NR SR č. 18 /1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996Z.z v znení neskorších zmien, ako aj v súlade s výmerom MF SR č. R - 3/1996, je pevná a pokiaľ sa podstatným spôsobom nezmení predmet plnenia, nie je ju možné meniť.

Cena predmetu plnenia je : **19.800.- €**, slovom devätnásťtisícosemsto EUR + DPH, z toho

- cena za architektonickú štúdiu 3.300.- € +19% DPH
- cena za projekt pre vydanie stavebného povolenia 6.900.-€ +19% DPH
- cena za dopracovanie projektu pre realizáciu 7.200.- € +19% DPH
- cena za IČ pre stavebné povolenie 900.- € +19% DPH
- cena za autorský dozor 1.500.- € +19% DPH

Zmluvné strany sa dohodli, že cenové vysporiadanie za jednotlivé etapy projektu a IČ sa vykonajú po ich vzájomnom odsúhlasení, odovzdaní dokumentácie a podpísaní preberacieho protokolu, formou faktúry, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

E. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projekt má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní projektu zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť do 14 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom /písomne do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa/.

Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektu, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

F. ZMENA ZÁVÄZKU

Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady alebo uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy, ak príde k omeškaniu plnenia jeho povinnosti spolupôsobenia.

V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálnej rozpracovanosti projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

G. ZMLUVNÉ POKUTY

Zhotoviteľ zaplatí v prípade nedodržania dohodnutých termínov ukončenia jednotlivých častí diela zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela, za každý omeškaný deň.

Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote 14 dní, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500.- Sk za každý omeškaný deň.

Objednávateľ zaplatí v prípade omeškania s platením zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

H. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

Na predmet zmluvy v rozsahu architektonickej štúdie sa vzťahuje autorskoprávna ochrana v zmysle zákona č.35/1965 Zb. /autorský zákon/, v znení zákona č. 89/1990 Zb., zákona č.468/1991 Zb. a zákona NR SR č.13/1993Z.z., bez ohľadu na účel ku ktorému má slúžiť. Autorské právo je neprevoditeľné a vzniká okamihom, keď je vyjadrené v akejkolvek objektívne vnímateľnej podobe.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že má v zmysle zákona č.136/1995Z.z. odbornú spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe a je registrovaný v príslušnom registri SKA, resp. SKSI.

Zhotoviteľ bude pravidelne, v dvojtyždňových intervaloch, informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.

Zhotoviteľ vypracuje a dodá projekt v rámci dohodnutej ceny v šiestich kompletných vyhotoveniach.

Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.

Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednej pre každú zmluvnú stranu.

Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

Zmluva nadobúda účinnosť dátumom, a podpismi oboch zmluvných strán.

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

PHDR. ANNA PAVLOVIČOVÁ, PHD.

ING. ARCH. KATKA VISKUPIČOVÁ

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa