

**ZMLUVA O DIELO č. 00001/2016/DSSZavar**  
**uzavretá podľa zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých**  
**zákonov v spojení s ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1. Objednávateľ:**

**Názov a adresa:**

Domov sociálnych služieb pre dospelých v Zavare  
Hlavná 1, 919 26 Zavar

v zastúpení:

osoby oprávnené na jednanie:

a) zmluvných:

doc. PhDr. Anna Pavlovičová PhD., riaditeľka

b) technických:

bankové spojenie:

Štátna pokladnica

č. účtu:

7000492967/8180

IČO:

00611930

DIČ:

2021180953

číslo telefónu:

033/5597107

**2. Zhotoviteľ:**

**Názov a adresa:**

REALTEC plus, spol. s r.o.  
Sladovnícka 2565/21, Trnava 917 00

v zastúpení:

osoby oprávnené na jednanie:

a) zmluvných:

Imrich Bačík

b) technických:

bankové spojenie:

č. účtu:

IČO:

45 430 942

DIČ:

2022977209

IČ pre DPH:

SK 2022977209

č. tel.:

033/55 16 706

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka číslo 25142/T

**II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Predmetom zmluvy je „Zhotovenie a montáž 3 ks vchodových delených dvojkrídlových dverí“ pre Domov sociálnych služieb pre dospelých v Zavare, podľa opisu predmetu obstarávania uvedeného v súťažných podkladoch verejného obstarávania.

- 2.3 Dielo bude zhotovené v rozsahu podľa súťažných podkladov verejného obstarávania a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.5 Objednávateľ (verejný obstarávateľ) postupoval pri obstaraní predmetu tejto zmluvy podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### III. KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.

### IV. CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, vo výške **4 871,60 € s DPH**,  
v členení:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Cena celkom bez DPH | 4 059,67 € |
| DPH 20 %            | 811,93 €   |

---

**Cena diela celkom s DPH 4 871,60 €**

(slovom: štyritisícpäťdesiatdeväť eur, šesťdesiat centov)

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny diela s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 4.3 Cena diela dohodnutá zmluvnými stranami zahŕňa všetky súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatí diela a jeho odovzdaniu do užívania.

## V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase – do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 5.1, pritom sa riadi ustanoveniami čl. IV. Bodu tejto zmluvy.
- 5.3 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z viny objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 5.4 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa ods. 5.1, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe konečnej faktúry.
- 6.2 Zhotoviteľ má právo po odsúhlasení súpisu vykonaných prác podľa bodu 6.2 vystaviť čiastkovú faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam. Úhrada čiastkovej faktúry neznamena prevzatie príslušnej časti prác objednávateľom. Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.
- 6.3 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra budú obsahovať tieto údaje:
- označenie diela; číslo zmluvy; číslo faktúry a označenie druhu faktúry; ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať; deň zdaniteľného plnenia; deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry; označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť; fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma; meno osoby, ktorá faktúru vystavila; pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na každom liste faktúry a jej príloh.
- 6.4 Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

## **VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Dielo má vady, ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) sú vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa bodu 8.2,
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.
- 7.4 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.5 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne faxom a následne písomnou formou.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa bodu 10.8 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

## **VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 8.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

## **IX. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy o druhej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 ObZ.

## **X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 10.2 Zmluvu je možné zrušiť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany nesmú uzavrieť dodatok k tejto zmluve vtedy, ak by sa jeho obsahom
- a) menil podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky,
  - b) dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,
  - c) menila ekonomická rovnováha zmluvy v prospech úspešného uchádzača, ak zákon o verejnom obstarávaní neustanovuje inak.
- 10.3 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Objednávateľ aj zhotoviteľ dostanú po jednom vyhotovení.
- 10.5 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1
- 10.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Zavaré, dňa: 20.01.2016

V Trnave, dňa: 20.01.2016

.....  
doc. PhDr. Anna Pavlovičová, PhD.  
*riadiťka DSS Zavar*

-----  
Imrich Bačík  
*konateľ*



**OKNÁ BUDÚCNOSTI**

Sladovnícka 21, 917 00 TRNAVA, telefón: 033/55 16 706, fax: 033/55 16 706, realtec@realtec.sk, www.realtec.sk

Zákazník:

Adresa:

Telefón: 033/5597107

Domov sociálnych služieb pre dospelých v Zavare

Hlavná 1

ZAVAR

919 26

## PONUKA OKIEN A DVERÍ

Číslo ponuky: PL-2016-0103

Zákazka:

Typ plastového profilu:

**GEALAN S 8000 IQ System - nemecký šesťkomorový  
(stavebná hĺbka profilu 74 mm)**

Farba z vonku:

**Zlatý Dub**

Farba z vnútra:

**Biely**

Kovanie:

**nemecké kovanie SIEGENIA**

Sklo:

**Ug = 1,1 W/m<sup>2</sup> K, TGI - TEPLÝ RÁMIK**

Štandardná výbava:

**poistka proti chybné manipulácii na OS okná + mikroventilácia**

**Vážený zákazník,**

na základe Vašej požiadavky Vám predkladáme nasledovnú cenovú ponuku a základné informácie o spoločnosti.

Firma Realtec plus, spol. s r. o. je tradičným najväčším výrobcom plastových okien a dverí v trnavskom regióne. Počas svojej desať ročnej histórie uspokojila desaťtisíce zákazníkov. Naše produkty sa vďaka vysokej kvalite úspešne etablovali nielen na našom trhu, ale svojich priaznivcov si našli i v okolitých krajinách (napr. Česká republika, Rakúsko, Nemecko). Plastové okná a dvere vyrábané v trnavskom závode z nemeckého profilového systému Gealan S 8000 IQ spĺňajú najnáročnejšie kritériá v oblasti teplotných a zvukovoizolačných noriem.

Vďaka širokej škále profilov s rozmanitou imitáciou drevedekorov a akrylátových farieb dokážeme uspokojiť konzervatívne aj futuristicky orientovaného zákazníka.

Pre najnáročnejšiu klientelu firma v roku 2010 rozšírila svoju pôsobnosť o výrobu hliníkových okien, dverí v novom výrobnom závode v Limbachu.

Proces výroby je každoročne preverovaný auditom renovovanej certifikačnej spoločnosti SGS Slovakia v zmysle normy ISO 9001:2008.

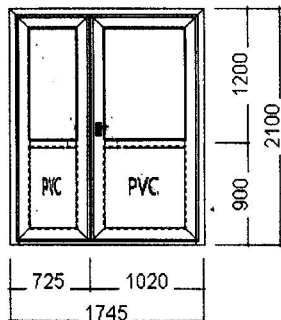
Pevne veríme, že i Vy sa stanete naš

**Všetky obrázky sú vyobrazené ako pohľad zvnútra.**

**1. Pozícia: / 1**

**Vchod. dvere dvojkrídlové - delené**

**Množstvo: 3 ks**



Šírka/výška 1745 / 2100 mm  
 Profily: GEALAN 8000 hl. 74mm  
 Vchodové dvere

Šírka prof. kombinácie: 179 mm

Farba: zlatý dub-jednostr.imit.

Kovanie: KfV

Sklo: Ug=1,1 + TGI

Dubová kôra číra 4mm - 16 TGI (RAL 7040) - Float Clear 4mm

Súčiniteľ prechodu tepla výrobku:  $U_w = 1.50 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$

**Výrobok**

|                                    | Cena za kus | Množstvo | Celková cena |
|------------------------------------|-------------|----------|--------------|
| Vchod. dvere dvojkrídlové - delené | 1 121,18 €  | 3 ks     | 3 363,54 €   |

**Príslušenstvo**

|   |         |      |          |
|---|---------|------|----------|
| Hladký sendvič zlatý dub jednostranný, 451 x 735 mm | 39,36 € | 3 ks | 118,08 € |
|---|---------|------|----------|

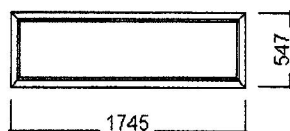
|   |         |      |          |
|---|---------|------|----------|
| Hladký sendvič zlatý dub jednostranný, 746 x 735 mm | 65,11 € | 3 ks | 195,33 € |
|---|---------|------|----------|

|                                      |                   |             |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| <b>Celková cena vrátane doplnkov</b> | <b>1 225,65 €</b> | <b>3 ks</b> | <b>3 676,95 €</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|

**2. Pozícia: / 2**

**Jednodielne okno**

**Množstvo: 1 ks**



Šírka/výška 1745 / 547 mm  
 Profily: GEALAN 8000 hl. 74mm  
 6-kom.STANDARD

Šírka prof. kombinácie: 66 mm

Farba: zlatý dub-jednostr.imit., čierne tesnenie

Sklo: Ug=1,1 + TGI

Dubová kôra číra 4mm - 16 TGI (RAL 7040) - Float Clear 4mm

Súčiniteľ prechodu tepla výrobku:  $U_w = 1.42 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$

**Výrobok**

|                  | Cena za kus | Množstvo | Celková cena |
|------------------|-------------|----------|--------------|
| Jednodielne okno | 81,01 €     | 1 ks     | 81,01 €      |

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| <b>Príslušenstvo</b> |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|

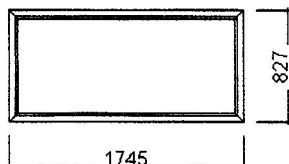
|                        |        |      |        |
|------------------------|--------|------|--------|
| Spojovák 2282, 1745 mm | 6,24 € | 1 ks | 6,24 € |
|------------------------|--------|------|--------|

|                                      |                |             |                |
|--------------------------------------|----------------|-------------|----------------|
| <b>Celková cena vrátane doplnkov</b> | <b>87,25 €</b> | <b>1 ks</b> | <b>87,25 €</b> |
|--------------------------------------|----------------|-------------|----------------|

3. Pozícia: / 4

Jednodielne okno

Množstvo: 1 ks



Šírka/výška 1745 / 827 mm

Profily: GEALAN 8000 hl. 74mm  
6-kom.STANDARD

Šírka prof. kombinácie: 66 mm

Farba: zlatý dub-jednostr.imit.

Sklo: Ug=1,1 + TGI

Dubová kôra číra 4mm - 16 TGI (RAL 7040) - Float Clear 4mm

Súčiniteľ prechodu tepla výrobku:  $U_w = 1.34 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$

| Výrobok                              | Cena za kus     | Množstvo    | Celková cena    |
|--------------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Jednodielne okno                     | 104,25 €        | 1 ks        | 104,25 €        |
| <b>Príslušenstvo</b>                 |                 |             |                 |
| Spojovák 2282, 1745 mm               | 6,24 €          | 1 ks        | 6,24 €          |
| <b>Celková cena vrátane doplnkov</b> | <b>110,49 €</b> | <b>1 ks</b> | <b>110,49 €</b> |

| Sumarizácia pozícií               | Množstvo | Celková cena |
|-----------------------------------|----------|--------------|
| Základná cena (okná, dvere)       | 5 ks     | 3 548,80 €   |
| Spojovacie a rozširovacie profily | 2 ks     | 12,48 €      |
| Dverné výplne                     | 6 ks     | 313,41 €     |

| Instalačné práce                 |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Montáž                           | 184,98 €          |
| Výpočet DPH                      |                   |
| Cena bez DPH                     | 4 059,67 €        |
| Základ pre DPH 20,0 %            | 4 059,67 €        |
| DPH 20,0 %                       | 811,93 €          |
| <b>Výsledná cena vrátane DPH</b> | <b>4 871,60 €</b> |

V prípade záujmu zákazníka o montáž na pásky v zmysle zákona STN 733 134 účtujeme 6€/m obvodu stavebnej výplne.  
Cenová ponuka neobsahuje: , demontáž výrobkov, likvidáciu odpadu, murárske práce po zabudovaní výrobkov.

**Firma REALTEC je držiteľom certifikátu kvality podľa európskej normy ISO 9001:2000**

