

**DOHODA
o správe nehnuteľného majetku
č. 2024-2D-OÚ**

uzatvorená medzi:

vlastníkom:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič
	predseda samosprávneho kraja
sídlo:	Starohájska ulica 6868/10
	917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
(ďalej tiež ako „vlastník“ alebo „TTSK“)	

a

správcom:	Domov sociálnych služieb a dospelých
	v Moravskom Svätom Jáne
v zastúpení:	Mgr. Lucia Lopatníková, MBA, riaditeľka
sídlo:	Moravský Svätý Ján 11
	908 71 Moravský Svätý Ján
IČO:	00596256
DIČ:	202104646
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „účastníci dohody“ a jednotlivo ako „účastník dohody“)

Čl. 1

1. Na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 24.07.2023 medzi predávajúcim: Obcou Smolinské, zriaďovateľom: Trnavský samosprávny kraj a správcom: Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých v Moravskom Svätom Jáne (ďalej ako „Kúpna zmluva“) nadobudol:

a) Trnavský samosprávny kraj do výlučného vlastníctva a Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých v Moravskom Svätom Jáne do správy nehnuteľný majetok:

- pozemok **parc. reg. „C“ parc. č. 394/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 54 m²,
- pozemok **parc. reg. „C“ parc. č. 394/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 112 m²,
- pozemok **parc. reg. „C“ parc. č. 395**, druh pozemku: záhrada s výmerou 135 m²,
- pozemok **parc. reg. „C“ parc. č. 396**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 385 m²,

- pozemok **parc. reg. „E“ parc. č. 362**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 40 m²,
- pozemok **parc. reg. „E“ parc. č. 363**, druh pozemku: záhrada 126 m²,
- pozemok **parc. reg. „C“ parc. č. 359/2**, druh pozemku: orná pôda 498 m²,
- pozemok **parc. reg. „C“ parc. č. 391/1**, druh pozemku: záhrada s výmerou 1696 m²,

zapísané na LV č. 2626 nachádzajúce sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica (všetky vyššie uvedené pozemky ďalej ako „nehnutelnosť 1“).

b) Trnavský samosprávny kraj do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 a Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých v Moravskom Svätom Jáne do správy nehnuteľný majetok:

pozemok **parc. reg. „E“ parc. č. 339/3**, druh pozemku: vodná plocha s výmerou 76 m², zapísaný na LV č. 1595, nachádzajúci sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica (ďalej ako „nehnutelnosť 2“). (nehnutelnosť 1 a nehnuteľnosť 2 ďalej spolu ako „majetok“).

Čl. 2

1. Na základe uznesenia Zastupiteľstva TTSK č. 84/2023/05 zo dňa 17.05.2023 a Kúpnej zmluvy ako i v súlade s §6 ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. V bod 5.1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov správa majetku špecifikovaného v Čl. 1 tejto dohody vzniká dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k majetku Trnavským samosprávnym krajom.
2. Vlastníctvo vlastníka k majetku vzniká dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech vlastníka.
3. Správca nadobúda majetok do správy a užívania na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereneného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto dohode.
2. Správca súčasne:
 - a) vyhlasuje, že dňom nadobudnutia majetku do vlastníctva vlastníka a do svojej správy zaradil majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,

- b) sa zaväzuje, že bude aj naďalej zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
- c) sa zaväzuje, že bude aj naďalej zabezpečovať údržbu a opravu majetku,
- d) sa zaväzuje, že bude aj naďalej zabezpečovať predpísané kontroly majetku.

Čl. 4

Správa správcu k majetku špecifikovanému v Čl. 1 tejto dohody je účastníkmi dohody dohodnutá na dobu neurčitú, a to počnúc dňom vzniku správy v zmysle Čl. 2 tejto dohody.

Čl. 5

Účastníci dohody vyhlasujú, že správca prevzal majetok do svojho užívania dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam TTSK na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) exemplároch, z ktorých dva (2) obdrží vlastník a dva (2) správca.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti účastníkov dohody v tejto dohode bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto dohody tvorí Príloha č. 1.

V MOR. SV. JANE, dňa 13.2.2025

V Trnave, dňa 22. JAN. 2025

Príloha č. 1
k Dohode o správe nehnuteľného majetku
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Domovom sociálnych služieb pre dospelých Moravský Svätý Ján

**Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní
s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj, a stanoveným účelom.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viest' účtovníctvo o zverenom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

22. JAN. 2025

