

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 3 ods. 2, ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: Centrum sociálnych služieb Moravský Svätý Ján
Adresa: Piesočná 798, Moravský Sv. Ján 908 71
Zastúpený: Mgr. Lucia Lopatníková, MBA - riaditeľka
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:
a) zmluvných: Mgr. Lucia Lopatníková, MBA
b) technických: Mgr. Lucia Lopatníková, MBA
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK67818000000007000492561
IČO: 00596256
DIČ: 2021049646
Číslo telefónu: 0911 041 770
E-mail: dssmorsvjan@zupa-tt.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno a sídlo: Noran s.r.o.
Nobelova 34, 831 02 Bratislava
Zastúpený: Ing. Robert Vaľko, Ing. Juraj Žeňuch
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:
a) zmluvných: Ing. Juraj Žeňuch
b) technických: Ing. Robert Vaľko
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu (IBAN): SK 44 1111 0000 0013 0454 3009
IČO: 46826653
IČ pre DPH: SK2023598863
Číslo telefónu: 0907 510 035
E-mail: zenuch@noran.sk, valko@noran.sk
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka č. 84140/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“ a jednotlivo „zmluvná strana“).

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako zákazka malého rozsahu v zmysle § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) s názvom: **„Elektroinštalačné, vodoinštalačné a vzduchotechnické práce“**.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: **„Elektroinštalačné, vodoinštalačné a vzduchotechnické práce“** (ďalej len „dielo“). Dielo zahŕňa elektroinštalačné, vodárenské a vzduchotechnické práce súvisiace s uvedením do prevádzky novej pracovne zariadenia sociálnych služieb a úprave elektroinštalačných rozvodov v kuchyniach pre zamestnancov, a bude realizované v zmysle výzvy na predkladanie ponúk a výkazu výmer. V cene diela je zahrnutá aj cena dopravy.
- Podrobný rozsah dodávok tovaru a služieb je uvedený v rozpočte, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI tejto zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy, výzvy na predkladanie ponúk a v rozsahu rozpočtu, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 25/2025 Z. z, Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.
- 2.5 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky malého rozsahu podľa §1 ods. 14 v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.
- 2.6 Miesta vykonania diela: Piesočná 798, Moravský Sv. Ján 908 71.

Článok III.
Kvalita predmetu diela

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ realizujúci dielo je povinný dokladovať kvalitu diela od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:

- a) fotodokumentácia o vykonaných prácach na častiach diela, ktoré budú zakryté,
- b) osvedčenia o akosti použitých materiálov, doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov a zabudovaných zariadení na zhotovenom diele.

**Článok IV.
Cena za dielo**

4.1 Cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

	Cena bez DPH v EUR	Sadzba DPH v %	DPH v EUR	Cena s DPH v EUR
Cena za celý predmet zákazky	12 372,28	23	2 845,62	15 217,90

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny za dielo s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – rozpočet, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky dodávky tovaru a služby, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:
- a) oboznámil sa s miestom vykonania diela,
 - b) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
 - c) v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.
- 4.4 Cena za dielo uvedená v bode 4.1 tohto čl. zahŕňa všetky vykázané a ocenené služby a dodávky tovarov i materiálov, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatiu diela a jeho odovzdaniu do užívania.
- 4.5 Cena dohodnutá v bode 4.1 tohto čl. kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
- technických normách a predpisoch platných na území SR,
 - normách a technických podmienkach uvedených súťažných podkladoch,
- 4.6 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,

- c) nedostatočnej prípravy projektu,
 - d) zvýšenia cien tovaru a služieb pre dielo, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
- 4.7 Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah služieb a charakteristické špecifikácie dodávok tovaru, boli predložené súťažné podklady s výkazom výmer.
- 4.8 Ak Zhotoviteľ neocení niektorú položku v rozpočte alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny Zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.
- 4.9 Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie diela redukovať rozsah služieb, prípadne zámenu zariadení a materiálov oproti predmetu diela v súťažných podkladoch v rozsahu, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 4.10 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie diela požadovať zámenu zariadení a materiálu, a Zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu alebo zariadenia pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas jeho zabudovania. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom Objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických uvedenom v čl. 1 bode 1.1 tejto zmluvy.
- 4.11 Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti výkazu výmer. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 4.12 Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu trvania zmluvy príde k legislatívnej zmene sadzby DPH, bude cena diela uvedená v tomto článku, upravená v súlade s príslušnou zmenou, a to písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok V. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. II. tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (ďalej len „termín ukončenia diela“).
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne (e-mailom) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 5.1 tohto čl. zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie diela len na nevyhnutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje zástupca Objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických uvedenom v čl. 1 bode 1.1 tejto zmluvy v stavebnom denníku. V prípade, že došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.

- 5.4 V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o 5 a viac pracovných dní alebo neinformuje Objednávateľa podľa bodu 5.2 tohto čl., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 5.5 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 tohto čl. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že zavinením Objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 5.6 V prípade, že Zhotoviteľ mešká so zhotovením a odovzdaním diela podľa bodu 5.1 tohto čl., má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu, pričom mu vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia a Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi a preukáže Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky.

Článok VI. Platobné podmienky

Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na nasledujúcich platobných podmienkach:

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúry doručenej po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.2 Faktúra bude predložená objednávatel'ovi v elektronickej forme na emailovú adresu: dssmorsvjan@zupa-tt.sk.
- 6.3 Platba faktúry podľa tejto zmluvy bude uskutočnená bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v príslušnej faktúre. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Faktúra a jej prílohy musia obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov a bude obsahovať názov stavby: „**Elektroinštalačné, vodoinštalačné a vzduchotechnické práce**“. Sumy v účtovných dokladoch a ich prílohách sa uvádzajú s presnosťou na dve desatinné miesta s matematickým zaokrúhľením.
- 6.6 Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra Zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

Článok VII.
Podmienky zhotovenia diela

7.1 Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa

- 7.1.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhovie týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.1.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce (o. i. alkohol, bezpečnostné opatrenia a pod.).

7.2 Povinnosti Zhotoviteľa

- 7.2.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu Objednávateľom počas zhotovovania diela.
- 7.2.2 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti povereného zástupcu Objednávateľa a z kontrolných poradí spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi Objednávateľa podľa čl. I. bodu 1.1 tejto zmluvy a následne do 3 pracovných dní doručí všetkým účastníkom.
- 7.2.3 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.
- 7.2.4 Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu diela.
- 7.2.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela.
- 7.2.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore zhotovovania diela. Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.
- 7.2.7 Zhotoviteľ nesmie počas realizácie diela znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok výrobkov a postupov, ktoré budú tvoriť súčasť diela.
- 7.2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii diela musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.

- 7.2.9 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov.
- 7.2.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša Zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.

Článok VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať riadne a včas zhotovené dielo Objednávateľovi najneskôr v termíne uvedenom v čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy, o čom sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zástupcovia obidvoch zmluvných strán. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne najmenej 5 kalendárnych dní vopred.
- 8.2 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ vyhotoví v 4 origináloch v slovenskom jazyku, podpísaný bude oboma zmluvnými stranami. Protokol bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, opis a špecifikáciu odovzdávaného diela, prípadne prílohy podľa uváženia Zhotoviteľa, pričom Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí jasne preukázať, že dielo bolo zhotovené a dodané podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Tri originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme: Mgr. Lucia Lopatníková, MBA
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektov, ak počas realizácie diela došlo k ich poškodeniu.
- 8.5 Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
- 8.6 Dokladom o splnení predmetu zmluvy Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ.

Článok IX.

Sankcie

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín odovzdania diela dohodnutý v čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy,

- b) 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň v prípade omeškania s odstránením väd diela v zmysle čl. X bodu 10.7 tejto zmluvy,
 - c) 500 EUR v prípade porušenia povinnosti podľa čl. VII. ods. 7.2 tejto zmluvy, pokiaľ nie je pre dané porušenie dohodnutá iná sankcia,
- 9.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške podľa príslušných právnych predpisov z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne započítať všetky pohľadávky, ktoré mu vznikli voči Zhotoviteľovi z titulu tejto zmluvy.

Článok X.

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, verejným obstarávaním a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Dielo má vady, ak:
- a) nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, príslušným STN EN a záväzným predpisom,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa v súlade s čl. VII ods. 7.2 bodu 7.2.3 tejto zmluvy, ale ten na ich použití trval.
- 10.4 Za skryté vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá Zhotoviteľ počas **5 rokov** od odovzdania diela Objednávateľovi podľa § 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka.
- 10.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Záručná doba na použité materiály a vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste, minimálne však dvadsaťštyri mesiacov (ďalej len „osobitná záručná doba“). Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním diela odovzdať Objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plynie osobitná záručná doba. Osobitná záručná doba plynie odo dňa uvedeného v záručnom liste. Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v zmysle tejto zmluvy.
- 10.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne e-mailom a následne písomnou formou.

- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa ods. 10.6 tohto čl. a vady bezodplatne odstrániť v lehote 15 dní od prijatia reklamácie, ak si zmluvné strany nedohodnú inú dĺžku lehoty písomne. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:
- mená zástupcov zmluvných strán,
 - dátum odstránenia vady,
 - podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
 - dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
 - celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
 - vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 10.8 V prípade, že budú zistené také vady diela, ktoré budú mať za následok zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi právo na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 20 % z dodávok tovaru a prác, ktorých sa vada týka. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy.

Článok XI.

Zodpovednosť za škodu

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov Zhotoviteľom.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
- 11.3 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na diele, ako aj škôd vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii diela, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni v priebehu maximálne 3 pracovných dní od jej vzniku alebo odkedy sa o nej dozvedel tak, že uvedie poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.

Článok XII.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je zriaďovateľ Objednávateľa – Trnavský samosprávny kraj (ďalej ako „Zriaďovateľ“), pričom Objednávateľ ako organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Zriaďovateľa má dielo vo svojej správe.
- 12.2 Tovar, stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo celkom podľa čl. IV ods.

4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania s výnimkou zariadení uhradených Objednávateľom pred ich zabudovaním.

12.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.

Článok XIII. Zmena zmluvy

13.1 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Zmluvu možno meniť formou písomného dodatku k zmluve o dielo, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Dodatky budú očíslované podľa ich poradia.

13.2 Ak Objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:

13.2.1 Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy Zhotoviteľovi.

13.2.2 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny zmluvy postupuje Zhotoviteľ nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou pôvodnej zmluvy,
- b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
- c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú tovary resp. služby ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporúčaných firmou CENEKON na obdobie, v ktorom budú práve vykonávané,
- d) nezrealizované služby a nedodané tovary budú odpočítavané v jednotkových cenách v zmysle rozpočtu.

13.2.3 Objednávateľ v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne.

13.2.4 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá vo forme písomného dodatku k zmluve.

13.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v čl. VI. tejto zmluvy a na základe zmeny zmluvy a Objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

13.4 V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na termín ukončenia diela, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene termínu ukončenia diela, za podmienky, že budú dodržané ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní.

- 13.5 V prípade, že zmenu diela bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa odseku 13.2 a nasl. tohto čl. zmluvy.
- 13.6 Naviac práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy vo forme písomne uzatvoreného dodatku k zmluve, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané naviac práce zaplatiť. Dodatok k zmluve odsúhlasený oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov a bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny za naviac práce vo faktúre v zmysle ods. 13.2.

Článok XIV.

Odstúpenie od zmluvy

- 14.1 Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2 Pre určenie lehoty uvedenej v ods. 14.1 tohto čl. je rozhodujúci dátum dňa doručenia oznámenia.
- 14.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností nad'alej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa ods. 14.1 tohto čl. od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa ods. 14.1 tohto čl. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v ods. 14.1 tohto čl.
- 14.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- 14.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Zriaďovateľa,
 - b) zmluvné strany sú povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.

Článok XV.

Záverečné ustanovenia

- 15.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

- 15.2 Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom o verejnom obstarávaní.
- 15.3 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne.
- 15.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 15.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).
- 15.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:

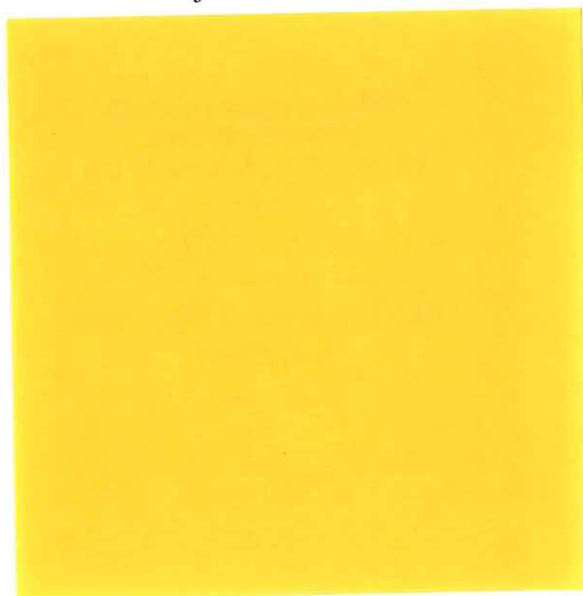
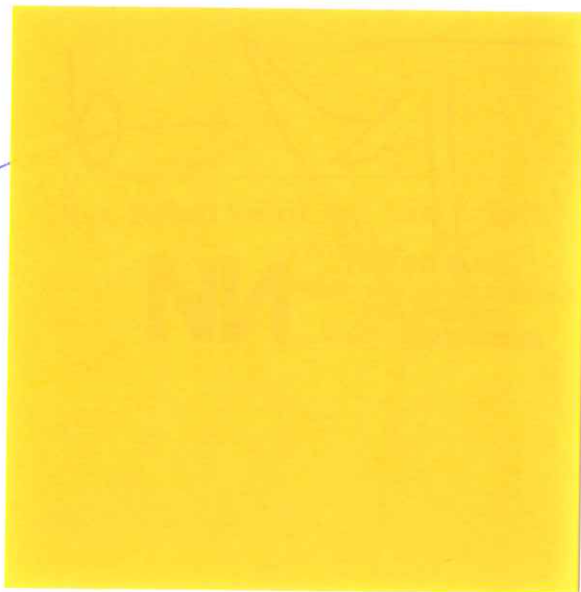
Príloha č. 1: Rozpočet.

V Bratislave dňa 3.6.2026

V Moravskom Svätom Jáne dňa 2.6.2026

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:



Príloha k výzve na predloženie cenovej ponuky

Formulár – CENOVÁ PONUKA

Predmet obstarávania: **Elektroinštalčné, vodoinštalčné a vzduchotechnické práce**

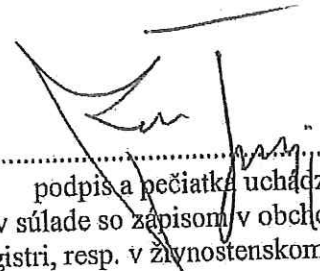
Identifikačné údaje uchádzača:

Názov: Norwin, s.r.o.
Adresa: NOBELOVA 34, 831 02 BRATISLAVA
IČO: 468 266 53
Telefón: 0907 5100 35

Návrh na plnenie stanoveného kritéria	12.372,28 € bez DPH
DPH %	23 %
DPH	2.845,62 €
Cena celkom	15.217,90 €

Cena obsahuje všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky.
Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie to v ponuke.

V BRATISLAVE dňa 23.4.2026


.....
podpis a pečiatka uchádzača
(v súlade so zápisom v obchodnom registri, resp. v živnostenskom registri)

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Elektroinštaláčn�, vodoinštaláčn� a vzduchotechnické práce	JKSO	
Názov objektu	Centrum sociálnych služieb Moravský Svätý Ján, Pleso�n� 798, Moravský Sv. Ján 908 71	E�O	
		Miesto	
		IČO	I� DPH
Objednávateľ	Centrum sociálnych služieb Moravský Svätý Ján, Pleso�n� 798, Moravský Sv. Ján 908 71		
Projektant			
Zhotoviteľ	Noran s.r.o.	46826653	SK2023598863
Spracoval			
	Rozpočet �islo		CPV
			CPA
	Dňa		
	23.4.2026		

Mern  a  elov  jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpo tov  náklady v EUR

A Z�kladn� rozp. náklady	B Doplnkov� náklady	C Ved'ajšie rozpo�tov� náklady
1 HSV Dodávky 0,00	8 Práca nadčas 0,00	13 GZS 0,00
2 Montáž 0,00	9 Bez pevnej podl. 0,00	14 Projektov� práce 0,00
3 PSV Dodávky 0,00	10 Kultúrna pamiatka 0,00	15 S'aen� podmienky 0,00
4 Montáž 0,00	11 0,00	16 Vplyv prostredia 0,00
5 "M" Dodávky 0,00		17 In� VRN 0,00
6 Montáž 0,00		18 VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (r. 1-6) 0,00	12 DN (r. 8-11) 0,00	19 VRN (r. 13-18) 0,00
20 HZS 0,00	21 Kompl. �innos' 0,00	22 Ostatn� náklady 0,00
Projektant		D Celkov� náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23 Súčet 7, 12, 19-22 12 372,28
Objednávateľ		24 DPH 23,00 % z 0,00 2 845,62
Dátum a podpis	Pečiatka	25 Cena s DPH (r. 23-24) 15 217,90
Zhotoviteľ		E Pr�po�ty a odpočty
Dátum a podpis	Pečiatka	26 Dodávky zadávateľa 0,00
		27 Kľzav� doložka 0,00
		28 Zvýhodnenie + - 0,00

VÝKAZ VÝMER

Stavba: Elektroinštalačné, vodoinštalačné a vzduchotechnické práce
 Objekt: Centrum sociálnych služieb Moravský Svätý Ján, Piesočná 798, Moravský Sv. Ján 908 71

Objednávateľ: Centrum sociálnych služieb Moravský Svätý Ján, Piesočná 798, Moravský Sv. Ján 908 71
 Zhotoviteľ: Noi
 Miesto:
 Spracoval:
 Dátum: 23.4.2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV

721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

1	R	Pol01	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 75 mm	ks	3,000	14,44	43,32
2	R	Pol02	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	1,000	3,31	3,31
3	R	Pol03	Présun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,500	92,51	46,26

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod

4	R	Pol04	Montáž guľového kohúta závitového rohového pre vodu G 3/4	ks	8,000	15,89	127,12
5	Pol	Pol05	Guľový uzáver pre vodu rohový 3/4", niklovaná mosadz	ks	8,000	62,28	498,24

725 Zdravotechnika - zariadenie predmety

6	R	Pol06	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, na ďalšie použitie	kpl.	1,000	25,39	25,39
7	R	Pol07	Demontáž drezu dvojitého veľkokuchynského bez výtokovej armatúry, -0,07150t	kpl.	1,000	21,28	21,28
8	R	Pol08	Demontáž výlevky bez výtokovej armatúry, bez nádrže a splachovacieho potrubia, diturvitovej, -0,03470t	kpl.	1,000	31,60	31,60
9	R	Pol09	Demontáž výtokového ventilu nástenných, -0,00049t	ks	6,000	6,35	38,10
10	R	Pol10	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	kpl.	1,000	14,67	14,67
11	R	Pol11	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky -0,00085t	ks	1,000	52,44	52,44
12	R	Pol12	Demontáž dvojitej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky, -0,00122t	ks	1,000	7,38	7,38
13	R	Pol13	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, ostatných typov do D 90 mm	ks	1,000	37,72	37,72
14	551	551Pol14	Zápachová uzávierka sprchových vaničiek DN 90	ks	1,000	214,36	214,36

769 Montáže vzduchotechnických zariadení

15	Pol	Pol015	VZT potrubie o priemere 200 + tvarovky	bm	12,000	67,85	814,20
16	Pol	Pol016	Kaučuková izolácia 20mm s Al fóliou	m2	4,000	74,66	298,64
17	Pol	Pol017	Spätná klapka tesná 200	ks	2,000	126,45	252,90
18	Pol	Pol018	Montážny a závesný materiál	kpl.	1,000	154,10	154,10
19	R	Pol019	Jadrový vrt o priemere 250	ks	2,000	287,50	575,00
20	R	Pol020	Montáž VZT potrubia + doprava	kpl.	1,000	1006,25	1006,25

VÝKAZ VÝMER

Stavba: Elektroinštalačné, vodoinštalačné a vzduchotechnické práce
 Objekt: Centrum sociálnych služieb Moravský Svätý Ján, Piesočná 798, Moravský Sv. Ján 908 71

Objednávateľ: Centrum sociálnych služieb Moravský Svätý Ján, Piesočná 798, Moravský Sv. Ján 908 71

Zhotoviteľ: Noi

Spracoval:

Miesto:

Dátum: 23.4.2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
21	R	Pol021	Vysprávký	kpl.	1,000	230,00	230,00

M Práce a dodávky M

21-M Elektromontáže

22	R		Vykrúženie diery na montážnu krabicu do tehly	h	3,000	28,75	86,25
23	R		Frézovanie tehla	h	3,000	28,75	86,25
24	R		Vyspravenie tehlová stena- omietka	h	9,000	28,75	258,75
25	R	Pol10.1	Materiál Vyspravenie tehlová stena- omietka	kpl	3,000	115,00	345,00
26	R		Montáž	ks	2,000	103,96	207,92
27	R		3 rámk	ks	2,000	9,52	19,04
28	R		Cyky 3x2,5	m	36,000	3,36	120,96
29	R		Krabica Inštalačná	ks	7,000	2,78	19,46
30	R		Zásuvka zapustená	ks	7,000	11,85	82,95
31	R		1 rámk	ks	2,000	2,92	5,84
32	R		Frézovanie sadrokarton	h	1,000	28,75	28,75
33	R		Vyspravenie sádrokartónová stena	h	1,000	28,75	28,75
34	R		Materiál Vyspravenie sádrokartónová stena	kpl	1,000	57,50	57,50
35	R		Montáž	ks	1,000	135,47	135,47
36	R		Vybúranie prestupu 100x60mm	h	1,000	28,75	28,75
37	R		vysprávka	h	1,000	28,75	28,75
38	R		materiál vyspravka prestup	kpl	1,000	115,00	115,00
39	R		Naklady na dopravu	ks	1,000	414,00	414,00
40	R		Revlzna správa	ks	1,000	368,00	368,00
41	R		Montáž	ks	1,000	1058,00	1058,00
42	R		Lišty	m	35,000	12,10	423,50
43	R		Istič 16A 1P	ks	1,000	9,04	9,04
44	R		Istič 16A 3P	ks	1,000	26,20	26,20
45	R		Istič 20A 3P	ks	2,000	26,96	53,92
46	R		Istič 25A 3P	ks	1,000	29,72	29,72
47	R		Istič 32A 3P	ks	1,000	30,64	30,64
48	R		Cyky 5x2,5mm	m	20,000	5,47	109,40
49	R		Cyky 5x10mm	m	45,000	21,53	968,85
50	R		Cyky 5x16mm	m	33,000	33,76	1114,08
51	R		3 fázový vypínač	ks	5,000	123,74	618,70
52	R		Spínač vačkový 32A IP65	ks	1,000	83,80	83,80
53	R		Istič 3F 3P	ks	1,000	26,64	26,64
54	R		Kombinovaný prúdový chránič s ističom B16 na napojenie brány	ks	1,000	82,72	82,72
55	R		Montáž a zapojenie	ks	1,000	246,80	246,80
56	R		Montáž a zapojenie led pásov v kuchynkách	ks	2,000	44,60	89,20
57	R		Montáž zásuviek do drevených zásten	ks	6,000	9,60	57,60

VÝKAZ VÝMER

Stavba: Elektroinštalačné, vodoinštalačné a vzduchotechnické práce
Objekt: Centrum sociálnych služieb Moravský Svätý Ján, Piesočná 798, Moravský Sv. Ján 908 71

Objednávateľ: Centrum sociálnych služieb Moravský Svätý Ján, Piesočná 798, Moravský Sv. Ján 908 71

Zhotoviteľ: NOI

Spracoval:

Miesto:

Dátum: 23.4.2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
Investičné náklady neobsiahnuté v cenách							
VRN							
58	R		Dopravné náklady - doprava zamestnancov	kpl.	1,000	414,00	414,00

Celkom

12 372,28 €