

## **Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky**

### **ZMLUVA O DIELO**

**uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 3 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zmluva“)**

medzi

#### **Objednávateľ:**

Názov a adresa: **Domov sociálnych služieb pre dospelých v Moravskom Sv. Jáne**  
SNP 11, 908 71 Moravský Sv. Ján

Zastúpený: Mgr. Lucia Lopatníková, MBA - štatutár

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

- a) zmluvných: Bc. Renáta Šišuláková
- b) technických: Bc. Renáta Šišuláková, Ing. Zuzana Zemanová

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu (IBAN): SK67 8180 0000 0070 0049 2561

IČO: 00596 256

DIČ: 2021049646

Číslo telefónu: +421 34 777 0375

E-mail: sisulakova.renata@zupa-tt.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

#### **Zhotoviteľ:**

Obchodné meno a sídlo: Ing. Viliam Michálek, PhD., Školská 525/24, 013 24 Strečno

Zastúpený:

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

- a) zmluvných: **Ing. Viliam Michálek, PhD.**
- b) technických: **Ing. Viliam Michálek, PhD.**

Bankové spojenie: **mBank S.A, pobočka zahr. banky**

Číslo účtu (IBAN): **SK66 8360 5207 0042 0563 0020**

IČO: **50272616**

DIČ: **1084207135**

IČ DPH:

Číslo telefónu: **+421 948 089 798**

E-mail: **vilomichalek@gmail.com**

Zapísaný **Živnostenskom registri Okresného úradu Žilina, registrácia č. 580-57822**

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“ a jednotlivito „zmluvná strana“).

## Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 – zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov s názvom: „Projektová dokumentácia – CSS Nové Jány – vybudovanie komunitných služieb v obci Smolinské“.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektové dokumentácie na základe architektonickej štúdie z katalógu zverejnených architektonických štúdií na webovom sídle MPSVR SR, vypracovaných Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave. Použitie predmetnej štúdie umožňuje Zmluva o poskytnutí sublicencie k architektonickej štúdii č. 2001423 uzavretá medzi Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR, a Domovom sociálnych služieb pre dospelých v Moravskom Sv. Jáne, a to za podmienok a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Dokumentácie musia byť vypracované v zmysle vyhlásenej výzvy na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti /Link: <https://ispo.planobnovy.sk/app/vyzvy/445861772106051584/> a metodickej príručky k výstavbe a obnove budov vydané Úradom vlády SR k Plánu obnovy SR.

## Článok 1

### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracovať a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť Objednávateľovi dielo spočívajúce vo vyhotovení **projektových dokumentácií, vykonania inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu** v nasledovnom rozsahu:
  - 1.1. **Predprojektová príprava**  
Štúdia s umiestnením stavby na pozemku so sprievodnou správou, žiadosť o vydanie UPI alebo záväzného stanoviska k umiestneniu stavby, možnosti pripojenia na inžinierske siete.
  - 1.2. **Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby** – podľa opisu predmetu zákazky – technická špecifikácia uvedená v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA. Vypracovanie projektovej dokumentácie bude podkladom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.
  - 1.3. **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie** – podľa opisu predmetu zákazky – technická špecifikácia uvedená v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA. Vypracovanie projektovej dokumentácie bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia.
  - 1.4. **Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby** – podľa opisu predmetu zákazky – technická špecifikácia uvedená v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností. Vypracovanie projektovej dokumentácie bude podkladom pre realizáciu stavby.
  - 1.5. **Výkon inžinierskej činnosti - inžinierska činnosť je vyžadovaná v rozsahu potrebnom pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a k vydaniu stavebného povolenia** (technická špecifikácia uvedená vo Výzve na



predloženie cenovej ponuky v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA).

- 1.6. **Výkon Odborného autorského dohľadu (ďalej len ako „OAD“)** - podľa opisu predmetu zákazky – technická špecifikácia uvedená v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.

(ďalej spolu aj ako „**predmet zmluvy**“ alebo „**dielo**“ a jednotlivo ako „**časti diela**“ alebo „**jednotlivé plnenia**“).

2. Podrobný rozsah, obsah a forma spracovania predmetu zmluvy sú špecifikované vo Výzve na predloženie cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Zhotoviteľ je povinný vypracovať projektové dokumentácie v súlade so súťažnými podkladmi.
3. Podkladom pre vypracovanie jednotlivých projektových dokumentácií je obhliadka miesta realizácie. Zhotoviteľ je povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať ešte pred začatím vypracovania projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť. Rovnako je Zhotoviteľ povinný pred spracovaním diela preveriť si existenciu podzemných inžinierskych sietí u ich správcov.
4. Časť diela podľa ods. 1 bodu 1.1, 1.2, 1.3 a 1.4 tohto článku sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude Objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve.
5. Projektové dokumentácie v zmysle čl. 1 ods. 1 budú vypracované a overené osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác.
6. Predmet zmluvy bude realizovaný v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá diela podľa čl. 1 ods. 1
  - bod 1.1 štúdiu osadenú na pozemku v písomnej (tlačenej) forme a v elektronickej forme v 1 vyhotovení USB nosiči – grafickú časť vo formáte DWG a DGN v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte.doc, tabuľkovú časť.xls a všetko vo formáte PDF
  - body 1.2, 1.3 a 1.4 (grafickú i textovú časť) v **písomnej (tlačenej) forme** v 6-ich vyhotoveniach (výkaz výmer a rozpočet v troch vyhotoveniach) a v **elektronickej forme** na USB nosiči – grafickú časť vo formáte DWG a DGN v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte.doc, tabuľkovú časť.xls a všetko vo formáte PDF
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektových dokumentácií po prerokovaní

s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 2 tejto zmluvy bol dodržaný.

10. Projektové dokumentácie Zhotoviteľ spracuje v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po verejnom obstarávaní na Zhotoviteľa diela, čo znamená, že technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri vysvetľovaní informácií potrebných na vypracovanie ponuky pri verejnom obstarávaní na realizáciu diela, bezodkladne po vyzvaní objednávateľa.

## Článok 2

### Termíny a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy, v súlade s touto zmluvou, Výzvou na predloženie cenovej ponuky a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá jednotlivé plnenia v nasledovných termínoch:
  - 2.1. Predprojektová príprava - podľa čl. 1 bodu 1.1 tejto zmluvy – **do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
  - 2.2. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie podľa čl. 1 bodu 1.2 tejto zmluvy – **do 45 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
  - 2.3. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie podľa čl. 1 bodu 1.3 tejto zmluvy – **do 70 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.**
  - 2.4. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby podľa čl. 1 bodu 1.4 tejto zmluvy – **do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.**
  - 2.5. Výkon Inžinierskej činnosti - **do 45 dní od vypracovania konkrétnej projektovej dokumentácie.**
  - 2.6. Odborný autorský dohľad – Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať OAD priebežne po splnení podmienky uvedenej v čl. 2 bode 6 tejto zmluvy, **a to od začatia realizácie stavby až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.**
3. Odovzdanie a prevzatie časti diela podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.2, 1.3 a 1.4 tejto zmluvy bude na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol“) podpísanom oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť plnenia bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené



pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše: Mgr. Lucia Lopatníková, MBA – riaditeľka DSS.

4. Protokol o prevzatí časti diela podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.1, 1.2, 1.3 a 1.4 tejto zmluvy bude podpísaný až po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu danej časti diela Objednávateľom.
5. Predmet tejto zmluvy je splnený vykonaním predprojektovej prípravy v zmysle čl. 1 ods. 1 bod 1.1 tejto zmluvy, riadnym vypracovaním a odovzdaním projektových dokumentácií v zmysle čl. 1 ods. 1 bod 1.2, 1.3 a 1.4 tejto zmluvy Objednávateľovi, realizovaním inžinierskej činnosti v zmysle čl. 1 ods. 1 bod 1.4 tejto zmluvy a vykonaním OAD v zmysle čl. 1 ods. 1 bod 1.5 tejto zmluvy.
6. Podmienkou pre vykonanie OAD podľa čl. 1 bodu 1.5 tejto zmluvy je samotná realizácia stavby podľa projektových dokumentácií „CSS Nové Jány – vybudovanie komunitných služieb v obci Smolinské“. V prípade, ak sa nebude realizovať stavba, bude predmet zmluvy považovaný za splnený odovzdaním projektových dokumentácií vrátane štúdie, vydaným právoplatným územným rozhodnutím a právoplatným rozhodnutím o povolení stavby a povinnosť Zhotoviteľa plniť predmet zmluvy podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.5 tejto zmluvy, ako aj povinnosť Objednávateľa zaplatiť za vykonanie OAD podľa tejto zmluvy zaniká.
7. Ak pri preberaní niektorej časti plnenia Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.

### Článok 3

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s Výzvou na predloženie ponuky (súťažné podklady) v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
3. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.

4. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel v zmysle čl. 1 tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

#### Článok 4

##### Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

Predprojektová príprava	2100 € bez DPH
Dokumentácia pre územné rozhodnutie	9600 € bez DPH
Dokumentácia pre stavebné povolenie	33000 € bez DPH
Dokumentácia pre realizáciu stavby	28200 € bez DPH
Inžinierska činnosť	2100 € bez DPH
Odborný autorský dohľad	3000 € bez DPH
<b>Spolu bez DPH</b>	<b>78 000 € bez DPH</b>
<b>DPH</b>	<b>Nie som platcom DPH €</b>
<b>Cena celkom</b>	<b>78 000 €</b>

Uvedená cena v EUR s DPH je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

2. Cena za časti diela uvedené v čl. 1 ods. 1 bodu 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 tejto zmluvy bude fakturovaná na základe čiastkových faktúr po protokolárnom odovzdaní daného plnenia. Fakturácia za inžiniersku činnosť bude uskutočnená po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Fakturácia za OAD bude uskutočnená po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Súčasťou príslušnej čiastkovej faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí časti plnenia podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ uhradí cenu podľa ods. 1 tohto článku jednotlivo za odovzdanú časť plnenia podľa čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy po riadnom splnení predmetu zmluvy, prevodom finančných



prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.

4. Faktúra vyhotovená v 4 rovnopisoch musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov.
5. Faktúra – daňový doklad vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať názov diela: „Projektová dokumentácia – CSS Nové Jány – vybudovanie komunitných služieb v obci Smolinské.
6. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu, resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

#### Článok 5

##### Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prejednávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:  
**Zodpovedný pracovník za Objednávateľa:** Bc. Renáta Šišuláková  
č. tel.: +421 34 777 0738 e-mail: sisulakova.renata@zupa-tt.sk

**Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa:** Ing. Viliam Michálek, PhD.

3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti projektových dokumentácií v zmysle čl. 1 ods. 1 na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods. 1 písm. a) bodu 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby - minimálne v úvode, 1× v priebehu prác a 1× v závere prác. Záznamy z porád bude spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr **do 3 pracovných dní**. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti projektových dokumentácií. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.

#### Článok 6

##### Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú v ods. 3 tohto čl. zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel. V rámci tejto zodpovednosti Zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že projektové dokumentácie sú zhotovené tak, že na jej

základe je možné realizovať predmetnú stavbu pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie. Za vady projektových dokumentácií sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí projektových dokumentácií, ktorá má za následok zmenu rozpočtu.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré majú projektové dokumentácie vrátane rozpočtu v čase jej odovzdania Objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa objavujú po odovzdaní diela v dôsledku porušenia jeho povinností (napr. ak sa prejavujú počas realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer a i.) a to do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.
3. Záručná doba na každú projektovú dokumentáciu v zmysle čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy je **5 rokov** a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie bez väd Objednávateľovi a neuplynú v čase odstraňovania väd zo strany Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
5. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
6. Prípadnú reklamáciu je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – e-mail a následne písomnou formou) u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do **5 pracovných dní** od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamáci sa zhotoví zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
7. Ak pri preberaní niektorej časti diela Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
8. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí pri plnení tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na vyžiadanie.
9. V prípade, že vady plnenia nemožno odstrániť alebo že ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady Zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že opravy väd diela nie sú predmetom výkonu OAD.



11. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

## Článok 7

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom stavby „CSS Nové Jány – vybudovanie komunitných služieb v obci Smolinské“. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že lehota na splnenie lehoty na výkon inžinierskej činnosti sa predlžuje o: a.) o čas, po ktorý trval zásah alebo nečinnosť orgánu verejnej moci, ktoré vytvárali faktickú alebo právnu prekážku pre riadne splnenie lehoty na výkon inžinierskej činnosti, a tiež b.) o čas, po ktorý riadnemu splneniu lehoty na výkon inžinierskej činnosti zhotoviteľa vyplývajúcej z tejto Zmluvy bránila (a) vyššia moc alebo (b) iné okolnosti vylučujúce zodpovednosť alebo (c) ostatné okolnosti, ktoré zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení primeraného úsilia ovplyvniť, resp. odvrátiť (najmä, nie však výlučne, napríklad ak bude v procese zo strany fyzickej osoby, občianskej iniciatívy, občianskeho združenia alebo environmentálnej mimovládnej organizácie písomné stanovisko, ktoré spôsobí predĺženie akýchkoľvek lehôt alebo budú podané námietky alebo odvolanie v konaní o zabezpečenie právoplatného Stavebného povolenia)

## Článok 8

### Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá jednotlivé časti plnenia zmluvy v termínoch podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny príslušnej časti diela s DPH (uvedenej v čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy) za každý začatý týždeň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
3. V prípade, že časť diela podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.2, 1.3 a bodu 1.4 tejto zmluvy (v grafickej, v textovej časti alebo vo výkaze výmer a kubatúr) bude mať vady, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu až do výšky 1 % z ceny príslušnej časti plnenia s DPH uvedenej v čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy.
4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa čl. 6 ods. 6 tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **50,00 Eur** za každý deň omeškania.

5. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody. Toto neplatí v prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok z dôvodu spôsobeného na strane Objednávateľa.
6. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou (napr. pri neodstránení väd diela, ani po uplynutí dodatočnej lehoty).
7. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

## Článok 9

### **Osobitné ustanovenia pre výkon činnosti odborného autorského dohľadu**

1. Plnenie výkonu OAD podľa tejto zmluvy je počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom tejto zmluvy, až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon OAD bude Zhotoviteľom vykonaný podľa prílohy č. 4 aktuálneho sadzobníka UNIKA, minimálne však v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Súčasťou OAD je tiež povinnosť Zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu a pri spracovaní plánu užívania verejnej práce s budúcim Zhotoviteľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bodu 3 a bodu 6 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
5. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je povinný Zhotoviteľ odsúhlasovať s Objednávateľom.
6. V rámci OAD musí byť investor – Objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní realizačného projektu, právnych predpisov a technických noriem.
7. Predmet plnenia OAD sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (Objednávateľa) alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone OAD nad realizáciou stavby a podpísaním protokolu oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť plnenia bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše: Mgr. Lucia Lopatníková, MBA – riaditeľ DSS.



Článok 10  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov písomnými dodatkami očíslovanými podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
**Príloha č. 1** – Výzva na predloženie cenovej ponuky zo dňa 3.8.2023  
**Príloha č. 2** – Cenová ponuka Zhotoviteľa predložená v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých štyri rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a dva rovnopisy pre Zhotoviteľa.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Moravskom Svätom Jáne dňa 22.8.2023

V Moravskom Svätom Jáne dňa 22.8.2023

Za Zhotoviteľa  
Ing. Viliam Michálek, PhD.

Za Objednávateľa  
Mgr. Lucia Lopatníková, MBA

**Kompletné súťažné podklady so všetkými prílohami**  
(napr. projektová dokumentácia a výkaz, ak je relevantné),  
**resp. výzvu na predloženie cenovej ponuky**  
pri zákazkách v zmysle §117 zákona o verejnom obstarávaní

**1. Identifikácia verejného obstarávateľa:**

Názov organizácie: Domov soc. služieb dospelých v Moravskom Svätom Jáne  
Sídlo: SNP 11, 908 71 Moravský Svätý Ján  
IČO: 00596256  
DIČ: 2021049646  
Štatutárny zástupca: Mgr. Lucia Lopatníková, MBA  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK6781800000007000492561  
Kontaktná osoba: Mgr. Lucia Lopatníková, MBA  
e-mail: lopatnikova.lucia@zupa-tt.sk  
telefón: 0911041770

**2. Predmet obstarávania:**

Názov zákazky: Projektová dokumentácia – CSS Nové Jány – vybudovanie komunitných služieb v obci Smolinské

Spoločný slovník obstarávania (CPV):

71250000-5 Architektonické a inžinierske stavby a dozor

71322000-1 Inžinierske projektovanie pre práce v civilnom stavebnom inžinierstve

**3. Opis predmetu obstarávania:**

Predmetom zákazky je vyhotovenie projektovej dokumentácie na sociálno-zdravotné nízkapacitné zariadenie s kapacitou do 30 miest v obci Smolinské pre klientov DSS pre dospelých v Moravskom Sv. Jáne, v rámci výzvy z Plánu obnovy na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti. Dokumentácia bude vyhotovená na základe architektonickej štúdie z katalógu zverejnených architektonických štúdií vypracovaných Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave /soc. zdravotné zariadenie s kapacitou 30 miest, typ A/, ktorej autormi sú Ing. arch. Zuzana Čerešňová, PhD., Ing. arch. Michal Kacej, Slávka Fratričová. Link: <https://www.employment.gov.sk/sk/uvodna-stranka/plan-obnovy-odolnosti/vyzva-predkladanie-projektovych-zamerov/katalog-architektonickych-studii/>. Použitie predmetnej štúdie umožňuje Zmluva o poskytnutí sublicencie k architektonickej štúdii č. 2001423 uzavretá medzi Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR. a Domovom sociálnych služieb pre dospelých v Moravskom Sv. Jáne, a to za podmienok a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle vyhlásenej výzvy na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti /Link: <https://ispo.planobnovy.sk/app/vyzvy/445861772106051584/> a metodickej príručky k výstavbe a obnove budov vydanej Úradom vlády SR k Plánu obnovy SR.

Projektová činnosť bude pozostávať:

1. Predprojektová príprava



**Príloha č. 1 – Výzva na predloženie cenovej ponuky zo dňa 3.8.2023**

*Štúdia s umiestnením stavby na pozemku so sprievodnou správou, žiadosť o vydanie UPI alebo záväzného stanoviska k umiestneniu stavby, možnosti pripojenia na inžinierske siete*

2. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie  
*Projektová činnosť /v zmysle prílohy č. 1 UNIKA 2023/: - textová časť, dokumentácia, výkresová časť, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, s požiadavkami na technickú infraštruktúru vrátane dopravného napojenia. Údaje stavby o vplyve na životné prostredie.  
Vizualizáciu stavby /min. 3 pohľady/*
3. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie  
*Projektová činnosť: dokumentácia pozostáva z textovej a výkresovej časti, rozsah je definovaný v aktuálnom Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, v prílohe č.2  
Dokumentácia bude obsahovať:  
Textová časť – sprievodná správa  
Textová časť – súhrnná technická správa  
Celková situácia stavby  
Vytyčovací situácia  
Koordinačná situácia  
Dokumentácia stavebných objektov  
- Architektonické a stavebné riešenie  
- Statika  
- Energetické posúdenie  
- Požiarna ochrana  
- Zdravotechnika a plynoinštalácia  
- Elektroinštalácia  
- Vykurovanie  
- Vzduchotechnika  
- Návrh úpravy okolia stavby  
- Celkové náklady stavby*
4. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby  
*Projektová činnosť: dopracovanie stavebným úradom overenú dokumentáciu do podrobnosti pre realizáciu stavby. Dokumentácia pozostáva z textovej a výkresovej časti, rozsah je definovaný v aktuálnom Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, v prílohe č.3.  
Dokumentácia bude obsahovať:  
A. Textová časť – sprievodná správa  
B. Textová časť – súhrnná technická správa  
C. Celková situácia stavby  
D. Koordinačný výkres stavby  
E. Dokumentácia stavebných objektov  
- Architektonické a stavebné riešenie  
- Statika  
- Energetické posúdenie  
- Požiarna ochrana*

## Príloha č. 1 – Výzva na predloženie cenovej ponuky zo dňa 3.8.2023

- Zdravotechnika
  - Elektroinštalácia /osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody, bleskozvody a uzemnenia, ústredné a vnútorné slaboprúdové rozvody
  - Vykurovanie
  - Vzduchotechnika
- F. Celkové náklady stavby /rozpočet – ocenený výkaz výmer vrátane rekapitulácií a výkaz výmer/

### 5. Inžinierska činnosť:

*Inžinierska činnosť – prerokovanie a obstaranie vyjadrení, záväzných stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov potrebných v územnom a stavebnom konaní. Spracovanie žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.*

### 6. Odborný autorský dohľad:

*Občasný autorský dozor projektanta - rozsah je definovaný v aktuálnom Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA v prílohe č.4*

### Sociálno – zdravotné nízkokapacitné zariadenie s kapacitou 30 miest /typ A/

Navrhovaný objekt je jednopodlažný (prízemný) a bezbariérovo prístupný pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, má zastavanú plochu 2 051,77 m<sup>2</sup>. Pozostáva zo vstupného bloku a pobytových blokov. Hlavný vstup do budovy sa nachádza vo vstupnom bloku v priamej nadväznosti na prístupovú cestu a parkovacie plochy pred budovou. Vstupy pre zamestnancov a zásobovanie sú situované z bočných strán vstupného bloku. Vo vstupnom bloku sa na pravej strane od hlavného vstupu nachádza izolačná miestnosť s vlastnou bezbariérovou kúpeľňou, ďalej priestor ošetrovne s prípravovňou a čakacími priestormi, ako aj s uzatvárateľnými priestormi pre návštevy. V tejto časti vstupného bloku sa nachádzajú aj technické priestory, pracovňa, žehliareň a sklady, ktoré sú prístupné zo samostatnej chodby. Táto chodba má aj samostatný vstup z exteriéru. Na ľavej strane od hlavného vstupu je umiestnená návštevná miestnosť (prístupná aj priamo zo zádveria) a ďalej šatňa pre zamestnancov s vlastnou hygienou, priestory kancelárií, ako aj zasadacia miestnosť. Na konci tohto bloku je situovaná výdajňa stravy so zázemím a samostatným vstupom z exteriéru na zásobovanie. Na vstupný blok z oboch strán nadväzujú pobytové bloky. Pobytové bloky pozostávajú z pobytových buniek, ktoré sú zložené z troch izieb (dvoch jednolôžkových a jednej dvojlôžkovej) s vlastnou bezbariérovou kúpeľňou, ktorá umožňuje sprchovanie aj v ležiacej polohe. Vo všetkých izbách aj v ďalších priestoroch je umožnený bezbariérový pohyb a manévrovanie osobám na vozíku a zároveň šírky dverných otvorov (dvojkřídlové dvere do izieb sú široké 900 + 300 mm, dvere do kúpeľní sú široké 1000 mm) umožňujú aj pohodlnú manipuláciu s lôžkom. V objekte je navrhnutých celkovo 14 jednolôžkových izieb (každá izba s plochou 14,27 m<sup>2</sup>) a 8 dvojlôžkových izieb (každá izba s plochou 28,58 m<sup>2</sup>), pričom aj v rámci dvojlôžkových izieb je možné vytvoriť súkromie pomocou predelenia izby (napr. závesom) na dve časti s rovnocenným prístupom k oknu/terase a interiérovému vybaveniu izby. Priestory izieb sú priamo bezbariérovo prepojené na exteriér s možnosťou presunu osôb na lôžku na terasy a spevnené plochy v átriu. Každé dve pobytové bunky zdieľajú jeden spoločenský priestor s posedením a kuchynským kútom s jedálenskou zónou, ktoré sú súčasťou komunikačných priestorov, čím sa redukuje chodbový charakter objektu a maximalizuje sa spoločenská interakcia. Všetky spoločenské priestory sú po oboch stranách presvetlené a



**Príloha č. 1 – Výzva na predloženie cenovej ponuky zo dňa 3.8.2023**

priamo prepojené na exteriérové plochy (terasy) v kontakte s vegetáciou v átriu. V každom pobytovom bloku sa nachádza aj priestor na terapie (so zázemím) a veľká bezbariérová kúpeľňa, a taktiež sklady.

**Obhliadka objektu na mieste je odporúčaná.** Kontaktná osoba podľa bodu 1.

**4. Miesto dodania predmetu:** Domov soc. služieb dospelých v Moravskom Sv. Jáne

**5. Lehota na dodanie predmetu zákazky:**

- 1/ Predprojektová príprava – do **30** dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.
- 2/ Vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie – do **45** dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.
- 3/ Vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie – do **70** dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia
- 4/ Vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby – do **60** dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia
- 5/ Výkon inžinierskej činnosti – do **45** dní od vypracovania konkrétnej projektovej dokumentácie
- 6/ Výkon činnosti odborného autorského dohľadu – priebežne podľa potreby počas realizácie stavby do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia

**6. Typ zmluvy:** Zmluva o dielo

**7. Komplexnosť dodávky:**

Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku, v súlade s platnými právnymi predpismi. Požaduje sa predloženie 6 paré v tlačenej forme, 1x v digitálnej forme vo formáte DWG a PDF na USB nosiči.

**8. Predpokladaná hodnota zákazky:** 118 800,00 € eur bez DPH

**9. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa:** 14.08.2023

**10. Spôsob a miesto na predloženie ponúk:**

Dátum a čas: 14.08.2023 09:00 hod.

Prostredníctvom elektronickej platformy IS EVO

**11. Podmienky financovania predmetu obstarávania**

Predmet obstarávania bude financovaný bezhotovostne z prostriedkov rozpočtu verejného obstarávateľa, verejný obstarávateľ neposkytuje zálohové platby, splatnosť faktúr do 30 dní od doručenia faktúry.

**12. Podmienky účasti uchádzačov:**

**Osobné postavenie uchádzačov vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do profesijného alebo obchodného registra**

*Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na splnenie podmienok účasti:*

## Príloha č. 1 – Výzva na predloženie cenovej ponuky zo dňa 3.8.2023

11.1 Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia uvedenú v § 32 ods. 1 písm. e) zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“) – je oprávnený poskytovať službu zodpovedajúcu predmetu zákazky.

Verejný obstarávateľ si splnenie podmienky účasti úspešného uchádzača **podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o VO overí na verejne dostupných portáloch** obchodného registra alebo živnostenského registra, resp. iného relevantného registra.

11.2 Uchádzač musí spĺňať podmienku podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o VO - nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Doklad, že uchádzač **nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu**, preukazuje uchádzač **doloženým čestným vyhlásením** - Príloha č. 2 tejto výzvy.

**13) Lehota viazanosti ponuky:** do 09/2023

**14) Pokyny na zostavenie ponuky:**

Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v štátnom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre ponuky, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku.

Cena v ponuke bude stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách ako cena maximálna vrátane DPH s uvedením výšky DPH. Ak uchádzač nie je platcom DPH, upozorní na túto skutočnosť. Cena, prípadne spôsob stanovenia ceny v ponuke, pokryje všetky náklady a veci k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu predmetu obstarávania. Cena bude vyjadrená v mene EUR. Ponuka, ktorá nebude spĺňať vyššie uvedené požiadavky nebude zaradená do hodnotenia.

**15) Pokyny na obsah ponuky:**

- a) **Návrh uchádzača na plnenie stanoveného kritéria** - samostatný list, na ktorom je uvedený názov alebo obchodné meno, adresa alebo sídlo uchádzača. Je Prílohou č. 1 tejto výzvy. Ak uchádzač nie je platcom DPH, na túto skutočnosť upozorní vo svojej ponuke.
- b) **Návrh Zmluvy o dielo** podpísaný štatutárnym zástupcom uchádzača - Príloha č. 3 tejto výzvy.
- c) **Čestné vyhlásenie**, že uchádzač **nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu** - Príloha č. 2 tejto výzvy.
- d) **Čestné vyhlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov** - Príloha č. 4 tejto výzvy.
- e) Verejný obstarávateľ požaduje predložiť sken dokladu - platné autorizačné osvedčenie autorizovaného architekta, alebo autorizovaného stavebného inžiniera pre komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo, alebo autorizovaného stavebného inžiniera pre konštrukcie pozemných stavieb resp. rovnocenným dokladom vydaným príslušnou



**Príloha č. 1 – Výzva na predloženie cenovej ponuky zo dňa 3.8.2023**

organizáciou, resp. obdobné ekvivalentné osvedčenie vydané v krajine Európskej únie.

Doklad musí byť predložený ako kópia opatrená originálnym odtlačkom pečiatky autorizovaného architekta, alebo autorizovaného stavebného inžiniera a originálnym podpisom.

- f) Čestné vyhlásenie o tom, že sa na uchádzača, jeho subdodávateľov nevzťahujú medzinárodné sankcie

Uchádzač nie je oprávnený zásadným spôsobom zasahovať do obchodných podmienok, stanovených verejným obstarávateľom.

Uchádzač **doplní údaje vyznačené predtlačou** vo vzore zmluvy (podľa svojho návrhu na plnenie kritéria).

Uchádzač predloží do svojej ponuky podpísaný návrh zmluvy v jednom vyhotovení ako súhlas s predloženými obchodnými podmienkami.

Ponuka musí byť podpísaná štatutárnym orgánom uchádzača alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača.

**16. Kritéria na hodnotenie ponúk:** najnižšia cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH (ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie to v ponuke)

**17. Ďalšie informácie:**

- s úspešným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo
- ak bude predložená viac ako jedna ponuka, verejný obstarávateľ vyhodnocuje splnenie požiadaviek na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti (ak je to relevantné) po vyhodnotení ponúk na základe kritériá/kritérií na vyhodnotenie ponúk, a to iba v prípade uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak dôjde k vylúčeniu tohto uchádzača, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky
- ak úspešný uchádzač z akéhokoľvek dôvodu nebude súhlasiť s uzatvorením zmluvy, verejný obstarávateľ môže uzatvoriť zmluvu s ďalším uchádzačom v poradí
- verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky aj vtedy, ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie
- verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených súťažných ponúk, ak budú neregulárne alebo inak neprijateľné, alebo presiahnu finančné možnosti verejného obstarávateľa
- všetky výdavky spojené s prípravou, predložením dokladov a predložením cenovej ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi
- proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa o výbere najvhodnejšieho uchádzača pri postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou nie je možné podať žiadosť o nápravu v zmysle zákona o verejnom obstarávaní
- čestné vyhlásenie o konečnom užívateľovi výhod – bude predložené len úspešným uchádzačom pred podpisom ZoD.

**18. Ochrana osobných údajov:**

**Príloha č. 1 – Výzva na predloženie cenovej ponuky zo dňa 3.8.2023**


Verejný obstarávateľ sa zaväzuje, osobné údaje poskytnuté uchádzačom budú spracovávané a chránené podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prílohy:

- 1) Návrh uchádzača na plnenie kritéria – cenová ponuka
- 2) Zákaz na účasti vo verejnom obstarávaní – čestné vyhlásenie uchádzača
- 3) Návrh Zmluvy o dielo
- 4) Čestné vyhlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov
- 5) Čestné vyhlásenie – konečný užívateľ výhod
- 6) Čestné vyhlásenie – uchádzača a jeho subdodávateľov o medzinárodných sankciách
- 7) Metodická príručka k výstavbe a obnove budov vydaná Úradom vlády SR k Plánu obnovy SR

V Moravskom Sv. Jáne dňa: 03.08.2023

DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB  
PRE DOSPELÝCH  
908 71 Moravský Sv. Ján  
- 1 -

  
Riaditeľka DSS



**Príloha č. 2** – Cenová ponuka Zhotoviteľa predložená v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy.

Príloha č. 1 k výzve

### Návrh uchádzača na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk

**Predmet obstarávania:** Projektová dokumentácia – CSS Nové Jány – vybudovanie komunitných služieb v obci Smolinské

**Identifikačné údaje uchádzača:**

Obchodné meno: **Ing. Viliam Michálek, PhD.**  
Sídlo: **Školská 525/24, 013 24 Strečno**  
IČO: **50272616**  
Telefón: **+421 948 089 798**  
E-mail: **vilomichalek@gmail.com**

Položky predmetu obstarávania	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena s DPH
Predprojektová príprava	2100	0	2100
Dokumentácia pre územné rozhodnutie	9600	0	9600
Dokumentácia pre stavebné povolenie	33000	0	33000
Dokumentácia pre realizáciu stavby	28200	0	28200
Inžinierska činnosť	2100	0	2100
Odborný autorský dohľad	3000	0	3000
<b>Spolu</b>	<b>78 000€</b>	<b>0 €</b>	<b>78 000€</b>

Cena obsahuje všetky náklady spojené s dodaním predmetu obstarávania.

~~Som/nie som~~\* platcom DPH  
\*nehodiace sa prečiarknite

V Strečne dňa 13.8.2023

  
podpis a pečiatka uchádzača  
(v súlade so zápisom v obchodnom registri, resp. v živnostenskom registri)