

ZMLUVA O PARTNERSTVE

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 2 písm. m) zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

ŽIADATEĽ:

Názov: Domov sociálnych služieb pre dospelých v Moravskom Sv. Jáne

Sídlo: SNP 11, 908 71 Moravský Sv. Ján

IČO: 00596256

Štatutárny orgán/konajúca osoba: Mgr. Lucia Lopatníková, MBA,

Doručovací adresa: SNP 11, 908 71 Moravský Sv. Ján

(ďalej len „Žiadateľ“ alebo aj „Prijímateľ“)

a

PARTNER:

Názov: Trnavského samosprávneho kraja

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava

Právna forma: Vyšší územný celok

IČO: 00 596 256

Štatutárny orgán/konajúca osoba: Mgr. Jozef Viskupič

Doručovací adresa Starohájska 10, 917 01 Trnava

(ďalej len „Partner“)

(Žiadateľ a Partner sa pre účely tejto Zmluvy o partnerstve označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a každý z nich jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“.)

Článok 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 5 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o mechanizme“) ako Vykonávateľ realizuje v súlade s Plánom obnovy a odolnosti Slovenskej republiky (ďalej len „POO“) v rámci Komponentu č. 13 Investíciu 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti a to v zariadeniach poskytujúcich sociálne služby na základe zákona

č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“).

- 1.2 Cieľom tejto investície je navýšenie kapacity ambulantných a pobytových zariadení a umožnenie presunu časti klientov z veľkokapacitných zariadení do menších zariadení komunitného typu ako aj vytvorenie nových miest pre ďalších klientov a to formou rekonštrukcie existujúcich zariadení alebo výstavby nových ambulantných, pobytových a nízkokapacitných zariadení sociálno-zdravotnej starostlivosti.
- 1.3 V rámci realizácie tejto investície Vykonávateľ v zmysle ustanovenia § 15a zákona o mechanizme zverejnil výzvu na predkladanie projektových zámerov, kód výzvy **13I01-22-V01**. Súčasťou podmienok a náležitostí predkladaných projektových zámerov je aj uzavretie Zmluvy o partnerstve medzi Žiadateľom a Partnerom, pre tých Žiadateľov, ktorí sa budú podieľať na realizácii investície do rozšírenia kapacít komunitnej starostlivosti s Partnerom.
- 1.4 V prípade, že na základe Vykonávateľom Kladne posúdenej žiadosti o prostriedky mechanizmu podanej Žiadateľom bude medzi Žiadateľom, následne ako Prijímateľom a Vykonávateľom uzavretá Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, sa Zmluvné strany zaväzujú riadiť pri realizácii Projektu podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Práva a povinnosti Partnera vo vzťahu k Projektovému zámeru a následnej realizácii Projektu budú vychádzať z úpravy práv a povinností Vykonávateľa a Prijímateľa podľa Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.
- 1.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti uzavretej podľa bodu 1.4 tohto článku medzi Prijímateľom a Vykonávateľom uzavrú aj Vykonávaciu zmluvu, ktorej predmetom bude presná špecifikácia práv a povinností Žiadateľa a Partnera v nadväznosti na podklady predkladané Vykonávateľovi spolu so žiadosťou o prostriedky mechanizmu.
- 1.6 Súčasne Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak nedôjde medzi Žiadateľom, následne ako Prijímateľom a Vykonávateľom k uzavretiu Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, tak Vykonávaciu zmluvu neuzavrú a táto Zmluva v súlade s jej článkom 9, bod 9.2 písm. d) zanikne.

Článok 2 **DEFINÍCIA POJMOV**

- 2.1 **Žiadateľ** – je podľa ustanovenia § 2 písm. d) zákona o mechanizme osoba, ktorá žiada o poskytnutie prostriedkov mechanizmu alebo predkladá projektový zámer podľa § 15a zákona o mechanizme a je oprávneným žiadateľom v zmysle výzvy na predkladanie projektových zámerov a výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu vyhlásenej Vykonávateľom.
- 2.2 **Prijímateľ** – je podľa ustanovenia § 2 písm. e) a § 12 ods. 2 zákona o mechanizme osoba, ktorej sa poskytujú prostriedky mechanizmu od nadobudnutia účinnosti zmluvy uzavretej podľa § 14 zákona o mechanizme, t.j. Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na základe výzvy vyhlásenej Vykonávateľom.
- 2.3 **Vykonávateľ** – je podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona o mechanizme ústredným orgánom štátnej správy určeným vládou, ktorý zodpovedá za realizáciu investície alebo realizáciu reformy v súlade s POO, vrátane

plnenia a dosahovania míľnikov a cieľov investície alebo reformy v súlade s dohodou podľa osobitného predpisu.

- 2.4 **Partner** – je podľa ustanovenie § 2 písm. m) zákona o mechanizme osoba, ktorá sa v záujme dosahovania spoločných cieľov spolupodieľa na príprave realizácie investície alebo príprave realizácie reformy so žiadateľom, ak sa následne spolupodieľa na realizácii tejto investície alebo realizácie tejto reformy a ktorá zároveň nemá vo vzťahu k žiadateľovi postavenie dodávateľa alebo subdodávateľa.
- 2.5 **Projektový zámer** – je podľa ustanovenia § 15a ods. 3 zákona o mechanizme súhrn informácií o plánovanom použití prostriedkov mechanizmu v prípade schválenia žiadosti o prostriedky, ktorý musí obsahovať všetky náležitosti uvedené vo výzve vyhlásenej Vykonávateľom podľa § 15a zákona o mechanizme. Súčasťou projektového zámeru musia byť presne vymedzené aktivity, ich rozsah a finančné krytie z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, na ktorých sa bude podieľať Partner v súlade s podmienkami, určenými Vykonávateľom vo výzve na predkladanie projektových zámerov podľa ustanovenia § 15a ods. 7 zákona o mechanizme.
- 2.6 **Projekt** - súhrn aktivít súvisiacich s výstavbou, rekonštrukciou, rozširovaním alebo modernizáciou objektu/zariadenia sociálnych služieb predkladaný spolu so žiadosťou o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na základe Výzvy.
- 2.7 **Výzva na predkladanie projektových zámerov** – výzva vyhlásená Vykonávateľom v zmysle § 15a zákona o mechanizme zverejnením na jeho webovom sídle so súhlasom Národnej implementačnej a koordinačnej autority pred vyhlásením výzvy podľa § 15 zákona o mechanizme.
- 2.8 **Výzva** – výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu vyhlásená Vykonávateľom v zmysle § 15 zákona o mechanizme zverejnením na jeho webovom sídle.
- 2.9 **Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti** – zmluva uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 14 zákona o mechanizme medzi Vykonávateľom a Prijímateľom.
- 2.10 **Prostriedky mechanizmu** – finančné prostriedky určené na vykonávanie POO poskytované Prijímateľovi na realizáciu Projektu na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.
- 2.11 **Nezrovnalosť** - sa rozumie akékoľvek porušenie ustanovenia práva Európskej únie vyplývajúce z konania alebo opomenutia hospodárskeho subjektu, dôsledkom čoho je alebo by bolo poškodenie všeobecného rozpočtu Európskej únie alebo rozpočtov ňou spravovaných, buď zmenšením, alebo stratou výnosov plynúcich z vlastných zdrojov vybraných priamo v mene Európskej únie alebo neoprávnenou výdajovou položkou. Na účely správnej aplikácie podmienok tejto definície nezrovnalosti, stanovenej nariadením o ochrane finančných záujmov ES, sa pri posudzovaní skutočností a zistených nedostatkov pod pojmom nezrovnalosť rozumie aj podozrenie z nezrovnalosti. Zákon o mechanizme v § 23 stanovuje povinnosti subjektov zapojených do Plánu obnovy pri prevencii, odhaľovaní, zisťovaní a riešení nezrovnalostí
- 2.12 **Vykonávacia zmluva** – zmluva uzavretá medzi Partnerom a Prijímateľom po uzavretí Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy, ktorej obsahom bude presnejšie určenie práv a povinností Zmluvných strán v nadväznosti na obsah Projektu a Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, a to vrátane úpravy sankčných mechanizmov.

Článok 3 VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je Príloha č. 1 – Opis projektu, ktorej obsahom je bližšia špecifikácia spoločných cieľov a aktivít, na ktorých sa Partner na základe tejto Zmluvy a Vykonávacej zmluvy bude spolupodieľať na príprave a realizácii investície, vrátane špecifikácie nehnuteľností, ktorých sa bude Projekt dotýkať. Opis projektu, ktorý je prílohou č. 1 tejto Zmluvy musí byť v súlade s Projektovým zámerom. V prípade, že pred podaním žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu dôjde k zmene Projektového zámeru, sú Zmluvné strany povinné uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, ktorého obsahom bude úprava Zmluvy, tak aby Príloha č. 1 – Opis projektu bola v súlade s Projektom predkladaným Vykonávateľovi spolu so žiadosťou o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.
- 3.2 Pojmy použité v tejto Zmluve sú definované v Právnom rámci a/alebo v Závaznej dokumentácii, a to najmä v dokumente: Systém implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR a Prílohy k Systému implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR zverejnených na webovom sídle www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty/. Ak je pojem v tejto Zmluve definovaný odlišne ako v Právnom rámci, a/alebo v Závaznej dokumentácii, na účely tejto Zmluvy sa bude vykladať podľa definície uvedenej v tejto Zmluve.
- 3.3 Ak z kontextu nevyplýva iný zámer, každý odkaz v Zmluve na akýkoľvek dokument znamená príslušný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien a každý odkaz na ktorýkoľvek právny predpis znamená príslušný právny predpis v účinnom znení. V prípade úplného zrušenia a nahradenia dokumentov alebo právnych predpisov novými dokumentmi alebo novými právnymi predpismi sa odkaz v Zmluve spravuje obsahom a podstatou najbližším ustanovením nových dokumentov alebo právnych predpisov.
- 3.4 Partner je povinný okrem ostatných povinností, ktoré mu vyplývajú z tejto Zmluvy spĺňať aj nasledovné podmienky, a to:
- 3.4.1 **Podmienku bezúhonnosti** – Partner nesmie byť osoba právoplatne odsúdená za trestný čin subvenčného podvodu, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, trestný čin machinácií pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe, trestný čin prijímania úplatku, trestný čin podplácania, trestný čin nepriamej korupcie alebo trestný čin prijatia a poskytnutia nenáležitej výhody. Prostriedky mechanizmu nemožno poskytnúť ani právnickej osobe, ktorej štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu alebo iná osoba konajúca v jej mene boli právoplatne odsúdení za trestný čin subvenčného podvodu, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, trestný čin machinácií pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe, trestný čin prijímania úplatku, trestný čin podplácania, trestný čin nepriamej korupcie alebo trestný čin prijatia a poskytnutia nenáležitej výhody; ak sa na realizácii investície spolupodieľa partner, uvedené sa vzťahuje aj na partnera, štatutárny orgán partnera, člena štatutárneho orgánu partnera a inú osobu konajúcu v mene partnera.
- 3.4.2 **Podmienka predchádzania konfliktu záujmov** - partner je povinný pri používaní prostriedkov mechanizmu konať tak, aby nehrozil, nevznikol a netrval konflikt záujmov, ktorý by mohol ovplyvniť, narušiť alebo ohroziť nestrannú a objektívnu realizáciu projektu z rodinných alebo citových dôvodov, z dôvodov politickej alebo štátnej príslušnosti, ekonomického záujmu alebo akéhokoľvek iného priameho alebo nepriameho osobného záujmu.
- 3.4.3 **Podmienka súladu s horizontálnymi princípmi** - Partner je povinný dodržiavať pri implementácii projektu horizontálne princípy zamerané na odstraňovanie nerovností a presadzovanie rovnosti žien a mužov, ako aj na boj proti diskriminácii na základe pohlavia, rasy alebo etnického pôvodu, náboženstva alebo viery, zdravotného postihnutia, veku alebo sexuálnej orientácie berúc do úvahy Chartu základných práv Európskej únie (Charta EÚ) a povinnosti vyplývajúce z Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím (Dohovor EÚ) a zabezpečenia prístupnosti v súlade s jeho článkom 9 a v súlade s právom Únie, ktorým sa harmonizujú požiadavky na prístupnosť výrobkov a služieb.

- 3.4.4 **Zásadu „výrazne nenarušiť“** – Partner nesmie vykonávať hospodárske činnosti, ktoré výrazne poškodzujú akékoľvek environmentálne ciele, v relevantných prípadoch v zmysle čl. 17 nariadenia (EÚ) č. 2020/852 o výraznom narušení plnenia environmentálnych cieľov.
- 3.4.5 **Podmienku energetickej efektívnosti** - úspora primárnej energie musí byť minimálne vo výške 30 %, v prípade realizácie aktivity Rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov, v ktorých sa po realizácii aktivít budú poskytovať služby na komunitnej báze.

Článok 4 PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 4.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava základných práv a povinností zmluvných strán, ako aj vymedzenie základných zmluvných podmienok pre použitie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na realizáciu Projektu, poskytnutých Žiadateľovi na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti v prípade kladného posúdenia a schválenia žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.
- 4.2 Žiadateľ sa zaväzuje, že na základe tejto Zmluvy a Vykonávacej zmluvy za podmienok v týchto Zmluvách dohodnutých, poskytne Partnerovi prostriedky mechanizmu za účelom realizácie jeho častí aktivít vykonávaných na základe Projektu, a to v súlade s podmienkami poskytnutia prostriedkov mechanizmu Žiadateľovi na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, ktorými je Žiadateľ viazaný.
- 4.3 Partner sa zaväzuje prijať poskytnuté prostriedky mechanizmu, použiť ich výlučne v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve, vo Vykonávacej zmluve, Právnom rámci, Závaznej dokumentácii, v Projekte a Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a zabezpečiť tak realizáciu jeho aktivít podľa Projektu riadne a včas tak, aby bol dosiahnutý cieľ Projektu. Súčasne sa Partner zaväzuje podieľať sa za podmienok stanovených v tejto Zmluve, Vykonávacej zmluve a v Projekte na tom, aby bol cieľ Projektu riadne udržaný aj počas doby udržateľnosti Projektu.
- 4.4 Predmetom aktivít Partnera v rámci realizácie investície na základe Projektu:
- je rekonštrukcia, rozširovanie, modernizácia a zariadenie príslušným vybavením existujúceho stavebného objektu vo vlastníctve Partnera špecifikovaného v Projekte, v ktorom budú po skončení aktivít Partnera zo strany Prijímateľa poskytované sociálne alebo sociálno-zdravotné služby na komunitnej báze.
- Alternatíva:*
- je zriadenie, výstavba a zariadenie príslušným vybavením nového stavebného objektu špecifikovaného v Projekte, ktorého stavebníkom a následne vlastníkom musí byť Partner a v ktorom po skončení aktivít Partnera budú zo strany Prijímateľa poskytované sociálne alebo sociálno-zdravotné služby na komunitnej báze.
- 4.5 Partner vyhlasuje, že berie na vedomie, že podmienky poskytnutia Prostriedkov mechanizmu uvedené vo Výzve a vyplývajúce z Právneho rámca musia byť splnené aj počas platnosti a účinnosti Zmluvy a účinnosti Vykonávacej zmluvy, ak z Výzvy, Závaznej dokumentácie alebo charakteru podmienky poskytnutia Prostriedkov mechanizmu nevyplýva niečo iné a že tieto podmienky sa zaväzuje v celom rozsahu spĺňať pri realizácii jeho aktivít vyplývajúcich z Projektu aj on. Prerušenie plnenia alebo porušenie dodržania podmienok poskytnutia Prostriedkov mechanizmu podľa prvej vety sa považuje za podstatné porušenie, ak z Právneho rámca a/alebo zo Závaznej dokumentácie nevyplýva vo vzťahu k jednotlivým podmienkam poskytnutia Prostriedkov mechanizmu iný postup.

- 4.6 Zmluvné strany sa zaväzujú používať dokumenty súvisiace s Kladne posúdenou žiadosťou o prostriedky mechanizmu ako aj Projektom výlučne osobami na to oprávnenými podľa Právneho rámca a Závaznej dokumentácie zapojenými najmä do procesu registrácie, posudzovania, riadenia, auditu, monitorovania a kontroly Kladne posúdenej žiadosti o prostriedky mechanizmu a/alebo Projektu a ich zmluvnými partnermi, ktorí sú viazaní záväzkom mlčanlivosti, čím nie sú dotknuté osobitné predpisy týkajúce sa poskytovania informácií povinnými osobami. Prijímateľ a Partner zároveň berie na vedomie a súhlasí so zverejnením informácií, vrátane osobných údajov, o Prijímateľovi a Partnerovi a Projekte v nevyhnutnom rozsahu na účely zoznamu, ktorý zverejňuje a aktualizuje Vykonávateľ na svojom webovom sídle v súlade s § 16 ods. 9 zákona o mechanizme.
- 4.7 Súčasne Partner berie na vedomie a súhlasí, že spracovávané a zverejňované informácie, ktoré sú považované za osobné údaje, je vykonávateľ oprávnený zverejniť bez osobitného súhlasu žiadateľa v súlade s § 25 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok 5

PRÁVA A POVINNOSTI PARTNERA

- 5.1 Partner vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy má uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s vlastníkom nehnuteľností, predmetom ktorej je záväzok na budúci prevod nehnuteľností presne špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorých sa bude dotýkať realizácia jeho aktivít na základe Vykonávacej zmluvy a Projektu (ďalej len „Nehnuteľnosti“). Súčasne Partner vyhlasuje, že ku dňu predloženia žiadosti o prostriedky mechanizmu preukáže, že na Nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné a ani iné práva, ktoré by mohli obmedziť jeho nakladanie s predmetnými Nehnuteľnosťami alebo ich užívanie a mať vplyv na dosiahnutie účelu Zmluvy a dosiahnutie a/alebo udržanie Cieľa Projektu podľa Zmluvy.
- 5.2 Partner sa zaväzuje, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do ukončenia realizácie Projektu, vrátane doby udržateľnosti Projektu zostanú vlastnícke, resp. užívacie práva k Nehnuteľnostiam zachované a nedôjde bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prijímateľa k zmene vlastníckych alebo užívacích práv a ani nebudú tieto Nehnuteľnosti zaťažované ťarchami, vecnými alebo inými právami, ktoré by obmedzili rozsah jeho oprávnenia s Nehnuteľnosťami nakladať, užívať ich alebo ich dať do užívania Žiadateľovi. Porušenie tohto záväzku Partnera sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a zakladá právo Žiadateľa odstúpiť od tejto Zmluvy, nárok na úhradu zmluvnej pokuty a náhradu vzniknutej škody vo vzťahu k Vykonávateľovi.
- 5.3 Partner sa zaväzuje po ukončení jeho aktivít, t.j. od právoplatnej kolaudácie stavby/rekonštrukcie, riadne odovzdaného rekonštruovaného objektu podľa tejto Zmluvy a Vykonávacej zmluvy umožniť Prijímateľovi bezodplatne a nerušene užívať Nehnuteľnosti na účel presne špecifikovaný v Projekte, aby Prijímateľ mohol poskytovať nové alebo zmenené sociálne služby v podporenom objekte minimálne 10 rokov odo dňa začatia poskytovania danej sociálnej služby.
- 5.4 Partner je povinný vykonávať všetky jemu prislúchajúce aktivity v Projekte riadne, na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou a včas v lehotách, ktoré budú stanovené vo Vykonávacej zmluve.
- 5.5 Partner sa zaväzuje bezodkladne Žiadateľovi písomne oznámiť akékoľvek zmeny alebo skutočnosti, ktoré by akýmkoľvek spôsobom mohli mať negatívny vplyv na naplnenie cieľa Projektu. Porušenie tohto záväzku Partnera zakladá právo Žiadateľa odstúpiť od tejto Zmluvy, nárok na úhradu zmluvnej pokuty a náhradu vzniknutej škody vo vzťahu k Vykonávateľovi.

- 5.6 Partner sa zaväzuje použiť poskytnuté prostriedky mechanizmu výlučne na oprávnené výdavky na realizáciu jeho aktivít na základe Projektu a zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie tejto povinnosti. Za oprávnené výdavky sa podľa ekonomickej a rozpočtovej klasifikácie považujú výdavky vynaložené na:

Stavby, stavebné práce:

712002 Nákup budov alebo objektov určených na likvidáciu

717001 Realizácia nových stavieb

717002 Rekonštrukcia a modernizácia stavieb

716 Prípravná a projektová dokumentácia

Pozemky

711001 Nákup pozemkov

Samostatné hnuťelné veci a súbor hnuťelných vecí

713001 Nákup interiérového vybavenia

731004 Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia,
v súlade s podmienkami a za účelom špecifikovaným v Projekte.

- 5.7 Partner je povinný zriadiť si osobitný bezúročný bankový účet, na ktorý mu budú v súlade s článkom 7 tejto Zmluvy a Vykonávacou zmluvou poskytované prostriedky mechanizmu a takisto z neho budú zo strany Partnera uhrádzané všetky výdavky súvisiace s realizáciou jeho aktivít na základe Projektu. Súčasne sa Partner zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Žiadateľa bankový účet zriadený podľa predchádzajúcej vety nezruší až do doby Finančného ukončenia Projektu a úplného finančného vysporiadania poskytnutých prostriedkov mechanizmu.
- 5.8 Partner je povinný Prijímateľovi pravidelne predkladať písomné monitorovacie správy, a to priebežnú a záverečnú monitorovaciu správu, a to za podmienok, ktoré budú špecifikované vo Vykonávacej zmluve.
- 5.9 Partner je povinný pri realizácii jeho aktivít na základe Projektu postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to najmä dodržiavať princípy nediskriminácie, rovnakého zaobchádzania, transparentnosti, ako aj princípy proporcionality, hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri nakladaní s poskytnutými prostriedkami mechanizmu.
- 5.10 Partner je v súlade s § 23 ods. 2 a 6 zákona o mechanizme povinný realizovať svoje aktivity na Projekte tak, aby sa predchádzalo a nedochádzalo ku vzniku nezrovnalostí. V prípade, že takáto situácia nastane, je Partner povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Prijímateľovi a bezodkladne prijať nápravné opatrenia. Za bezodkladne sa pre účely tejto Zmluvy považuje 7 pracovných dní.

Článok 6 **PRÁVA A POVINNOSTI ŽIADATEĽA**

- 6.1 Žiadateľ je povinný poskytnúť Partnerovi všetku potrebnú súčinnosť, tak aby z dôvodov na jeho strane nedošlo k nemožnosti riadneho realizovania aktivít Partnera na základe Projektu.
- 6.2 Žiadateľ je oprávnený a Partner povinný umožniť Žiadateľovi a Vykonávateľovi kontrolu realizácie aktivít Partnera na základe Projektu.
- 6.3 Žiadateľ je oprávnený kontrolu realizácie aktivít Partnera vykonávať napríklad formou kontroly na mieste, pričom podmienky kontroly budú špecifikované vo Vykonávacej zmluve.

Článok 7 POSKYTNUTIE PROSTRIEDKOV NA REALIZÁCIU AKTIVÍT

- 7.1 Žiadateľ sa zaväzuje poskytnúť Partnerovi na realizáciu jeho aktivít na základe Projektu prostriedky mechanizmu maximálne vo výške poskytnutých prostriedkov mechanizmu na základe podanej žiadosti, a to za podmienok dohodnutých vo Vykonávacej zmluve.
- 7.2 Prijímateľ sa zaväzuje poskytovať Partnerovi prostriedky mechanizmu systémom dohodnutým medzi Vykonávateľom a Prijímateľom v Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a za podmienok stanovených vo Vykonávacej zmluve.
- 7.3 Aby Prijímateľ mohol riadne a včas podať ŽoP Vykonávateľovi, je Partner povinný v súlade s časovým harmonogramom Projektu predložiť správu o vynaložených výdavkoch na príslušnú časť Projektu s príslušnými podkladmi preukazujúcimi oprávnenosť týchto výdavkov. Súčasne je Partner povinný Žiadateľovi poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, tak aby Prijímateľ dodržal lehotu na podanie ŽoP a aby bola minimalizovaná možnosť neoprávnených výdavkov v súvislosti s aktivitami realizovanými Partnerom na základe Projektu. Zodpovednosť za neuhradenie neoprávnených výdavkov za aktivity realizované Partnerom na základe Projektu zo strany Vykonávateľa nesie výlučne Partner.
- 7.4 Partner súčasne berie na vedomie, že zo strany Prijímateľa mu bude uhradená len časť finančných prostriedkov mechanizmu zodpovedajúca skutočne vynaloženým oprávneným výdavkom uvedeným v ŽoP a súčasne zúčtovaných alebo uhradených zo strany Vykonávateľa Prijímateľovi. Partner berie na vedomie, že mu nevzniká nárok na rozdiel medzi sumou požadovaných prostriedkov mechanizmu uvedených v jednotlivých ŽoP a prostriedkami skutočne uhradenými na základe tejto ŽoP.
- 7.5 Partner súčasne berie na vedomie, že výška poskytnutých Prostriedkov mechanizmu, ktorá mu bude skutočne uhradená, závisí od výsledkov Partnerom vykonaného obstarávania služieb, tovarov a stavebných prác, od posúdenia výšky jednotlivých výdavkov s ohľadom na pravidlá posudzovania hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti a účinnosti výdavkov, ako aj od splnenia ostatných podmienok uvedených v Zmluve a Vykonávacej zmluve.
- 7.6 Partner sa zaväzuje, že neprijme a nebude požadovať dotáciu, príspevok, grant alebo inú formu pomoci na Realizáciu Projektu, na ktorý sú poskytované Prostriedky mechanizmu v zmysle tejto Zmluvy a ktorá by predstavovala dvojité financovanie tých istých výdavkov z verejných zdrojov, zdrojov Európskej Únie (ďalej len „EÚ“) alebo iných nástrojov finančnej pomoci poskytnutej Slovenskej republike (ďalej len „SR“) zo zahraničia. Prijímateľ zároveň vyhlasuje, že mu nebola poskytnutá dotácia, príspevok, grant alebo iná forma pomoci na Realizáciu Projektu, na ktorú požaduje poskytnutie Prostriedkov mechanizmu, a ktorá by predstavovala dvojité financovanie tých istých výdavkov z verejných zdrojov, zdrojov EÚ alebo iných nástrojov finančnej pomoci poskytnutej SR zo zahraničia. V prípade porušenia uvedených povinností ide o podstatné porušenie Zmluvy.
- 7.7 Partner berie na vedomie, že Prostriedky mechanizmu a každá ich časť je finančným prostriedkom vyplateným Prijímateľovi zo štátneho rozpočtu SR. Na kontrolu a audit použitia týchto finančných prostriedkov a na ukladanie a vymáhanie sankcií za porušenie finančnej disciplíny sa vzťahuje režim

upravený v Zmluve, Právnom rámci a Závaznej dokumentácii. Partner je povinný poskytnúť Prijímateľovi všetku potrebnú súčinnosť pre výkon kontroly a auditu použitia Prostriedkov mechanizmu zo strany Vykonávateľa a iných Oprávnených osôb.

- 7.8 Vykonávateľ ako orgán verejnej správy pri realizovaní investície a reformy zahrnutej do Plánu obnovy používa a poskytuje prostriedky mechanizmu, ktoré sú verejnými prostriedkami. V týchto prípadoch je vykonávateľ povinný pri vykonávaní jemu zverenej časti Plánu obnovy zabezpečiť finančnú kontrolu. Primárnu zodpovednosť za výkon finančnej kontroly podľa zákona o finančnej kontrole v súvislosti s poskytovaním prostriedkov mechanizmu má vykonávateľ. Pri poskytovaní prostriedkov mechanizmu, vykonáva overenie dodržania pravidiel a postupov verejného obstarávania, ktoré sa vykonáva ako administratívna finančná kontrola (ďalej len „AFK“). Výstup z takejto kontroly je návrh správy/správa z kontroly podľa zákona o finančnej kontrole z overenia dodržania pravidiel a postupov VO.
- 7.9 Vykonávanými kontrolami sa zabezpečí najmä overenie, či investície a reformy boli zrealizované, či míľniky a ciele boli splnené a ich dosahovanie správne vykázané a reportované, či všetky uplatniteľné pravidlá boli dodržané a prostriedky mechanizmu boli použité na stanovený účel.
- 7.10 Overenie dodržania pravidiel a postupov verejného obstarávania vykonáva Vykonávateľ až po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.
- 7.11 Vykonávateľ vykonáva overenie dodržania pravidiel a postupov verejného obstarávania, ktoré spočíva v kontrole dodržania pravidiel SR a EÚ pri obstarávaní tovarov, služieb, stavebných prác a súvisiacich postupov najmä podľa:
- 7.11.1 zákona o finančnej kontrole,
 - 7.11.2 záväzných usmernení MF SR,
 - 7.11.3 SI POO,
- ktoré zahŕňa kontrolu:
- a) pravidiel a postupov stanovených ZVO;
 - b) postupov pri obstaraní zákazky, na ktorú sa ZVO nevzťahuje
- 7.12 Overenie dodržania pravidiel a postupov VO sa v relevantných prípadoch vykonáva v rámci AFK ŽoP. Partner predkladá dokumentáciu k zrealizovanému postupu VO najneskôr ako podklad k ŽoP, v ktorej sú prvýkrát vykázané výdavky naviazané na toto kontrolované VO. Overenie dodržania pravidiel a postupov VO sa vykonáva na úrovni partnera, keďže partner disponuje všetkými potrebnými dokladmi a informáciami z uskutočneného VO.
- 7.13 Overenie dodržania pravidiel a postupov VO sa vykonáva vo fáze, kedy je VO ukončené a zmluva medzi partnerom a úspešným uchádzačom je platná a účinná.
- 7.14 Overenie VO sa vykonáva tak, aby sa vykonávateľ uistil o súlade postupu partnera so ZVO a dodržaní pravidiel a postupov z neho vyplývajúcich. Kontrola zo strany vykonávateľa sa vzťahuje aj na overenie prípadných dodatkov po ich uzatvorení, ak relevantné. Rozsah vykonaného overenia musí byť dostatočný na identifikovanie prípadných nezrovnalostí, t. j. porušení pravidiel a postupov VO s vplyvom alebo možným vplyvom na výsledok VO. Overenie je zamerané aj na možný výskyt závažných nezrovnalostí, akými sú podvody, korupcia alebo konflikt záujmov. Vykonávateľ pre tento účel využíva všetky dostupné nástroje, údaje a informácie.
- 7.15 Partner má povinnosť informovať Prijímateľa o uzavretí dodatku k zmluve, ktorá bola výsledkom VO.

- 7.16 Partner je povinný predkladať Prijímateľovi všetku dokumentáciu z VO v elektronickej forme a len v nevyhnutných prípadoch je povinný dokumentáciu VO predkladať v listinnej podobe na základe požiadavky Prijímateľa.
- 7.17 Predmetom overenia dodržania pravidiel a postupov VO nie je počas a ani po skončení implementácie projektov VO tovarov, služieb, alebo stavebných prác, ktoré spadajú pod zjednodušené vykazovanie výdavkov.
- 7.18 Ak Prijímateľ požiada o späťvzatie dokumentácie k VO, ktorá bola predložená Vykonávateľovi za účelom výkonu kontroly VO v rámci AFK ŽoP, vykonávateľ zastaví výkon overenia dodržania pravidiel a postupov VO a vydá Záznam z kontroly, ktorý vyplní a odosiela Prijímateľovi a ten následne Partnerovi. Činnosťou vykonávateľa nie je dotknutá výlučná a konečná zodpovednosť Partnera ako verejného obstarávateľa, obstarávateľa alebo osoby podľa § 8 ZVO za vykonanie VO pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, základných princípov VO a zmluvy o PPM.

Článok 8 KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich komunikácia súvisiaca so Zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú formu, v rámci ktorej sú zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu a názov Projektu. Zmluvné strany využívajú pre svoju komunikáciu prednostne elektronicкую formu komunikácie. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v nevyhnutných prípadoch môže mať takáto komunikácia písomnú formu v listinnej podobe a zmluvné strany budú v tomto prípade pre vzájomnú písomnú komunikáciu v listinnej podobe používať poštové adresy uvedené v záhlaví Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, ak nedošlo k písomnému oznámeniu zmeny adresy druhej zmluvnej strane.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že písomná forma komunikácie v listinnej podobe sa bude uskutočňovať prostredníctvom doporučeného doručovania zásielok.
- 8.3 Zmluvné strany si zároveň dohodli ako mimoriadny spôsob doručovania písomných zásielok v listinnej podobe doručovanie osobne alebo prostredníctvom kuriéra.
- 8.4 Elektronickou formou komunikácie sa rozumie najmä:
- 8.4.1 komunikácia prostredníctvom elektronickej správy (e-mailu); zmluvné strany sa zaväzujú používať emailové adresy písomne oznámené v lehote 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy ,
 - 8.4.2 komunikácia prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy; zmluvné strany sa zaväzujú mať zriadené a aktívne elektronické schránky (zo strany Vykonávateľa nejde o výkon verejnej moci, iba o využívanie existujúcich technických prostriedkov vhodných na komunikáciu).
- 8.5 V prípade doručenia oznámenia, výzvy, žiadosti alebo iného dokumentu (ďalej ako „písomnosť“) sa za deň doručenia zmluvnej strane do elektronickej schránky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy podľa tohto článku považuje najbližší pracovný deň bezprostredne nasledujúci po kalendárnom dni, kedy bola písomnosť uložená do elektronickej schránky zmluvnej strany, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel.

- 8.6 Písomnosť zasielaná zmluvnej strane v listinnej podobe podľa Zmluvy sa považuje pre účely Zmluvy za doručení, ak dôjde do sféry dispozície zmluvnej strany na adrese uvedenej v záhlaví Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, a to aj v prípade, ak adresát písomnosti neprevzal, pričom za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, kedy došlo k:
- 8.6.1 uplynutiu úložnej (odbernej) lehoty písomnosti zasielanej zmluvnej strane poštou, ak nedôjde k jej vráteniu podľa ods. 5.6.3. článku 5 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu,
 - 8.6.2 odopretiu prijatia písomnosti, v prípade odopretia prevzatia písomnosti doručovanej poštou alebo osobným dorúčením,
 - 8.6.3 vráteniu písomnosti odosielateľovi, v prípade vrátenia zásielky späť (bez ohľadu na prípadnú poznámku „adresát neznámy“), podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 8.7 Písomnosť alebo zásielka doručovaná prostredníctvom e-mailu bude považovaná za doručení momentom, kedy bude elektronická správa k dispozícii prístupná na e-mailovom serveri slúžiacom na prijímanie elektronickej pošty zmluvnej strany, ktorá je adresátom, teda momentom, kedy zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, príde potvrdenie o úspešnom doručení zásielky; ak nie je objektívne z technických dôvodov možné nastaviť automatické potvrdenie o úspešnom doručení zásielky, zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, že ich vzájomná komunikácia podľa tohto odseku nebude prebiehať prostredníctvom e-mailu. Za účelom realizácie doručovania prostredníctvom e-mailu sa zmluvné strany zaväzujú:
- 8.7.1 vzájomne si písomne oznámiť svoje emailové adresy, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať a aktualizovať, pričom nesplnenie tejto povinnosti bude zaťažovať tú zmluvnú stranu, ktorá aktualizáciu neoznámila, a zásielka doručená na neaktuálnu e-mailovú adresu sa bude považovať na účely tejto Zmluvy za riadne doručení,
 - 8.7.2 vzájomne si písomne oznámiť všetky údaje, ktoré budú potrebné pre tento spôsob doručovania,
 - 8.7.3 zabezpečiť nastavenie technického vybavenia (e-mailové konto), ktoré bude spĺňať všetky parametre pre splnenie požiadavky týkajúcej sa potvrdenia doručenia elektronickej správy, vrátane pripojených dokumentov; ak to nie je objektívne možné z technických dôvodov, zmluvná strana, ktorá má tento technický problém, jeho existenciu oznámi druhej zmluvnej strane, pričom sa uplatní postup podľa ods. 5.7 prvej vety za bodkočiarkou článku 5 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu .
- 8.8 Partner je zodpovedný za riadne označenie poštovej schránky na účely písomnej komunikácie zmluvných strán.
- 8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že vzájomná komunikácia bude prebiehať v slovenskom jazyku. Každá dokumentácia predkladaná Partnerom v súvislosti so Zmluvou alebo s Projektom bude predkladaná v slovenskom jazyku. V prípade, ak bola dokumentácia vyhotovená v inom jazyku ako v jazyku podľa druhej vety, pre jej použitie pre účely Projektu alebo Zmluvy je potrebný úradný preklad do slovenského jazyka, ak Vykonávateľ vo Výzve alebo v Záväznej dokumentácii neurčí inak.

Článok 9

DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 9.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti po celú dobu trvania Vykonávacej zmluvy uzavretej v súlade s článkom 1 bod 1.5 tejto Zmluvy medzi Žiadateľom a Partnerom.
- 9.2 Táto Zmluva môže pred dobou určenou v bode 9.1 tohto článku zaniknúť:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán podľa bodu 9.3 tohto článku,
 - b) písomnou výpoveďou podľa bodu 9.4 tohto článku,
 - c) odstúpením od Zmluvy podľa bodu 9.5 a 9.6 tohto článku alebo
 - d) neuzatvorením Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a podporu obnovy a odolnosti medzi Prijímateľom a Vykonávateľom podľa bodu 9.7 tohto článku.

- 9.3 Pokiaľ bude táto Zmluva predčasne ukončená písomnou dohodou zmluvných strán podľa bodu 9.2 písm. a) tohto článku, tvorí stanovenie spôsobu vysporiadania vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy podstatnú náležitosť dohody o ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 9.4 Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená túto Zmluvu písomne vypovedať, ale len do doby uzavretia Vykonávacej zmluvy uzavretej v súlade s článkom 1 bod 1.5 tejto Zmluvy medzi Žiadateľom a Partnerom, pričom výpovedná doba je 15 dní, najviac však do uzavretia Vykonávacej zmluvy a začína plynúť prvým dňom odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej strane.
- 9.5 Odstúpiť od Zmluvy je možné z dôvodov podstatného porušenia zmluvných povinností druhou Zmluvnou stranou, nepodstatného porušenia zmluvných povinností druhou Zmluvnou stranou v prípadoch, ak to umožňuje zákon alebo táto Zmluva a tiež z dôvodov stanovených v tejto Zmluve alebo v zákone. Odstúpenie od Zmluvy musí byť v písomnej forme, riadne odôvodnené a doručené druhej Zmluvnej strane.
- 9.6 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že Porušenie Zmluvy je podstatné, ak strana porušujúca Zmluvu vedela v čase uzavretia Zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že druhá Zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy.
- 9.7 V prípade, že žiadosť o prostriedky mechanizmu podanej Žiadateľom nebude Vykonávateľom kladne posúdená a nedôjde medzi Žiadateľom a Vykonávateľom k uzavretiu Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, je Žiadateľ povinný túto skutočnosť bezodkladne Partnerovi písomne oznámiť. Táto Zmluva zaniká okamihom doručenia písomného oznámenia Partnerovi.
- 9.8 Skončenie tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením niektorej z povinností vyplývajúcej z tejto Zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorý vznikol do účinnosti odstúpenia, a ďalej ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy, najmä ustanovenia o povinnosti mlčanlivosti, komunikácii a riešení sporov.

Článok 10

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva je podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Za súčasného rešpektovania ochrany osobnosti a ochrany osobných údajov zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva neobsahuje žiadne chránené informácie, ktoré sa nemôžu sprístupniť podľa príslušných ustanovení zákona o slobode informácií, v dôsledku čoho vyjadrujú súhlas s jej zverejnením.
- 10.2 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny alebo doplnenia musia byť vykonané vo forme písomného a očíslovaného dodatku k Zmluve, pokiaľ v tejto Zmluve nie je stanovené inak.

10.3 Prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riešia prednostne dohodou alebo pokusom o zmierlivé riešenie veci. V prípade, ak sa uvedené nepodarí dosiahnuť, ktorákoľvek zo zmluvných strán predloží svoj spor na vecne a miestne príslušný súd v SR.

10.4 Ak sa akékoľvek ustanovenie Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR alebo právnymi aktmi EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy, ale iba dotknutého ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel Zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení Zmluvy.

10.5 Partner v súlade s ustanovením § 401 Obchodného zákonníka vyhlasuje, že predlžuje premĺčaciu dobu na prípadné nároky Žiadateľa týkajúce sa vrátenia poskytnutých Prostriedkov mechanizmu alebo ich časti na 10 rokov od doby, kedy premĺčacia doba začala plynúť po prvý raz.

10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je slobodná a vážna, text Zmluvy si riadne prečítali a jeho obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto Zmluvou zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi tejto Zmluvy.

10.7 Táto Zmluva je v listinnej podobe vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 pre Partnera a 2 pre Žiadateľa. Uvedený počet listinných rovnopisov a ich rozdelenie sa rovnako vzťahuje aj na uzavretie každého dodatku k Zmluve. Dohoda zmluvných strán o počte rovnopisov sa neuplatní v prípade, ak k uzavretiu Zmluvy (resp. dodatku k nej) dochádza elektronicky v súlade so zákonom č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dôveryhodných službách“). V prípade, ak k uzavretiu Zmluvy (resp. dodatku k nej) dochádza elektronicky, dátumy podpisov zmluvných strán sú uvedené pri kvalifikovaných elektronických podpisoch/pečatiach zmluvných strán, ak nie je použitá kvalifikovaná elektronická časová pečiatka podľa zákona o dôveryhodných službách.

10.8 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je Príloha č. 1 Opis Projektu.

V Moravskom Svätom Jáne

V Trnave

dňa 28.10.2022

dňa 28.10.2022

Projektový zámer

Výzva na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti

Komponent 13 Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť
Investícia 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti

Názov žiadateľa <i>Uvedie sa presný neskrátený názov žiadateľa</i>	Domov sociálnych služieb pre dospelých v Moravskom Sv. Jáne
Sídlo žiadateľa	SNP 11, 908 71 Moravský Sv. Ján
Právna forma žiadateľa	Vyšší územný celok
Štatutárny orgán a kontaktné údaje žiadateľa <i>Uvedie sa meno a priezvisko štatutárneho zástupcu a meno, priezvisko, e-mail a tel. číslo osoby, s ktorou vykonávateľ bude komunikovať v procese posudzovania projektového zámeru.</i>	Mgr. Lucia Lopatníková, MBA štatutár Kontaktná osoba: Renáta Šišuláková sisulakova.renata@zupa-tt.sk +421 915 754 679
Registrácia žiadateľa v registri poskytovateľov sociálnych služieb <i>Uvedie sa dátum registrácie, ak relevantné. Ak sa žiadateľ registruje až po realizácii projektu, uvedené údaje nevyplní.</i>	Dátum registrácie: 12.06.2009 pod číslom OSP/RO/67/2009
Názov partnera <i>Uvedie sa presný neskrátený názov partnera, ak relevantné</i>	Vyšší územný celok Trnavského samosprávneho kraja
Sídlo partnera	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Právna forma partnera	Vyšší územný celok
Štatutárny orgán partnera <i>Uvedie sa meno a priezvisko štatutárneho zástupcu</i>	Mgr. Jozef Viskupič
Názov projektu <i>Uvedie sa názov projektu (nie príliš dlhý), ktorý si zvolí žiadateľ.</i>	CSS Nové Jány – vybudovanie komunitných služieb
Indikatívna výška rozpočtu projektu <i>V prípade viacerých zariadení sa rozpočet uvedie v členení na jednotlivé zariadenia, t. j. uvedie sa názov zariadenia a jeho rozpočet v celých EUR.</i>	Špecializované zariadenie 972.000,00 Eur Sociálno-zdravotné zariadenie 2.595.000,00 Eur

Plánované obdobie realizácie projektu od – do <i>Uvedie sa v tvare MM/RRRR – MM/RRRR</i>	01012023 - 31082025
Miesto realizácie projektu <i>V prípade, ak žiadateľ bude budovať alebo rekonštruovať viaceré zariadenia vo viacerých obciach, uvedie zoznam všetkých obcí a k nim prislúchajúcich VUC</i>	Obec/ VÚC Lakšárska Nová Ves / TTSK Smolinské / TTSK
Plánované aktivity	<input checked="" type="checkbox"/> Zriaďovanie a výstavba nových stavebných objektov zariadení sociálnych služieb vrátane tých, ktoré poskytujú inovatívne formy komunitnej starostlivosti v prirodzenom rodinnom prostredí <input type="checkbox"/> Rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov, ktoré budú poskytovať služby na komunitnej báze
Sociálne služby poskytované v novom alebo rekonštruovanom zariadení <i>Vyplní sa relevantné. V prípade viacerých typov sociálnych služieb sa označia všetky, ktorých sa bude týkať realizácia projektu.</i>	<p>A. Ambulantné sociálne služby v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) a písm. c) zákona 448/2008 Z. z.</p> <p><input type="checkbox"/> Služba včasnej intervencie</p> <p><input type="checkbox"/> Zariadenie pre seniorov</p> <p><input type="checkbox"/> Zariadenie opatrovateľskej služby</p> <p><input type="checkbox"/> Rehabilitačné stredisko</p> <p><input type="checkbox"/> Domov sociálnych služieb</p> <p><input type="checkbox"/> Špecializované zariadenie</p> <p><input type="checkbox"/> Denný stacionár</p> <p>B. Nízkokapacitné pobytové sociálne služby s kapacitou do 12 miest s celoročnou alebo týždennou pobytovou formou v súlade s § 12 ods. 1 písm. c) zákona 448/2008 Z. z.</p> <p><input type="checkbox"/> Zariadenie podporovaného bývania</p> <p><input type="checkbox"/> Zariadenie pre seniorov</p> <p><input type="checkbox"/> Zariadenie opatrovateľskej služby</p> <p><input type="checkbox"/> Rehabilitačné stredisko</p> <p><input type="checkbox"/> Domov sociálnych služieb</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Špecializované zariadenie</p> <p>C. Sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie s kapacitou do 30 miest s celoročnou pobytovou formou v súlade s § 12 ods. 1 písm. c) zákona 448/2008 Z. z.</p> <p><input type="checkbox"/> Zariadenie pre seniorov</p> <p><input type="checkbox"/> Zariadenie opatrovateľskej služby</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Špecializované zariadenie</p>

<p>Plánovaná hodnota merateľných ukazovateľov</p> <p><i>Uvedie sa počet nových miest vytvorených ako výsledok realizácie projektu. V prípade, ak žiadateľ bude budovať alebo rekonštruovať viaceré zariadenia, uvedie zoznam všetkých zariadení a k nim prislúchajúcich nových miest pre klientov.</i></p>	<p>Počet miest v nových ambulantných zariadeniach: 0</p> <p>Počet miest v zariadeniach pre nízkokapacitné pobytové sociálne služby: 2 x 6 prijímateľov, spolu 12 miest</p> <p>Počet nových miest v sociálno-zdravotnom nízkokapacitnom zariadení: 30 miest</p>
<p>Hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie pred realizáciou Projektu (kWh/m²)</p> <p>Plánovaná hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie po realizácii Projektu (kWh/m²):</p> <p>Predpokladaná úspora primárnej energie v %</p> <p>Celková podlahová plocha budovy v m² pred realizáciou projektu</p> <p>Celková podlahová plocha budovy v m² po realizácii projektu</p> <p><i>Uvedú sa hodnoty, ktoré sú súčasťou projektového energetického hodnotenia alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z, v prípade, ak takýmito údajmi žiadateľ disponuje už v čase predkladania projektového zámeru. Vyplní sa v prípade rekonštrukcie existujúcich objektov za každý objekt osobitne.</i></p>	<p>irelevantné</p> <p>irelevantné</p> <p>irelevantné</p> <p>irelevantné</p> <p>irelevantné</p>
<p>Popis východiskovej situácie</p> <p>1. Informácie o doterajšej činnosti v oblasti sociálnych služieb: Domov sociálnych služieb (DSS) pre dospelých v Moravskom Svätom Jáne je rozpočtová organizácia Trnavského samosprávneho kraja so sídlom v Trnave. Poskytuje sociálnu službu podľa zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/194 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 448/2008“) fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby so stupňom odkázanosti najmenej V. DSS v Moravskom Sv. Jáne (MSJ) má za sebou viac ako 50 ročnú históriu v poskytovaní sociálnych služieb. Sídli v budove historického kaštieľa, ktorého fyzické prostredie je nevyhovujúce, je bariérové bez výtahu, budova je v zlom technickom stave. DSS má t.č. 92 obyvateľov, mužov, tradične to bolo mužské zariadenie. Všetci prijímatelia s.s. sú v pobytovej celoročnej forme. Cca 40% prijímateľov je v postproduktívnom veku 63</p>	

– 84 rokov a s pribúdajúcim vekom sa zhoršuje aj ich zdravotný stav. Najmä prijímatelia s rôznymi formami demencie potrebujú stále väčšiu mieru podpory. Prijímatelia v produktívnom veku sú vo vekovom rozmedzí 45 – 60 rokov a je ich cca 50% z celkového počtu prijímateľov.

2. Východisková situácia v dotknutom území: V obci Lakšárska Nová Ves, okres Senica, kraj TT, na pozemku ktorý patril pôvodne obci a mali na ňom stáť byty, plánujeme vybudovať špecializované zariadenie (ŠpZ) pre 2x6 prijímateľov sociálnej služby. Pozemok je situovaný veľmi dobre, v strede obce, má dostupné všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, ktorá v obci nie je vybudovaná. Na pozemok je prístup z dvoch strán, z dvoch ulíc pre 2 bytové jednotky. Cca 5 min. pešo je dostupná autobusová zastávka. Obec samotná je aktívna, buduje rôzne vybavenie prostredníctvom projektov, stavajú sa v nej nové domy, žijú tu mladé rodiny, je tu MŠ, ZŠ, kostol, knižnica, bežné občianske vybavenie, 1132 obyvateľov, 8 aktívnych organizácií (hasiči, včelári, rallye, jednota dôchodcov ...). V obci nie je žiadne zariadenie poskytujúce sociálne služby.

V obci Smolinské, okres Senica, kraj TT, na pôvodnom obecnom pozemku plánujeme vybudovať sociálne zdravotné zariadenie pre 30 prijímateľov sociálnej služby. Pozemok je dobre situovaný, spĺňa všetky kritériá na budovanie nových komunitných služieb. Obec žije aktívnym komunitným životom, fungujú tu dobrovoľnícke organizácie, ktoré organizujú aktivity rôzneho charakteru pre obyvateľov. V obci nie je žiadne zariadenie na poskytovanie sociálnych služieb, z tohto dôvodu je obec naklonená zámeru vybudovania zariadenia sociálneho typu.

3. Identifikácia potrieb cieľových skupín: Z dôvodu absolútne nevyhovujúceho fyzického prostredia súčasného sídla DSS, z dôvodu kumulácie 92 prijímateľov s.s. na jednom mieste, nevhodnej inštitucionálnej „starostlivosti“ a teda pre zlepšenie životných podmienok prijímateľov s.s. v zmysle všetkých aktuálnych právnych predpisov a nadnárodných dokumentov má zriaďovateľ s.s. aj prevádzkovateľ s.s. veľký záujem zabezpečiť nové formy komunitného bývania pre všetkých súčasných 92 prijímateľov. Plánujeme z Plánu obnovy vybudovať nové formy komunitného bývania pre časť prijímateľov, vyriešili by sme v zmysle aktuálnych štandardov bývania vhodné životné podmienky časti prijímateľov. Títo by po zaradení sa do komunity mali možnosť žiť komunitným životom, zúčastňovať sa aktivít, ktoré obec a jej spolky a združenia organizujú.

4. Popis toho, ako projekt nadväzuje na existujúcu infraštruktúru: Ako sme už uviedli na inom mieste, DSS má t.č. 92 prijímateľov s.s. Ak by sa časť obyvateľov odsťahovala do nových komunitných bývaní vybudovaných z financií plánu obnovy, zostávajúci prijímatelia s.s. by mohli obývať len spodné, relatívne funkčné poschodia kaštieľa do doby, keď by sa z iných zdrojov pre nich vybudovali nové komunitné zariadenia. Stav celkovo nevyhovujúceho prostredia v inštitúcii by sa zmenil čiastočne v tom, že by klesol počet prijímateľov na jednej izbe a vylúčili by sa z používania všetky priechodné izby. Tiež sa zníži podiel počtu prijímateľov s.s. na počet hygienických zariadení, ktoré sú v súčasnosti veľmi poddimenzované. Takto to mal DSS MSJ naplánované aj v Transformačnom pláne DSS MSJ. Transformačný tím DSS vytvoril tento Transformačný plán v r.2019-2020 a rátalo sa s vystťahovaním všetkých obyvateľov kaštieľa v troch etapách. V TP DSS MSJ sme rátali aj s vybudovaním ambulantných služieb, na ktoré nemáme momentálne vhodnú nehnuteľnosť /www.dssjany.sk/.

5.	Popis	súčasného	stavu	plánovaného	miesta	realizácie:
----	-------	-----------	-------	-------------	--------	-------------

- obec Lakšárska Nová Ves, číslo parcely 694, tu plánujeme vybudovať dve bytové jednotky, každá pre 6 obyvateľov, forma poskytovanej s.s. bude špecializované zariadenie, t.z. že tu budú ubytovaní starší prijímatelia s.s. v postproduktívnom veku.

- obec Smolinské č. parcely 339/3, 359/2, 363, 362, 391/1, 394/1, 394/2, 395 a 396. Na pozemku v obci Smolinské plánujeme vybudovať sociálno-zdravotné zariadenie pre 30 prijímateľov s rôznymi formami demencie a pridruženými zdravotnými znevýhodneniami.

Plánované objekty sú vybrané z katalógu architektonických štúdií, ktoré poskytlo MPSVaR na svojom webovom sídle. Výber týchto lokalít mal viaceré dôvody a opodstatnenie: v TP DSS MSJ sme plánovali budovať nové komunitné služby tak, aby boli primerane dopravne dostupné do miesta budúceho ambulantného zariadenia a tiež „centrály“, ktorou má byť mesto Šaštín. Vyberali sme lokality tak, aby sme sa neprekrývali s plánovaním komunitných služieb CSS Rohov, ktoré je tiež v okrese Senica. Vyberali sme lokality tiež tak, aby nehnuteľnosť bola umiestnená v bežnej zástavbe s potrebnou infraštruktúrou, dobrým občianskym vybavením a dobrovoľníckymi organizáciami, ktoré obciam zabezpečujú komunitný spôsob života organizovaním stretnutí, jarmokov, súťaží a.i. Snažili sme sa využiť čo najviac dobrých zdrojov, ktoré komunita ponúka a reflektovali sme tak potreby a preferencie prijímateľov. Konkrétne v oboch dotknutých obciach nie je žiadne zariadenie poskytujúce s.s.

6.Verejné obstarávanie nebolo realizované, obce predaj obecného pozemku zverejnia v zmysle platnej legislatívy a tiež následné úkony zabezpečia v zmysle zákona o obecnom zriadení a ďalších právnych predpisov.

7.Aktuálny stav majetkovo-právneho vysporiadania: náš partner pre tento projektový zámer je VÚC TTSK. VÚV TTSK má k uvedeným nehnuteľnostiam, konkrétne parcela č. 694 v Lakšárskej Novej Vsi a parcely č.339/3, 359/2, 363, 362, 391/1, 394/1, 394/2, 395 a 396 v Smolinskom, podpísané zmluvy o budúcej zmluve. Obe obce prejavili veľký záujem o vybudovanie spomínaných zariadení v ich katastroch, zvýši sa tak rozsah ich občianskeho vybavenia a kredit obce.

Žiadateľ stručne popíše východiskovú situáciu a zdôvodní potrebu realizácie projektu.

V tejto časti sa žiadateľ zameriava najmä na:

- *stručné informácie o svojej doterajšej činnosti v oblasti sociálnych služieb. V prípade, ak žiadateľ doteraz neposkytoval sociálne služby a stane sa poskytovateľom sociálnych služieb až po zápise do registra poskytovateľov, uvedie aj túto informáciu.*
- *východiskovú situáciu v dotknutom území, v ktorom sa má projekt realizovať (stručný prehľad súčasných údajov o infraštruktúre, prehľad celkového stavu v dotknutej oblasti, regióne)*
- *identifikáciu potrieb (problémov) cieľových skupín, v prospech ktorých je projekt realizovaný, resp. cieľového územia (hlavné problémy a nedostatky v oblasti sociálnych služieb na danom území) – popis toho, ako realizácia projektu rieši identifikované potreby (problémy) cieľových skupín, v prospech ktorých je projekt realizovaný, resp. cieľového územia*
- *popis toho, ako projekt nadväzuje na existujúcu infraštruktúru a vybavenie zariadení sociálnych služieb na danom území. Žiadateľ v prípade existujúceho zariadenia uvedie kapacitu zariadenia, ktoré bude predmetom podpory, pred realizáciou projektu a informáciu, či zariadenie prešlo procesom deinštitucionalizácie*
- *popis súčasného stavu plánovaného miesta realizácie (obec, ulica, súpisné číslo, resp. číslo parcely) a popis objektov, ktoré majú byť predmetom podpory. V prípade investícií*

v pôvodných objektoch sociálnych služieb žiadateľ konkretizuje, prečo tieto služby nebolo možné zabezpečiť zariadením/ výstavbou zariadení v bežnej komunite, resp. popíše ako sa výber lokality pre umiestnenie sociálnej služby riadi potrebami a preferenciami prijímateľov sociálnych služieb, alebo sa riadi potrebou vybudovať sieť komunitných služieb v danej lokalite vhodnejším spôsobom)

- ak bolo realizované verejné obstarávanie, aký je jeho výsledok
- popis aktuálneho stavu majetkovo-právneho vysporiadania vo vzťahu k pozemku a stavbe (ak, ide o rekonštrukciu existujúceho objektu) – je potrebné uviesť všetky parcelné čísla pozemkov a stavieb, na ktorých má byť projekt realizovaný. V prípade, že žiadateľ nemá zabezpečené preukázanie vlastníckych, resp. iných užívateľských práv k nehnuteľnostiam, na ktorých má byť projekt realizovaný alebo ktoré bezprostredne súvisia s realizáciou, uvedie opatrenia na ich vysporiadanie (uzatvorenie/ predĺženie nájomnej zmluvy, kúpna zmluva a pod.)
- úroveň pripravenosti projektovej dokumentácie, stav povoľovacích/ schvaľovacích konaní (stavebné povolenie apod.) – ak relevantné.

Plánovaný spôsob realizácie projektu

Architektonická štúdia z katalógu MPSVR SR

Žiadateľ vyberie jednu z možností.

V obci Lakšárska Nová Ves pre realizáciu projektu špecializované zariadenie (ŠpZ) pre 6+6 prijímateľov s.s. využijeme projekt z architektonickej štúdie z katalógu MPSVR SR – architektonickú štúdiu pre zariadenie poskytujúce pobytové sociálne služby s kapacitou do 12 miest P_TYP_G.

V obci Smolinské pre realizáciu projektu sociálno-zdravotného zariadenia pre 30 prijímateľov s.s. využijeme projekt architektonickej štúdie z katalógu MPSVR SR - architektonickú štúdiu pre sociálno-zdravotné zariadenia s kapacitou do 30 miest ZSS_TYP_A.

Pozemok v Lakšárskej Novej Vsi je v zastavanej časti obce. V tejto obci sa nenachádza žiadne iné zariadenie poskytujúce s.s.

Pozemok v Smolinskom sa nachádza v zastavanej časti obce. V tejto obci sa nenachádza žiadne iné zariadenie poskytujúce s.s..

2. Na pozemku v Lakšárskej Novej Vsi plánujeme vybudovať špecializované zariadenie. To znamená, že tento druh služby bude poskytovaný starším prijímateľom s ťažším zdravotným postihnutím, ktorí sú odkázaní na vyššiu mieru podpory. 6 obyvateľov v jednej bytovej jednotke bude mať v nepretržitej prevádzke 24/7 opa./oše. personál. Zdravotné úkony bude zabezpečovať ADOS. V pracovných dňoch bude prítomný inštruktor sociálnej rehabilitácie, ktorý zabezpečí pravidelné denné aktivity prijímateľov. Sociálny pracovník bude dochádzať v určené dni, bude mať v agende viaceré zariadenia. Celodennú stravu budeme odoberať od dodávateľa stravy v regióne. Pranie bielizne bude zabezpečovať v bytovej jednotke personál v bežnej práčke a sušičke. Bežné denné upratovanie bude pravdepodobne zabezpečovať personál v spolupráci s prijímateľmi s.s. (riad do umývačky, upratovanie kuchyne, umytie podlahy, umytie kúpeľne ...). Väčšie upratovanie (okná, upratovanie po maľovaní, ...) zabezpečíme dodávateľskou formou. Počítame so zapojením všetkých prijímateľov s.s. do života domácnosti, na základe ich možností a schopností sa môžu podieľať na parciálnych činnostiach.

Na pozemku v Smolinskom plánujeme vybudovať sociálno-zdravotné zariadenie pre 30 obyvateľov s vysokou mierou podpory. Z dôvodu vysokého veku a zhoršujúceho sa zdravotného stavu, najmä rôznych druhov demencie budú stále viac odkázaní na odbornú starostlivosť v takomto druhu zariadenia. Vychádzame zo Stratégia dlhodobej starostlivosti v SR, ktorá sleduje dva hlavné zámery. Prvým je pripraviť Slovensko na rýchle starnutie obyvateľstva zabezpečením kvalitnej, dostupnej a

komplexnej podpory ľudí s potrebou dlhodobej starostlivosti. Druhým zámerom je zvýšiť inklúziu osôb so zdravotným postihnutím do spoločnosti v súlade s ich právami. Pri integrovanej sociálno zdravotnej starostlivosti sa zvýši prepojenie a efektivita zdravotnej a sociálnej starostlivosti. V procese budovania tohto typu komunitnej služby treba začať rokovania so zdravotnou poisťovňou, ktorá bude zmluvným partnerom a tiež treba zabezpečiť dostatočný počet odborného zdravotného personálu. Všetky odborné výkony bude vykonávať personál zariadenia, na ich predpokladaný počet/množstvo nestačí ADOS, rátame s celodennou odbornou starostlivosťou o prijímateľov s.s. Okrem zdravotného, opa./oše. personálu v nepretržitej prevádzke budú v zariadení inštruktori sociálnej rehabilitácie, ktorí zabezpečujú pre prijímateľov denné aktivity aj v takom prípade, keď ide o prijímateľov s vysokou mierou podpory. Počet a druh personálu musí byť v zmysle platnej legislatívy pre tento druh zariadenia.

3. Aktivita projektu:

Jedná sa o novostavbu budovy z montovaného konštrukčného systému s využitím lokálnych zdrojov, teda minimalizáciou uhlíkovej stopy. Z energetického hľadiska sa jedná o nulovú (autonómnu) budovu/dom. Nulovým domom (Zero Energy Building – ZEB) nazývame budovu, ktorá vyprodukuje počas roka z obnoviteľných zdrojov (aspoň) toľko energie, koľko potrebuje na svoju prevádzku. Potreba primárnej energie je teda plne pokrytá energiou získanou z prostredia či z obnoviteľných zdrojov v /na /pri budove. Toto pokrytie posudzujeme v ročnej bilancii. Základným predpokladom pre nulové domy je ultranízkoenergetický až pasívny energetický štandard tak, aby bola dosiahnutá čo najnižšia spotreba energie na vykurovanie a chladenie. Tá vytvára predpoklad pre pokrytie spotreby energie obnoviteľnými zdrojmi, napríklad z fotovoltických článkov, tepelných čerpadie či malých veterných turbín. Trend v energetickej spotrebe a distribúcii smeruje k inteligentným sieťam (Smart grid) a ostrovným energetickým systémom, ktoré dokážu fungovať efektívnejšie. Energeticky autonómny dom nepotrebuje dodávky energie z verejných sietí, na zabezpečenie jeho prevádzky postačuje energia získaná z miestnych obnoviteľných zdrojov, v prvom rade zo slnečného žiarenia (niekedy preto hovoríme o „ostrovných“ systémoch). Získanú energiu treba pri autonómnych domoch ukladať pre obdobia jej nedostatku, aby bolo možné fungovanie aj v čase, keď máme napríklad nedostatok slnečného žiarenia. Táto akumulácia je technicky aj ekonomicky náročná, preto sa uvažuje s uzatvorením zmluvy tzv. virtuálneho úložiska s distribútorom energie, kedy v období prebytku energie je tento dodávaný do verejnej distribučnej siete a v období nedostatku ho objekt z verejnej distribučnej siete odoberie.

4. Navrhované postupy a riešenia:

V súčasných podmienkach rastu cien stavebných materiálov je cenovo (aj energeticky a časovo) výhodnejšie realizovať montované budovy (nie murované). V súčasnosti je na trhu už dostatok kvalitných stavebných systémov (napr. CLT-panely, konštrukcie z recyklovanej ľahkej ocele LGSF a pod.). Tieto riešenia kladú vyššie požiadavky na kvalifikáciu spracovateľa projektovej dokumentácie (komplexne riešený projekt), čo je zohľadnené v cene projekčných prác. Všetky prepočty a bilancie sa opierajú o architektonické štúdie typových objektov z katalógu MPSVR SR, ktoré boli vypracované FAD STU v Bratislave. Pre potreby konkrétnych, nami uvedených parciel, v nich však bude potrebné urobiť úpravy a taktiež zohľadniť riešenia energetickej efektívnosti. Projektová dokumentácia vyšších stupňov (pre územné/stavebné konanie, realizačný projekt) zatiaľ nie je vypracovaná.

5. Celkový cieľ je vybudovanie nových druhov komunitných sociálnych služieb pre prijímateľov s.s.

Opustenie pôvodnej inštitúcie.

Čiastkové ciele:

- včleniť občanov so zdravotným znevýhodnením do komunity, ich izoláciu nahradiť integráciou až inklúziou

- dbať na to, aby sa do nových komunitných zariadení nepreniesli prvky inštitucionálnej kultúry

- zásadne zmeniť kvalitu života prijímateľov s.s.

- dodržiavať pri poskytovaní s.s. štandardy a všetky platné národné aj nadnárodné dokumenty
- poskytnúť zamestnancom v s.s. kvalitnejšie pracovné prostredie a podmienky práce
- postupne sieťovať sociálne služby v komunite
- spolupracovať s organizáciami a inštitúciami v mieste nového pôsobenia

6. Súlad projektu s horizontálnymi princípmi: implementácia aktivít projektu bude v súlade s horizontálnymi princípmi. Bude zabezpečená prístupnosť (uni navrhovanie), nediskriminácia, v ŠpZ budú môcť byť ubytované ženy aj muži.

7. Podmienky výstavby:
Parcela pre realizáciu objektu sa nachádza v centre obce. Z troch strán je exponovaná (orientovaná do ulice a parku) a z juhovýchodnej nadväzuje na existujúcu zástavbu tradičnými vidieckymi rodinnými domami. Plánovaný objekt v Lakšárskej Novej Vsi je uvažovaný ako prízemná budova v pôdorysnom travre písme „U“, takže bude vkusne uzatvárať ustálenú urbanistickú štruktúru, na ktorú nadväzuje z juhovýchodnej strany. Zároveň týmto tvarom dosiahneme vnútorný dvor, ktorý poskytne kludovú zónu pre prijímateľov s.s..

V obci Smolinskom je plánovaná budova sociálno-zdravotného zariadenia, ktorá bude umiestnená v strednej časti objektu. Modulový projekt budovy bude 2 podlažný.

Nakoľko budú podporené objekty novostavbou, je možné plne prispôbiť priestory potrebám poskytovaných sociálnych služieb. Podporené objekty v sebe zahŕňajú prvky flexibility dispozičného riešenia (prepojenia/oddelenia miestností), vďaka čomu môže operatívne reflektovať meniace sa potreby.

Architektonické štúdie typových objektov z katalógu MPSVR SR, o ktoré sa opierajú výpočty a bilancie, reprezentujú budovy bez fyzických i sociálnych barier.

Nakoľko sa jedná o novostavbu, podporovaný objekt bude realizovaný spôsobom a formou, ktorú požaduje stavebný zákon a jeho vykonávacie predpisy, právne predpisy o verejnom zdraví, o požiarnej ochrane, o civilnej ochrane, o doprave, o pamiatkovej ochrane a slovenské technické normy.

Odhadovaná výška výdavkov bola stanovená na základe prepočtu ceny realizácie m² zastavanej plochy a preverená cenou realizácie obostavaného priestoru. Stanovujú sa buď kvalifikovaným odhadom na základe vedomostí o pripravovanom diele, alebo štatistickými údajmi z už realizovaných stavieb podobného typologického druhu a náročnosti. Je to súčet nákladov stavby a nákladov technického, energetického a technologického vybavenia stavby vrátane exteriérov. Cena projektových prác bola vypočítaná na základe výšky započítateľných nákladov na realizáciu. Uvedené ceny sú priemerom aktuálneho stavu inflácie a cien stavebných materiálov a stavebných prác.

Žiadateľ popíše spôsob realizácie aktivít projektu.

V tejto časti žiadateľ uvedie:

- ako je podporený objekt včlenený do bežnej zástavby obce a primerane vzdialený od iného objektu, v ktorom sa poskytuje sociálna služba. V prípade investícií do ambulantných služieb žiadateľ uvedie, ako zabezpečí oddelenú prevádzku ambulantných služieb (personálne, prevádzkovo, finančne aj priestorovo) od bývania (nie v jednom objekte).
- podľa zamerania projektu žiadateľ popíše podrobnejšie, ako plánuje poskytovať sociálne služby v nových alebo existujúcich rekonštruovaných objektoch vrátane kombinácie, resp. spájania sociálnych služieb

- popis aktivít projektu a spôsob ich realizácie, plánované technické zabezpečenie, ich uskutočniteľnosť, reálnosť a primeranosť
- popis navrhovaných postupov a riešení pri realizácii aktivít projektu (napr. vybrané materiály, technológie, technické riešenia, metodologické postupy, potreby nákupu konkrétnych zariadení apod.)
- popis celkového cieľa a čiastkových cieľov
- popis súladu projektu s horizontálnymi princípmi, t. j. ako je zabezpečené, že implementácia aktivít projektu bude v súlade s horizontálnymi princípmi zameranými na odstraňovanie nerovností a presadzovanie rovnosti žien a mužov, ako aj na boj proti diskriminácii na základe pohlavia, rasy alebo etnického pôvodu, náboženstva alebo viery, zdravotného postihnutia, veku alebo sexuálnej orientácie, resp. s podmienkami prístupnosti podľa čl. 9 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- ako bude dodržiavať podmienky pre výstavbu a obnovu budov, ako stanovil výšku výdavkov a aké výdavky plánuje uplatňovať v rámci projektu. Odporúčame vziať do úvahy aj infláciu a rast cien stavebných materiálov a stavebných prác
- ostatné informácie vyžadované vo výzve, ak je spôsob preukazovania Formulár projektového zámeru.

Relevancia dokumentov podľa § 83 zákona 448/2008 Z. z.

Koncepcia rozvoja sociálnych služieb VÚC

DSS MSJ je v zriaďovateľskej pôsobnosti TTSK. Preto je našim najbližším a odporúčacím dokumentom Koncepcia rozvoja sociálnych služieb na území Trnavského samosprávneho kraja 2021 – 2023 prijatej uznesením zastupiteľstva TTSK č.554/2020/20. Navrhované budovanie nových komunitných služieb je plne v súlade s uvedenou koncepciou. Akčný plán dokumentu, kapitola č.5, 5.1 Oblasť poskytovania sociálnych služieb, cieľ AA3: DI zariadení sociálnych služieb, opatrenie Pokračovať v procese DI podľa harmonogramu vypracovaného zriaďovateľom. Podporovať vybrané druhy terénnych, ambulantných a pobytových služieb na komunitnej úrovni posilňujúcich nezávislý život.
<https://trnava-vuc.sk/wp-content/uploads/2022/03/18211-1.pdf>

Žiadateľ vyberie príslušný dokument z rozbaľovacieho zoznamu, uvedie ako je projekt napojený na komunitný plán sociálnych služieb príslušnej obce, resp. na koncepciu rozvoja sociálnych služieb príslušného VÚC a uvedie internetový odkaz na príslušný dokument.

Harmonogram realizácie aktivít

Bude dodaný samostatne ako príloha tohto dokumentu pod názvom: Časový harmonogram

Žiadateľ uvedie časovú následnosť realizácie jednotlivých aktivít projektu

Zoznam povinných príloh

- ☐ Plnomocenstvo osoby konajúcej v mene žiadateľa, ak relevantné
- ☒ Čestné vyhlásenie partnera, ak relevantné
- ☒ Zmluva o partnerstve, ak relevantné
- ☒ Indikatívny návrh rozpočtu, ak nie je súčasťou formulára projektového zámeru
- ☒ Fotodokumentácia v minimálnom rozsahu 10 fotografií znázorňujúcich súčasný stav miesta realizácie projektu

- ☒ Kópia z katastrálnej mapy k nehnuteľnostiam, na ktorých má byť projekt realizovaný s vyznačením miesta intervencie, ktorá ku dňu predloženia projektového zámeru nie je staršia ako 3 mesiace
- ☒ Kópia listu vlastníctva alebo scan zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo scan kúpnej zmluvy
- ☒ Náskres priestorového riešenia projektu/ architektonická štúdia alebo projektová dokumentácia
- ☒ Test lokálneho charakteru

Čestné vyhlásenie žiadateľa

Ja, dolu podpísaný žiadateľ (štatutárny orgán žiadateľa alebo ním splnomocnená osoba) čestne vyhlasujem, že všetky informácie obsiahnuté v projektovom zámere a všetkých jeho prílohách sú úplné, pravdivé a správne a spĺňam podmienky uvedené vo výzve a:

- ☒ dodržiavam pri implementácii projektu horizontálne princípy zamerané na odstraňovanie nerovností a presadzovanie rovnosti žien a mužov, ako aj na boj proti diskriminácii na základe pohlavia, rasy alebo etnického pôvodu, náboženstva alebo viery, zdravotného postihnutia, veku alebo sexuálnej orientácie a zabezpečím prístupnosť v súlade s Dohovorom OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím;
- ☐ dodržiavam úsporu primárnej energie minimálne vo výške 30% v prípade realizácie aktivity: Rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov zariadení, ktoré budú poskytovať služby na komunitnej báze, ak relevantné;
- ☒ som si vedomý, že prostriedky mechanizmu nie je možné poskytnúť žiadateľovi, ktorý prijal alebo prijíma dotáciu, príspevok, grant alebo inú formu pomoci na financovanie tých istých výdavkov a ktorá by predstavovala dvojité financovanie. Zároveň nesmie dôjsť k dvojitému financovaniu DPH, t. j. aj z prostriedkov určených na financovanie investícií a aj v rámci možnosti odpočtu DPH;
- ☒ som si vedomý, že žiadateľ/mnou zriadená alebo založená organizácia¹ má povinnosť podať žiadosť o zápis/zmenu do registra sociálnych služieb do troch mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia alebo odovzdávacieho protokolu a zároveň byť zapísaný/mať zapísanú zmenu v registri sociálnych služieb najneskôr 30.4.2026;
- ☒ som si vedomý, že poskytovateľ/ budúci poskytovateľ sociálnej služby má povinnosť poskytovať nové alebo zmenené sociálne služby v podporenom objekte minimálne 10 rokov odo dňa začatia poskytovania danej sociálnej služby.