

**Z M L U V A**  
**o zverení nehnuteľného majetku do správy**  
**č. 2025-005-OÚ**  
(ďalej tiež ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

**vlastníkom:**  
v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „vlastník“ alebo „TTSK“)

**Trnavský samosprávny kraj**  
**Mgr. Jozef Viskupič**  
**predseda samosprávneho kraja**  
**Starohájska ulica 6868/10**  
**917 01 Trnava**  
**37 836 901**  
**2021628367**

**a**

**správcom:**

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „správca“)

**Domov sociálnych služieb pre**  
**dospelých v Moravskom Svätom Jáne**  
**Mgr. Lucia Lopatníková, MBA**  
**riaditeľka**  
**Moravský Svätý Ján 11**  
**908 71 Moravský Svätý Ján**  
**00 596 256**  
**2021049646**

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**Čl. 1**

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
  - a) pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 339/3, druh pozemku: vodná plocha s výmerou 76 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1527), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, zapísaného na LV 1595, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

## Čl. 2

Vlastník na základe uznesenia Zastupiteľstva č. 259/2024/13 zo dňa 26. júna 2024 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto Zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

## Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto Zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
  - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
  - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
  - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
  - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

## Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto Zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

## Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 Zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 Zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

## Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) exemplároch, z ktorých tri (3) obdrží vlastník a dva (2) správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto Zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi

predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.

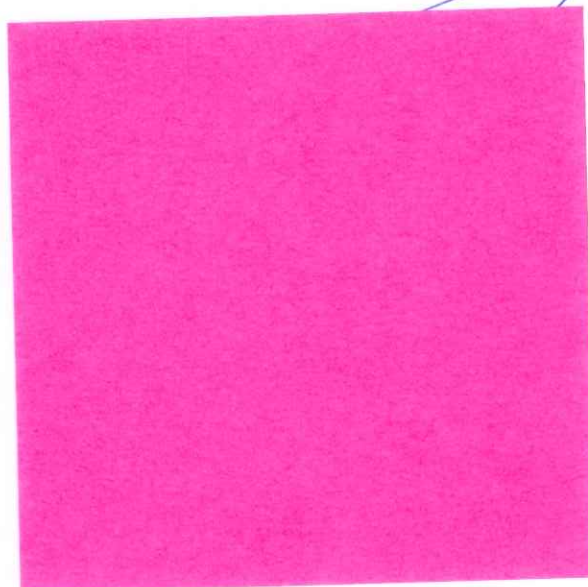
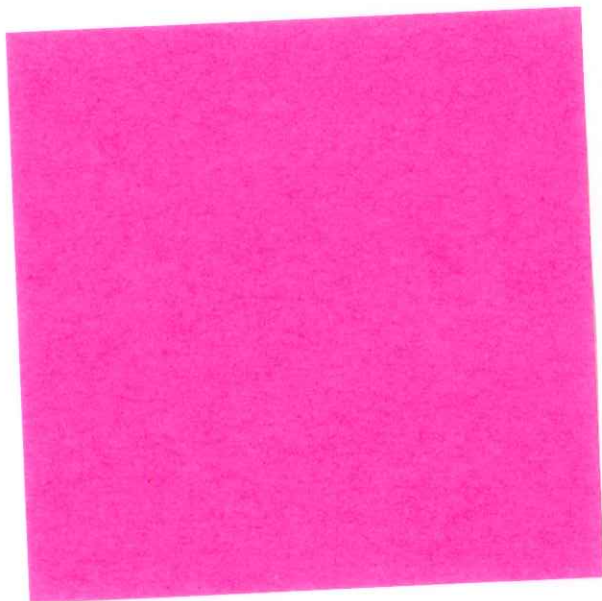
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 2.

V Moravskom Svätom Jáne, dňa

V Trnave, dňa 11. APR. 2025

Správca:

Vlastník:





## **Príloha č. 1**

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej  
medzi Trnavským samosprávnym krajom a  
Domovom sociálnych služieb pre dospelých v Moravskom Svätom Jáne

### **Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa

11. APR. 2025

Dátum : 25. 3. 2025

Inventárne číslo:

9/093/1527

Pozemok k.ú. Smolinské, LV 1595, parc. r. E., č. 339/3, vodná plocha, výmera 76 m<sup>2</sup>

Dátum zaradenia: 4. 3. 2025  
Dátum vyradenia:  
Posledné čiast. vyradenie:  
Vstupná cena pred vyr.: 1 183,70 €  
Vstupná cena po vyr.:  
Cena vyradenia:  
Oprávky k cene vyr.:  
ZC vyradenia:  
Celková cena vyradenia:  
Účtovné oprávky: 0,00 €  
Účtovná ZC: 1 183,70 €  
Vstupná cena Zdo:  
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €  
Perc roč účt odp:  
Datum Tz:  
Množstvo: 76  
Číslo Os:  
Spôsob odpisovania: Neodpisované  
Kód KP:  
Názov KP:  
Kód Ui: 031-91  
Názov Ui: obstaranie pozemkov  
Meno:  
Priezvisko:  
Skratka prvku štruktúry:  
Názov prvku štruktúry:  
Kód umiestnenia:  
Názov umiestnenia:  
Výrobné číslo:

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
1	Riadne zaradenie - nákup	Marec 2025	1 183,70	Dohoda SPF/TTSK

**Príslušenstvo****Poznámky**

Pozemok v k.ú. Smolinské zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového vlastníctva č. 01695/2024-PKZP-K40240/24.00. medzi Slovenský pozemkový fond / TTSK a Rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností č. V 3129/2024 zo dňa 4.3.2025 vydaného Okresným úradom Senica, katastr. odborom; v súlade s Uznesením Zastupiteľstva TTSK č. 259/2024/13 zo dňa 26. júna 2024. Hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 67/2024 zo dňa 9.4.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Ľudovít Jurík. Uvedenou dohodou prišla k zrušeniu podielového spoluvlastníctva TTSK v podiele 1/2 k celku a nezistených vlastníkov vspráve SPF. TTSK sa tak stal výlučným vlastníkom, t. j. v podiele 1/1 pozemku parc.reg. E č. 339/3.