

ZMLUVA O DIELO č. 8/2013 (PROVA)

uzavretá podľa zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov a adresa: Domov sociálnych služieb pre dospelých v Hornom Bare
Horný Bar č. 226, Horný Bar 930 33

v zastúpení: Ing. Eugen Házi - riaditeľ

bankové spojenie: VUB, a.s.

č. účtu: 2976653459

IČO: 00596493

č. tel.: 031/5597311, 031/5597312

č. faxu: 031/5530588

2. Zhotoviteľ:

PROVA Slovakia, spol. s r.o.

Sídlo: Mikovíniho 11, 917 01 Trnava

v zastúpení: Ing. Michal Vanák, konateľ

osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Michal Vanák

b) technických: Ing. Radovan Hečko

stavbyvedúci: Ing. Radovan Hečko

bankové spojenie: Sberbank Slovensko a.s., č. účtu : 4200000206/3100

IČO: 31 438 806

DIČ: 2020359869

IČ pre DPH: SK2020359869

č. tel.: 033/ 5342033

č. faxu: 033/ 5342032

e-mail: prova@provaslovakia.com

mobil: 0905 472 757

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, Oddiel: Sro, vložka č.: 2457/T

/ďalej len "zhotoviteľ"/

II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa oceneného výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, zrealizuje stavebné práce a zabezpečí financovanie podľa článku VI. tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
Predmetom zmluvy je **"Rekonštrukcia kuchyne /II. etapa/ - jedáleň"** podľa opisu predmetu obstarávania uvedeného v súťažných podkladoch verejného obstarávania.
- 2.3 Dielo bude zhotovené v rozsahu podľa oceneného výkazu výmer a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane

zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

III.

KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 3.3 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
- a) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - b) kópia zo stavebného denníka,
 - c) potvrdenia správcov skládok o prijatí stavebných odpadov,
 - d) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
 - e) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej stavebnej práce,

IV.

CENA DIELA

- 4.1 Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 4.6.

4.1.1.	cena bez DPH €:	171 166,67 €
4.1.2.	DPH 20 %:	34 233,33 €
4.1.3.	cena spolu s DPH:	205 400,00 €

(slovom: dvestopäťtisíc štyristo Eur)

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny diela s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – ocenený výkaz výmer.
- 4.3 Cena diela dohodnutá zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatí diela a jeho odovzdaniu do užívania.
- 4.4 Cena dohodnutá v bode 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch platných na území SR,
 - normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie a v súťažných podkladoch,
 - b) podmienok realizácie diela:
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sute,
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,

- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby,
- poistenie diela,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.

4.5 Zhotoviteľ nemôže uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:

- a) vlastných chýb,
- b) nepochopenia súťažných podkladov,
- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,

4.6 K zmene ceny môže dôjsť:

4.6.1. v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,

4.6.2. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa

4.7 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zámenu materiálov a výrobkov je potrebné odsúhlasiť písomne zápisom do stavebného denníka.

V.

ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase:

Termín začatia prác: od prevzatia staveniska

Termín ukončenia prác: do 4 mesiacov od prevzatia staveniska

5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 5.1.

5.3 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov a etáp harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane o 5 pracovných dní alebo nedodržava

harmonogram prác a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.2, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

5.4 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z viny objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.

5.5 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa ods. 5.1, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi (zápisom do stavebného denníka) primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvyslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:

- a) čiastkových faktúr,
- b) konečnej faktúry.

- 6.2 Raz mesačne zhotoviteľ zostaví súpis vykonaných prác, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene podľa prílohy č. 1. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do 5 pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.3 Zhotoviteľ má právo po odsúhlasení súpisu vykonaných prác podľa bodu 6.2 vystaviť čiastkovú faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam. Úhrada čiastkovej faktúry neznamena prevzatie príslušnej časti prác objednávateľom. Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúry budú vystavené prehľadne na základe súpisu vykonaných prác písomne potvrdených technickým dozorom objednávateľa.
- 6.5 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých objednávateľom už uhradených faktúr. Pri konečnej fakturácii budú z celkovej ceny diela odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkových faktúr.
- 6.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry:
- odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.
- 6.7 Splatnosť faktúr vystavených podľa bodu 6.3 a 6.6 je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra budú obsahovať tieto údaje:
označenie diela; číslo zmluvy; číslo faktúry a označenie druhu faktúry; ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať; deň zdaniteľného plnenia; deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry; označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť; fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma; meno osoby, ktorá faktúru vystavila; pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na každom liste faktúry a jej príloh.
- 6.9 Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

VII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1 Odovzdanie staveniska

- 7.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia prác. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku, ktorého vedenie je zhotoviteľ povinný začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.1.2 Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska určí objednávateľ odberové miesta vody a elektrickej energie. Náklady za odbery znáša zhotoviteľ (včítane podružného merania).
- 7.1.3 Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4 V prípade činností nad (pod) jestvujúcimi inžinierskymi sieťami je potrebné riadiť sa pokynmi dotknutých správcov sietí.

7.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

- 7.2.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať stavebné dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie technológie postupov stavby a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce (o.i. alkohol, bezpečnostné opatrenia a pod).
- 7.2.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

7.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa.
- 7.3.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela.
- 7.3.3 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi objednávateľa.
- 7.3.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela.
- 7.3.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia.
Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.
V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.
- 7.3.6 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.3.7 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 7.3.8 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov.
- 7.3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými

- právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.3.10 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.

VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzдание je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 5 dní vopred.
- 8.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:
- a) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - b) kópiu zo stavebného denníka,
 - c) potvrdenia správcov skládok o prijatí stavebných odpadov,
 - d) potvrdenia o odstránení vád a nedorobkov (ak boli zistené),
 - e) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej stavebnej práce
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 8.5 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených vád.
- 8.6 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.

IX.

SANKCIE

- 9.1 Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v bode 2. Čl. I. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04% z ceny stavebných prác za každý deň omeškania.
- 9.2 Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 5.1 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.3 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Dielo má vady, ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.

- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.
- 10.4 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ počas **60 mesiacov** od odovzdania diela objednávateľovi (§ 562 ods. 2 písm. c) ObZ).
- 10.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.6 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne faxom a následne písomnou formou.
- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa bodu 10.7 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy o druhej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 ObZ.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepostúpi pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa tretej osobe (subjektu). Objednávateľ si vyhradzuje prípadné postúpenie pohľadávky z tejto zmluvy, pokiaľ by takáto situácia mala nastať, zrealizovať len v prospech financujúcej banky podnikajúcej na území SR na základe platnej licencie. Podmienky postúpenia pohľadávky musia byť uskutočnené formou osobitnej zmluvy so súhlasnou klauzulou objednávateľa. Inak sa bude považovať postúpenie pohľadávky za neplatné.

- 13.3 Postúpením pohľadávky z tejto zmluvy banke sa zhotoviteľ nezaväzuje svojej zodpovednosti vyplývajúcej zo záručnej lehoty v zmysle článku X. Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu.

XIV.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 14.1 Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2 Pre určenie lehoty uvedenej v bode 14.1 je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 14.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 14.1 od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1.
- 14.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- 14.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy.

XV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 15.2 Zmluvu je možné zrušiť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu zmluvné strany robiť zápisom v stavebnom denníku.
- 15.4 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
- 15.5 Zmluvné strany nesmú uzavrieť dodatok k tejto zmluve vtedy, ak by sa jeho obsahom
- a) menil podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky,
 - b) dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,
 - c) menila ekonomická rovnováha zmluvy v prospech úspešného uchádzača spôsobom, s ktorým pôvodná zmluva nepočítala.

15.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

15.7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer

15.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na webovom sídle Domova sociálnych služieb pre dospelých v Hornom bare, a to:
www.dsshornybar.zupa-tt.sk
Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia zmluvy.

V Trnave, dňa: 29.4.2013

V Hornom Bare, dňa: 29.4.2013

zhotoviteľ
Ing. Michal Vanák
konateľ



objednávateľ
Ing. Eugen Házi
riaditeľ

Domov sociálnych služieb
pre dospelých v Hornom Bare
930 33 Horný Bar č.226