

Mandátna zmluva č. 1/2026

na výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby uzavretá podľa § 566 a nasl.
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Mandant: Domov sociálnych služieb pre dospelých v Borskom Svätom Juri

Sídlo: Hviezdoslavova 264, 908 79 Borský Svätý Jur

Zastúpený: Mgr. Ingrid Opalková

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK37 8180 0000 0070 0049 2713

IČO: 00655538

DIČ: 2021049668

Tel: 034 / 77 470 82

E-mail: dss-bsj@zupa-tt.sk

(ďalej v texte len „Mandant“)

a

Mandatár: INGART group s.r.o.

Sídlo: Majerníkova 1/B, 841 05 Bratislava

Zastúpený: JUDr. Ing. Mgr. art. Peter Živner

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

IBAN: SK02 1100 0000 0029 4204 1702

IČO: 50 956 191

DIČ: 2120552720

IČ DPH: SK2120552720

Telefón: +421 903 403 940

E-mail: ingart@ingart.sk

Zapísaný v: OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 120703/B

(ďalej v texte len „Mandatár“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo „zmluvná strana“)

Preambula

1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom zákazky: „**Prestavba a rekonštrukcia skladových priestorov na úsek pracovne**“.

Článok I. Východiskové údaje a podklady

1. Údaje o stavbe:

- 1.1 Názov stavby: Prestavba a rekonštrukcia skladových priestorov na úsek práčovne (ďalej len „stavba“ alebo „dielo“)
- 1.2. Miesto stavby: Hviezdoslavova 264, 907 79 Borský Svätý Jur
- 1.3 Objednávateľ stavby: Domov sociálnych služieb pre dospelých v Borskom Svätom Juri
- 1.4 Zhotoviteľ stavby: DH facility services, s.r.o.
(ďalej ako „zhotoviteľ“)
- 1.5 Zmluva o dielo: Zmluva o dielo č. 18/2026/DSSBJ
(ďalej ako „zmluva o dielo“)
- 1.6 Predpokladaná doba realizácie stavby: do 31.12.2026

2. Podrobný rozsah diela je uvedený v Projektovej dokumentácii k stavbe: **„Adaptácia skladových priestorov na úsek práčovne“**, vypracovanej Ing. Arch. Branislavom Blažekom, 12/2024.

3. Pre účely tejto zmluvy sa za riadne zhotovenú stavbu považuje stavba, ktorá je vykonaná podľa podmienok uvedených v uzatvorenej zmluve o dielo, platných právnych predpisov a STN EN, spĺňa všetky podmienky požadované dotknutými orgánmi, je v plne funkčnom stave, má odstránené vady a nedorobky a je podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe: **„Prestavba a rekonštrukcia skladových priestorov na úsek práčovne“** (ďalej aj ako „predmet zmluvy“).
2. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci realizácie stavby špecifikovanej v čl. I. zabezpečí za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre Mandanta, v jeho mene a na jeho účet **činnosť stavebného dozoru** počas realizácie stavby až do podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby bez vád a nedorobkov.
3. Činnosť stavebného dozoru sa bude vykonávať prostredníctvom:
JUDr. Ing. Mgr. art. Peter Živner, reg. č.: 5104*A1
4. Mandatár v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru bude vykonávať najmä tieto činnosti:
 - a) Oboznámi sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s dokumentáciou stavby, s obsahom súvisiacej zmluvy o dielo a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.

- b) Zúčastní sa a spolupracuje na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a zabezpečí zápis o odovzdaní do stavebného denníka alebo protokolu.
- c) Bude vykonávať kontrolnú činnosť formou stavebného dozoru, avšak v minimálnom intervale každých 7 pracovných dní. V prípade, že si táto situácia na stavbe vyžaduje môže Mandant interval skrátiť alebo predĺžiť v závislosti od rozsahu a druhu vykonávanej činnosti na stavenisku a samotnej stavbe, pričom takáto zmena intervalu musí zabezpečiť riadny výkon stavebného dozoru. **Kontrolná činnosť stavebného dozoru musí nadväzovať na podmienky zmluvy o dielo so zhotoviteľom.** Za tým účelom Mandatár potvrdzuje, že sa so zmluvou o dielo riadne oboznámil, je si vedomý povinností a lehôt, ktoré mu z nej vyplývajú a tieto sa zaväzuje riadne plniť. Stavebný dozor bude k dispozícii počas celej doby plnenia zmluvy a bude kontrolovať priebeh a kvalitu realizovaných prác a dodávok. Podľa potreby musí byť stavebný dozor k dispozícii aj v sobotu, nedeľu a vo sviatky, prípadne v noci.
- d) Bude kontrolovať, či sa stavba uskutočňuje podľa rozpočtu po celú dobu realizácie stavby ako aj samotnej zmluvy o dielo.
- e) Bude bezodkladne elektronicky na email uvedený v záhlaví tejto zmluvy informovať Mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe a vyžadovať od Mandanta včasné rozhodnutia. Ihneď po obdržaní rozhodnutia od Mandanta upovedomí ostatných účastníkov stavby, vyplývajúcich najmä zo zmluvy o dielo, a následne rozhodnutie Mandanta zapíše Mandatár do stavebného denníka.
- f) Bude kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov ako aj dodržiavanie zákonov zabezpečujúcich ochranu životného prostredia.
- g) Bude sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok /atesty, protokoly/. Vykonané skúšky bude potvrdzovať svojim podpisom a pečiatkou.
- h) Bude kontrolovať všetky časti dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými v zmysle zmluvy o dielo.
- i) Bude sledovať a Mandantovi potvrdzovať množstvo vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, sledovať cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo a ich predkladanie.
- j) Bude priebežne sledovať vedenie stavebného denníka z pohľadu či je vedený v dohodnutej a zákonnej forme, aby tento dokument vystihoval najmä technické, organizačné a ekonomické okolnosti časového priebehu stavby a udalostí na stavenisku. Každú stranu stavebného denníka je povinný potvrdiť svojim podpisom a pečiatkou. K zápisom v stavebnom denníku a podkladom / dokumentom predloženým zhotoviteľom sa vyjadrí najneskôr do 3 pracovných dní, ak v zmluve o dielo nie je uvedená iná lehota, v opačnom prípade sa má za to, že súhlasí.
- k) Bude zapisovať do stavebného denníka nedostatky zistené v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre priebeh stavby a bez omeškania upozorniť na tieto skutočnosti Mandanta.
- l) Bude priebežne kontrolovať v súlade so zmluvou o dielo množstvá jednotlivých položiek, kvalitu vykonaných prác a ich súlad s rozpočtom. Odsúhlasí vecnú

a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a fakturačných podkladov zhotoviteľa voči platného rozpočtu a ich súlad s prerokovanými a odsúhlasenými cenami; bude kontrolovať a odsúhlasovať vecnú a cenovú správnosť platobných dokladov a faktúr predkladaných zhotoviteľom a zaistí ich včasné predloženie na úhradu.

- m) Bude sledovať, vyžadovať a zabezpečovať, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikáty, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy), najmä doklady o ich kvalite. Bude sa zúčastňovať prípravy a vykonania komplexného vyskúšania technologického zariadenia stavby.
- n) Vyhodnotí vykonané skúšky počas výstavby a navrhne kontrolné, prípadne nové skúšky, ktoré je potrebné uskutočniť. Ak predložené skúšky nevyhovujú predpísaným parametrom, resp. pri podozrení na nekvalitu niektorých prác, nariadi nové kontrolné skúšky materiálov, resp. ukončených prác a v prípade nevyhovujúcich výsledkov nariadi výmenu konštrukcií a to všetko v úzkej súčinnosti s mandantom.
- o) Bude kontrolovať postup prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo.
- p) Zabezpečí v spolupráci so zhotoviteľom prípravu podkladov na záverečné technicko-evidenčné prevzatie stavby. Stavebný dozor je povinný vyžadovať, skontrolovať a potvrdiť všetky doklady, potrebné na preberacie konanie.
- q) Včas vyžiada od zhotoviteľa a skontroluje doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti do prevádzky – užívania.
- r) Zúčastní sa na odovzdaní a prevzatí stavby.
- s) Skontroluje a zabezpečí odstránenie väd a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní stavby v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripraví a odovzdá Mandantovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií v zmysle zmluvy o dielo.
- t) Bude spolupracovať so zamestnancami zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami.
- u) Je povinný ku svojej faktúre doložiť report svojej činnosti s uvedením časového a vecného hľadiska (bez predloženia reportu nebude faktúra uhradená, ale vrátená späť na doplnenie).
- v) Vypracuje Záverečnú správu o priebehu stavby a odovzdá ju Mandantovi najneskôr do protokolárneho odovzdania diela.

5. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa tejto zmluvy postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade s aktuálnym sadzobníkom UNIKA, so záujmami Mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd medzi Mandatárom a oprávnenými pracovníkmi Mandanta v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

Článok III. Čas plnenia

1. Výkon stavebného dozoru podľa čl. II. tejto zmluvy sa začína v deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi uvedený v stavebnom denníku a v zmysle zmluvy o dielo so zhotoviteľom. O termíne začatia realizácie stavebných prác informuje Mandant Mandatára najneskôr 3 dni vopred. V prípade prerušenia prác na stavbe sa pozastavuje aj lehota na výkon stavebného dozoru po dobu prerušenia prác na stavbe. Výkon činnosti stavebného dozoru podľa čl. II. tejto zmluvy sa skončí podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov.
2. Mandatár bude jednotlivé činnosti v zmysle tejto zmluvy vykonávať priebežne počas celej doby realizácie stavby.
3. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený predovšetkým riadnym vykonaním činností, na ktoré sa Mandatár zaviazal v čl. II. tejto zmluvy. Po ukončení činnosti Mandatár odovzdá Mandantovi všetky dokumenty, ktoré mu Mandant poskytol za účelom plnenia tejto zmluvy ako i ďalšie dokumenty týkajúce sa realizácie stavby, ktoré získal v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Splnenie predmetu zmluvy vrátane odovzdania príslušných dokumentov musí byť potvrdené písomným protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Pokiaľ bude dodržanie času plnenia zo strany Mandatára závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta dohodnutého v tejto zmluve, po dobu omeškania Mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je Mandatár v omeškaní so splnením predmetu zmluvy.
5. Predpokladaná doba výkonu stavebného dozoru v zmysle zmluvy o dielo so zhotoviteľom je do dátumu uskutočnenia diela.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia a Mandatár bez zbytočného odkladu písomne oznámi a preukáže Mandantovi vznik tejto okolnosti, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky.

Článok IV. Odplata za výkon činnosti

1. Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za výkon činnosti stavebného dozoru v rozsahu čl. II. tejto zmluvy (ďalej len „odplata“) vo výške:

cena bez DPH:	2 000,00 EUR
DPH v %:	23 %
DPH v EUR	460,00 EUR
cena vrátane DPH:	2 460,00 EUR

(slovom: dvetisícštyristošesťdesiat eur)

2. Odplata dohodnutá v ods. 1 tohto čl. zmluvy je výsledkom verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy a je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Mandatárovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu trvania zmluvy príde k legislatívnej zmene sadzby DPH, bude cena uvedená v tomto čl. upravená v súlade s príslušnou zmenou, a to písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok V.

Spôsob a forma platenia

1. Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy na základe faktúry predloženej Mandatárom. Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru nasledovne:
 - a) faktúra bude vystavená po odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
2. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Mandantovi.
3. Vystavenú faktúru Mandatár zašle spolu s prílohami elektronicky na e-mailovú adresu: faktury.bsj@zupa-tt.sk.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov a bude obsahovať názov stavby: "Rekonštrukcia a prestavba skladových priestorov na úsek pracovne". Suma uvedená na faktúre nesmie presiahnuť celkovú sumu uvedenú v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy. Pre určovanie okamihu začatia plynutia doby splatnosti faktúry je rozhodujúce doručenie faktúry na emailovú adresu Mandanta.
5. Mandant vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi, Mandant vráti faktúru Mandatárovi na opravu, resp. prepracovanie. V takom prípade je Mandatár povinný predložiť novú (opravenú resp. doplnenú) faktúru, pričom lehota splatnosti faktúry sa bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
6. Mandant si vyhradzuje právo nezaplatiť Mandatárovi 10 % z dohodnutej ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní verejnej práce v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach. Splnenie kvalitatívnych parametrov bude Mandantovi preukázané odovzdaním dokumentácie a dokumentov uvedených v čl. II ods. 4 písm. m) tejto zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandant odovzdá pri podpise tejto zmluvy Mandatárovi nasledovné podklady:
 - a) kompletnú projektovú dokumentáciu stavby v jednom originálnom vyhotovení fyzicky alebo elektronicky
 - b) jedno vyhotovenie stavebných povolení a iných povolení potrebných pre stavbu fyzicky kópia alebo elektronicky,
 - c) zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby fyzicky alebo elektronicky,
 - d) ostatné doklady, vyjadrenia a stanoviská k realizácii predmetnej stavby elektronicky.
3. Podklady podľa čl. VI. bod 1. poskytne Mandant ihneď Mandatárovi, prípadne najneskôr do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu zmluvné strany dohodnú v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarať vlastnými silami a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
3. Pri zabezpečovaní stavebného dozoru podľa tejto zmluvy je Mandatár povinný:
 - a) postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, maximálnou hospodárnosťou, tak aby bol zámer Mandanta dosiahnutý s vynaložením čo najnižších nákladov,
 - b) vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom zmluvy osobne, resp. prostredníctvom osoby uvedenej v čl. II ods. 3 tejto zmluvy, pričom Mandatár zodpovedá za to, že táto osoba má potrebnú odbornú spôsobilosť na výkon činnosti podľa tejto zmluvy a má uzatvorený pracovno-právny vzťah, ktorú preukáže pri podpise tejto zmluvy,
 - c) postupovať podľa platných právnych predpisov a technických noriem,
 - d) uskutočňovať úkony, ktoré sú predmetom záväzku Mandatára, podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami, v prípade nevhodných pokynov upozorniť mandanta na ich nevhodnosť, ak túto mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, v opačnom prípade zodpovedá Mandantovi za škodu tým spôsobenú,
 - e) oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone stavebného dozoru podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta,
 - f) bezodkladne odovzdať Mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitostí,
 - g) upozorniť Mandanta na možné ťažkosti pri plnení.

Článok VII.

Zodpovednosť a zmluvné pokuty

1. Mandatár zodpovedá Mandantovi za plnenie tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
2. V prípade vady plnenia je Mandatár povinný bezodkladne zabezpečiť nápravu.
3. Pokiaľ v dôsledku konania/nekonania Mandatára vznikne Mandantovi škoda, má Mandant nárok voči Mandatárovi na náhradu vzniknutej škody.

4. Mandatár je povinný uhradiť Mandantovi nižšie uvedenú zmluvnú pokutu:
- a) 150 EUR za každý deň omeškania ak v dôsledku činnosti/nečinnosti Mandatára príde k omeškaniu s plnením harmonogramu prác na stavbe o viac ako 2 týždne. Uplatnenie zmluvnej pokuty v takomto prípade nemá vplyv na nároky z titulu náhrady škody.
 - b) 100 EUR za každú neospravedlnenú neúčast' Mandatára na operatívnych a kontrolných stretnutiach na stavbe
 - c) 100 EUR za nesplnenie každého dohodnutého termínu na vyriešenie technických problémov stavby zo strany Mandatára
 - d) 100 EUR za neskontrolovanie stavebného denníka a nevykonanie kontrol realizácie diela do 5 pracovných dní od vyzvania zhotoviteľom v zmysle zmluvy o dielo
 - e) 300 EUR za neskontrolovanie dokladov vystavených zhotoviteľom na prevzatie stavby
 - f) 5% odplaty podľa čl. IV. tejto zmluvy vrátane DPH za porušenie povinnosti v súvislosti so zápisom v Registri partnerov verejného sektora.
5. V prípade omeškania Mandanta s peňažným plnením má Mandatár právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Mandanta na náhradu škody.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandant je oprávnený jednostranne započítat' všetky pohľadávky, ktoré mu vznikli voči Mandatárovi z titulu tejto zmluvy voči akýmkoľvek pohľadávkam Mandatára voči Mandantovi, v zmysle § 364 Obchodného zákonníka.

Článok VIII. Ostatné ustanovenia

1. Mandatár bude informovať Mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré sa budú konať na stavbe v zmysle Zmluvy o dielo 1x za 14 kalendárnych dní resp. na operatívnych poradách stavby.
2. Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené Mandantom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužije na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Ak je to relevantné, Mandatár musí byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora, a to počas celej doby trvania tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Mandantovi nárok na zmluvnú pokutu podľa čl. VII a súčasne právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.

4. Mandatár zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov zapísaných v registri partnerov verejného sektora, identifikáciu konečného užívateľa výhod a overovanie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. Kým nie je v registri konečných užívateľov výhod zapísané overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, Mandant nie je povinný plniť povinnosti zo Zmluvy a nedostane sa pritom do omeškania. Dôvodom na odstúpenie od tejto Zmluvy je právoplatné rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa ustanovenia § 13 ods. 2 (výmaz z registra partnerov verejného sektora), ako aj akékoľvek porušenie povinností ustanovených zákonom č. 315/2016 Z. z. Právo odstúpiť od tejto Zmluvy vzniká Mandantovi aj vtedy, ak Mandatár je viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinností podľa ustanovenia § 10 ods. 2 tretej vety zákona č. 315/2016 Z. z. Kým Mandatár nesplní svoje povinnosti podľa zákona č. 315/2016 Z. z., Mandant nie je povinný plniť podmienky z tejto Zmluvy a nedostane sa pritom do omeškania.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že túto zmluvu je možné vypovedať v zmysle § 574 a § 575 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu je možné zrušiť dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, Mandant obdrží dva rovnopisy zmluvy a Mandatár dva rovnopisy zmluvy, pričom každý rovnopis zmluvy má platnosť originálu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvorili ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, jej obsahu a jednotlivým ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpísali.
7. Právne vzťahy, touto zmluvou bližšie neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, najmä § 566 a nasl. v platnom znení a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Cenová ponuka

Mandatár:

V Borskom Svätom Jure, dňa 14.09.2026

V. r.

JUDr. Ing. Mgr. art. Peter Živner

Mandant:

V Borskom Svätom Jure, dňa 14.09.2026

V. r.

Mgr. Ingrid Opalková
riaditeľka

CENOVÁ PONUKA

Výkon stavebného dozoru — Prestavba práčovne v Borskom sv. Jure

DODÁVATEĽ:

INGART group s.r.o.
Majerníkova 1/B, 841 05 Bratislava
JUDr. Ing. Mgr. art. Peter Živner
IČO: 50 956 191
IČ DPH: SK2120552720

ODBERATEĽ:

DSS pre dospelých v Borskom Svätom Jure
Hviezdoslavova ul. 264,908 79 Borský Svätý Jur
IČO: 00655538
DIČ: 2021049668

Predmet a cena diela

Popis položky	Cena celkom bez DPH
Paušálna odmena za kompletný výkon stavebného dozoru pre účely prestavby priestorov práčovne	2000 €

Dodávateľ je platcom DPH. Výsledná suma k úhrade je 2460 € s DPH

- Platnosť cenovej ponuky: 30 kalendárnych dní od vystavenia.

Schválil odberateľ (Podpis)