

ZMLUVA O DIELO

č. 012026 na servis zdvíhacích zariadení

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ust. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: Domov sociálnych služieb pre dospelých v Borskom Svätom Juri
Adresa: Hviezdoslavova 264, 908 79 Borský Svätý Jur
Zastúpený: Mgr. Ingrid Opalková
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:
a) zmluvných: Mgr. Ingrid Opalková
b) technických: Mgr. Ingrid Opalková
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK37 8180 0000 0070 0049 2713
IČO: 00655538
DIČ: 2021049668
Číslo telefónu: 034 / 77 470 82
E-mail: dss-bsj@zupa-tt.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: TechClean, s.r.o.
Sídlo: Moravský Svätý Ján 775, 908 71 Moravský Svätý Ján
Zastúpený: Lenka Becková
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:
a) zmluvných: Lenka Becková
b) technických: Peter Beck
Bankové spojenie: FIO banka a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK90 8330 0000 0020 0157 6692
IČO: 52 175 294
DIČ: 2120925092
IČ DPH: SK2120925092
Číslo telefónu: 0948 / 377 148; 0948 / 391 134
E-mail: info@techclean.sk
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro. vložka číslo: 43768/T

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“ a jednotlivito „zmluvná strana“).

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať **servis a kontrolu zdvíhacích zariadení.**

Rozsah a režim vykonávaných prác je daný technickými podmienkami výrobcu (TPV). V súlade s vyhláškou 508/2009 Z. z. na výkon činnosti zhotoviteľ stanoví termíny realizácie OP a OS. Táto zmluva sa vzťahuje výhradne na tie zariadenia, ktoré sú uvedené v prílohe tejto zmluvy.

2.2 **Program servisných činností:**

Servisné činnosti sú plánované a vykonávané zhotoviteľom v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a noriem, rešpektujúc prevádzkové podmienky jednotlivých zariadení. Každá pravidelná preventívna údržba, odborná prehliadka a odborná skúška je zaznamenaná do „Knihy odborných prehliadok výťahu“, tá je uložená na dohodnutom mieste, prístupnom oboj zmluvných strán. Kniha odborných prehliadok bude štátnemu odbornému dozoru a inšpekčným orgánom kedykoľvek k dispozícii pre kontrolu vykonaných činností.

2.2.1 **Pravidelná preventívna údržba PPÚ**

Pravidelná preventívna údržba PPÚ je zahrnutá v paušálnej cene. Je vykonávaná podľa vopred stanoveného programu za účelom zabezpečenia spoľahlivosti a prevádzkovej spôsobilosti servisovaných zariadení a zahŕňa:

- mazanie a doplnenie olejov zariadenia
- kontrolu funkčného stavu normou alebo návodom stanovených častí zariadenia, ich nastavenie a zriadenie
- potrebný pomocný materiál, oleje, mazadlá sú zahrnuté v cene a ich likvidácia je zabezpečená v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia

Prevádzkové poruchy:

NON STOP služba: 0948 / 391 134

Umožňuje objednávateľovi telefonické oznámenie poruchy 24 hodín denne po celý rok. Všetky poruchy sú zhotoviteľom zaznamenané až do úplného vyriešenia.

2.2.2 **Odborné prehliadky OP – zahrnuté v paušálnej cene**

Odborné prehliadky OP zahrnuté v paušálnej cene sú zabezpečované v rozsahu podľa TPV v lehotách stanovených vyhláškou 508/2009 Z. z. a to v závislosti od druhu a kategórie výťahu. Typ výťahu je záväzne určený objednávateľom v prílohe tejto zmluvy.

2.2.3 **Odborné skúšky a opakované úradné skúšky a posudzovanie prevádzkových rizík výt'ahov OUS – na objednávku**

Zhotoviteľ zabezpečuje na objednávku v pravidelných intervaloch vykonávanie OUS na overenie funkcie a spôsobilosti k ďalšej prevádzke zahŕňajúc aj preverenie elektrického zariadenia výt'ahu ako aj posúdenie prevádzkových rizík. S výsledkami odborných skúšok a posúdením prevádzkových rizík vrátane nápravných opatrení je neodkladne oboznámená určená osoba objednávateľa.

2.2.4 **Pohotovosť – zahrnutá v cene paušálu**

Každá požiadavka na odstránenie prevádzkovej poruchy, prípadne s vyprostením uväznenej osoby v kabíne výt'ahu mimo pracovnej doby zhotoviteľa je smerovaná na servisného technika na zabezpečenie včasného výjazdu k zariadeniu v čase dohodnutom v článku 4.2 a 4.3 tejto zmluvy. V prípade nutnej opravy mimo pracovného času bude cena stanovená podľa odseku 2.1 tejto zmluvy. Pri závažnejšej poruche bude zhotoviteľ informovať zástupcu objektu, následne pošle cenovú ponuku na odstránenie závady.

2.2.5 **Odstránenie prevádzkových porúch s potrebou dodania náhradných dielov**

Ak odstránenie prevádzkovej poruchy vyžaduje výmenu súčiastky, alebo dielu, zhotoviteľ je povinný predložiť cenovú ponuku na požadovaný náhradný diel a objednávateľ ju písomne odsúhlasí. V cenovej ponuke musí byť uvedená aj záručná doba na náhradný diel.

2.2.6 **Hlasová služba SIM T – na objednávku**

Umožňuje prevádzku obojstranného dorozumievacieho zariadenia z kabíny výt'ahu a servisným pracovníkom zhotoviteľa.

Článok III.

Cena za dielo

3.1 Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou vykonávania servisných činností. Cena predmetu zmluvy je uvedená v prílohe č.1 tejto zmluvy, stanovená na základe typu zdvíhacieho zariadenia. Faktúra bude vystavená po poslednej odbornej prehliadke v celkovej sume podľa prílohy č. 1 v mesiaci máj. V prípade nutnosti zmeny servisnej činnosti z dôvodu prispôsobenia servisných činností predmetu zmluvy s požiadavkami platnej normy, zmluvné strany upravujú zmluvu v súlade s touto zmenou.

Ceny za uvedené služby:

- - hodinová práca v pracovnej dobe: 30,00 € (čas práce sa počíta príchodom na miesto poruchy, počíta sa každá začatá hodina)
- hodinová práca mimo pracovnej doby: 40,00 € (čas práce sa počíta príchodom na miesto poruchy, počíta sa každá začatá hodina)
- doprava: 20,00 € za každý výjazd
- súčiastky a diely: v súlade s objednávateľom odsúhlasenej cenovej ponuky

- 3.2 Daň z pridanej hodnoty ceny predmetu zmluvy sa riadi vždy platným zákonom. V prípade zmeny zákona o DPH má zhotoviteľ právo a povinnosť účtovať a fakturovať DPH v súlade s touto zmenou.
- 3.3 Začiatok platobného obdobia je uvedený v prílohe č. 1.
- 3.4 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi na e-mailovú adresu: faktury.bsj@zupa-tt.sk. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).
- 3.5 Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra Zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
- 3.6 Každý rok môže byť po dohode cena podľa čl. III, bod 3.1 upravená percentuálne v nadväznosti na infláciu za predchádzajúci rok podľa údajů Štatistického úradu SR.
- 3.7 Zhotoviteľ má právo účtovať náklady za výjazd pohotovostného technika zmarený zo strany objednávateľa.

Článok IV.

Sankcie

- 4.1 Pri oneskorenej platbe sa započítava následná zmluvná pokuta vo výške 0,05% z dlžnej sumy.
- 4.2 V prípade omeškania platby o viac ako 30 dní, zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa na túto skutočnosť. Pokiaľ omeškanie platby presiahne 45 dní, je zhotoviteľ oprávnený prerušiť služby predmetu zmluvy až do úhrady pohľadávky. Upozornenie od zhotoviteľa obdrží objednávateľ najmenej 5 dní pred mesiacom pozastavenia týchto služieb.
- 4.3 Zhotoviteľ neprijíma žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť prevádzky a prevádzkovej spôsobilosti zariadenia a za akékoľvek škody, ktoré vznikli objednávateľovi alebo tretej osobe, dôsledkom pozastavenia týchto služieb. Objednávateľ je zodpovedný za akékoľvek zlyhanie zariadenia počas prerušenia služieb, ako i z toho vzniknuté škody.
- 4.4 Po uhradení všetkých omeškaných platieb objednávateľom a prerušení plnenia zmluvy zhotoviteľom v nadväznosti na články 4.2 a 4.3 zhotoviteľ uskutoční overovaciu odbornú prehliadku dotknutých zariadení. Táto služba bude zhotoviteľom účtovaná a fakturovaná nad rámec tejto zmluvy. Zhotoviteľ po úhrade obnoví plnenie predmetu zmluvy.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy:

- a) v prípade zistenia opakovaného nedodržania termínov, rozsahu a kvality služieb v Zmluve dohodnutých, a to aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa, z dôvodu výlučne na strane Zhotoviteľa, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu a prevádzkovej spôsobilosti výtahu;
- b) v prípade zmeny účelu a spôsobu používania, prípadne vyradenia
- c) v dôsledku zmeny vlastníckych vzťahov

5.2 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od Zmluvy:

- a) v prípade, že zistí na zariadení servisné závady alebo poskytnutie služieb zo strany iných osôb
- b) ak zistí pri vykonávaní dohodnutého predmetu plnenia nutnosť vykonania prác bezpečnostného charakteru, ktorých vykonávanie Objednávateľ odmietne
- c) ak zistí, že došlo ku zmene druhu a účelu spôsobu používania zariadenia bez predchádzajúcej konzultácie tejto skutočnosti a dohody so Zhotoviteľom.

5.3 Zhotoviteľ a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy a to aj bez udania dôvodu. Odstúpenie od zmluvy je účinné prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 kalendárne mesiace.

Článok VI. Záručné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 6.2 V prípade dodania náhradného dielu (okrem spotrebného materiálu) bude poskytnutá zhotoviteľom záruka na drobné náhradné diely 6 mesiacov a na ostatné komponenty 12 mesiacov, podľa spracovanej cenovej ponuky.
- 6.3 Záruka sa nevzťahuje na výmenu súčastí ako žiaroviek, žiariviek, batérií, štartérov a poistiek alebo škôd či väd na výtahu alebo jeho súčastí v dôsledku bežného opotrebenia, vandalizmu, nedbanlivosti, nehody, nesprávneho prevádzkovania, abnormálnych teplotných alebo vlhkostných podmienok, poškodení z dôvodu vyššej moci, alebo práce, opravy, zmeny alebo výmeny akýchkoľvek súčastí inými osobami bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa. Výtah a všetky jeho súčasti budú vždy prevádzkované a udržiavané riadne a v súlade s pokynmi Zhotoviteľa, inak bude záruka považovaná za neplatnú.

Článok VII. Ďalšie ustanovenia

- 7.1 Pracovná doba zhotoviteľa:
Pracovné dni: pondelok až piatok, v čase od 07:00 hod. do 15:30 hod.
- 7.2 Pohotovosť:
Pracovné dni: mimo pracovnej doby
Sobota: 24 hodín denne
Nedeľa a sviatkov: 24 hodín denne

- 7.3 Nástup na opravu:
Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na opravu najneskôr do 24 hodín od nahlásenia prevádzkovej poruchy.
- 7.4 Vyprostenie:
Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na vyprostenie do 60 minút od nahlásenia.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 8.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.06.2026 do 31.05.2027.
- 8.3 Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.4 Zmluva môže zaniknúť dohodou oboch zmluvných strán, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou. Tá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
- 8.5 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne.
- 8.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 8.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 8.8 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je: Príloha č. 1: Zoznam zariadení a ceny poskytovaných služieb.

V Borskom Svätom Jure, dňa: 1.6.2026

Za Zhotoviteľa:

v. r.

Lenka Becková
konateľ

V Borskom Svätom Jure, dňa 01.06.2026

Za Objednávateľa:

v. r.

Mgr. Ingrid Opalková
riadiťka DSS

Zoznam zariadení a cena poskytovaných služieb OS v paušale

Príloha č.1 k Zmluve o dielo č. 012026

Miesto servisu/lokácia	Výrobca/typ	Výrobné číslo výtahu	Rok výroby	Nosnosť	Poč. stanic/nástupišť	Menovitá rýchlosť
Borský Svätý Jur	KONE/ MONOSPACE				3/3	0,5m/s ⁻¹

Zabezpečené služby	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Máj	Jún	Júl	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.
OP			x			x			x			x

Zmluvná paušálna cena bez DPH spolu:

800,00 eur / ročne

Zmluvná paušálna cena s DPH:

984,00 Eur

Účinnosť: od 2026

V Borskom Svätom Jure, dňa: 1.6.2026

TechClean, s. r. o.
Lenka Becková- konateľka

Objednávateľ
DSS Borský Svätý Jur
Mgr. Ingrid Opalková - riaditeľka