

# Zmluva o dodávke a odbere tepla

**Obchodné meno:** MAGNA TEPLA a.s.  
**Sídlo:** Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava  
**Zastúpený:** Ing. Lukáš Moravčík, predseda predstavenstva  
Ing. Peter Žúbor, podpredseda predstavenstva  
**Zapísaný:** Obchodný register Mestského súdu BA III, oddiel Sa, vložka č.: 5329/B  
**IČO:** 46 189 289  
**DIČ:** 2023287310  
**IČ DPH:** SK2023287310  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa  
**Číslo účtu:** SK42 0900 0000 0051 8610 7545  
(ďalej len „**dodávateľ**“)

a

**Obchodné meno:** Domov sociálnych služieb pre dospelých v Borskom Svätom Juri  
**Rozpočtová organizácia TTSK**  
**Sídlo:** Hviezdoslavova 264, 90879 Borský Svätý Jur  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Ingrid Opalková  
**IČO:** 00 655 538  
**DIČ:** 2021049668  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**č.ú.:** SK59 8180 0000 0070 0049 2705  
(ďalej len „**odberateľ**“)

uzavreli túto zmluvu o dodávke a odbere tepla podľa ustanovenia § 19 zákona č. 657/2004 Z. z.  
o tepelnej energetike, v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**zmluva**“)

**Zmluvné strany vedomé si svojich záväzkov v zmluve obsiahnutých a s úmyslom byť zmluvou  
viazané, dohodli sa na nasledovnom znení zmluvy:**

## 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa dodávať teplo pre ústredné vykurovanie a ohrev vody do dohodnutého odberného miesta – Domov sociálnych služieb pre dospelých v Borskom Svätom Juri a záväzok odberateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve odoberať teplo a zaplatiť za jeho odobratie dohodnutú cenu.

- 1.2 Odberateľ použije dodané teplo na vykurovanie (ďalej aj ako „ÚK“) a na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej aj ako „TÚV“).

## **2. TECHNICKÉ A DODACIE PODMIENKY**

- 2.1 Odberným miestom dodávky tepla je objekt Domov sociálnych služieb pre dospelých v Borskom Svätom Juri. Bližšia špecifikácia odberného miesta spolu so špecifikáciou určeného meradla je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Dodávateľ sa zaväzuje dodať odberateľovi a odberateľ sa zaväzuje od dodávateľa odobrať v roku 2025 teplo v množstve určenom v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Množstvo tepla pre nasledujúce roky si zmluvné strany dohodnú na základe objednávky odberateľa.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi objednané množstvo tepla na nasledujúci kalendárny rok písomne do 31. augusta bežného roka, a to spoločne s vyčlenením podielu množstva tepla pre domácnosti. Ak tak odberateľ neurobí a zmluvné strany sa do konca prebiehajúceho kalendárneho roka nedohodnú inak, považuje sa za objednané množstvo tepla na nasledujúci kalendárny rok množstvo tepla objednané odberateľom pre kalendárny rok, ktorý bezprostredne predchádza kalendárnemu roku, na ktorý sa množstvo tepla takto určuje (pre vylúčenie pochybností, objednaným množstvom tepla pre rok 2025 je množstvo tepla uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy).
- 2.4 Zmluvnými stranami je dohodnutý regulačný príkon na základe vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „URSO“), ktorá je platná v príslušnom období, pričom v prípade jej zmeny bude platiť aktuálna vyhláška URSO.
- 2.5 Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku tepla podľa ustanovenia § 26 zákona o tepelnej energetike v nevyhnutnom rozsahu. O tejto skutočnosti je povinný bez zbytočného dokladu písomne alebo iným obvyklým spôsobom (emailom, telefonicky,...) informovať odberateľa.
- 2.6 Dodávateľ je povinný pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodu plánovanej rekonštrukcie, opravy, údržby a revízie sústavy tepelných zariadení (kotelne, kotla, tepelného čerpadla) oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia písomne alebo emailom oprávnenej osobe, ktorá je uvedená v bode 5.3 tejto zmluvy najmenej 15 dní vopred (s výnimkou havárie).
- 2.7 Dodávateľ zodpovedá odberateľovi za škody spôsobené obmedzením alebo prerušením dodávky tepla len pri nesplnení oznamovacej povinnosti alebo pri nedodržaní termínu obmedzenia alebo prerušenia dodávky.
- 2.8 Pre stanovenie množstva odobratého tepla bude slúžiť odpočet z určeného meradla k poslednému dňu účtovacieho obdobia ( $\pm 5$  kalendárnych dní). Odpočet bude podkladom (prílohou) k fakturácii. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na spoločnom fyzickom odpočte z určeného meradla, resp. kontrole odpočtu z určeného meradla, pričom v takom prípade bude vystavený preberací protokol o dodávke a odbere tepla podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán, resp. dodávateľom, ktorý bude podkladom (prílohou) k fakturácii (vzor protokolu tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy).



- 2.9 Ak dôjde k poruche meradla, dodávateľ o tom bezodkladne informuje odberateľa a zabezpečí obnovenie činnosti meradla bez zbytočného odkladu. Počas nefunkčnosti meradla sa množstvo dodaného tepla určí odhadom, resp. výpočtom po vzájomnej dohode oprávnených osôb berúc do úvahy časové a klimatické podmienky dodávky tepla.
- 2.10 V prípade nutnosti výmeny meradla je dodávateľ povinný oznámiť túto skutočnosť odberateľovi a zaznamenať údaje vymeneného a nového meradla za účasti oprávnenej osoby odberateľa. V prípade, že oprávnená osoba odberateľa nie je prítomná, dodávateľ jej tieto údaje poskytne na vyžiadanie.
- 2.11 Odberateľ nemôže bez súhlasu dodávateľa vykonať zásah na vnútorných rozvodoch svojho zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Vyjadrenie dodávateľa k uvedenej problematike je pre odberateľa záväzné. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberného zariadenia odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa, nenesie dodávateľ zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

### **3. REGULÁCIA, OBMEDZENIE A PRERUŠENIE DODÁVKY TEPLA**

- 3.1. Dodávateľ je oprávnený pri stavoch núdze v tepelnej energetike podľa aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať odberateľa.
- 3.2. Stav núdze v tepelnej energetike je zníženie alebo prerušenie dodávok tepla alebo vyradenie sústavy tepelných zariadení z činnosti na území kraja, viacerých obcí alebo obce na obdobie dlhšie ako 48 hod., ktoré vzniklo v dôsledku:
- mimoriadnych udalostí (živelná pohroma, technologická havária alebo katastrofa) alebo
  - havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
  - dlhodobého nedostatku zdrojov tepelnej energie, ktorými sú palivá, elektrina a voda,
  - smogovej situácie podľa osobitného predpisu,
  - teroristického činu;
  - opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu.
- 3.3. Pri stavoch núdze sú dodávateľ a odberateľ povinní podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 28 zákona o tepelnej energetike.
- 3.4. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla na ÚK a TÚV v nevyhnutnom rozsahu, ak:
- a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
  - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
  - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb a majetku,

- d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo obmedzenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny alebo dodávky vody na výrobu tepla,
- e) odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania zo dodávku tepla, a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve dodávateľ určil, pričom táto lehota nesmie byť kratšia ako 15 dní;
- f) odber tepla je neoprávnený.

3.5. Postup pri nedostačujúcej kvalite dodávaného tepla:

- a) priamy odberateľ alebo ním poverená osoba telefonicky alebo bezodkladne aj písomne nahlási, po preverení oprávnenosti, závady na svojom odbernom zariadení. Hlásenie závady musí obsahovať určenie miesta, v ktorom sa závada vyskytuje a popis a rozsah závady;
- b) dodávateľ zabezpečí fyzickú kontrolu na svojej sústave tepelných zariadení. V prípade, že závada je na strane dodávateľa, túto odstráni pri obmedzení dodávky tepla najneskôr do 24 hod. od nahlásenia poruchy a pri prerušení dodávky tepla alebo zabezpečení obmedzenej dodávky tepla najneskôr do 48 hod. od nahlásenia poruchy; pri zabezpečení obmedzenej dodávky tepla sa lehota na odstránenie poruchy predĺži o ďalších 24 hod. Obnovenie dodávky tepla, ktorá trvá menej ako 48 hod. sa nepovažuje za odstránenie poruchy pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla. Ak závada nie je na zariadení dodávateľa o zistení bude dodávateľ informovať nahlasovateľa závady.

#### 4. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Odberateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi za teplo cenu, ktorej výška bude v každom okamihu trvania tejto zmluvy zodpovedať maximálnej cene tepla vyplývajúcej z platného a vykonateľného cenového rozhodnutia URSO; vydanie cenového rozhodnutia a každú jeho prípadnú zmenu je dodávateľ povinný oznámiť a preukázať odberateľovi. Cena tepla je v čase podpisu tejto zmluvy v zmysle platných právnych predpisov schvaľovaná URSO ako cena dvojzložková pozostávajúca z fixnej zložky a variabilnej zložky. Prostredníctvom informácií uvedených v prílohe č. 3 tejto zmluvy informuje dodávateľ odberateľa o výške a štruktúre ceny tepla podľa údajov platných a známych ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 4.2 Cenu za dodávku tepla pre nasledujúce kalendárne roky dodávateľ písomne oznámi odberateľovi spolu s číslom platného rozhodnutia URSO.
- 4.3 Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac, zúčtovacím obdobím je kalendárny rok.
- 4.4 Fakturáciu za dodávku tepla na ÚK a TÚV bude dodávateľ vykonávať nasledovne:
  - a.) mesačne prostredníctvom rovnomerných mesačných zálohových platieb, ktorých výška pre rok 2025 je uvedená v prílohe č. 3 tejto zmluvy; a v prílohe č. 7 tejto zmluvy. Faktúru za mesačné zálohové platby nahrádza príloha č. 7 tejto zmluvy.



b.) ročne – faktúrou z ročného vyúčtovania nameraných spotrieb tepla s odpočítaním hodnoty vystavených mesačných zálohových faktúr a po zohľadnení skutočnej ceny v zmysle vyhlášky URSO.

- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby dodávateľ pre každý kalendárny rok nasledujúci rok upraví výšku rovnomerných mesačných zálohových platieb a ich sumu písomne oznámi odberateľovi. Sumu rovnomerných mesačných zálohových platieb možno oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku zvýšiť len v prípade očakávaného zvýšenia ceny tepla alebo zvýšenia množstva tepla objednaného odberateľom na nasledujúci kalendárny rok a tak, aby súčet oznámených rovnomerných mesačných zálohových platieb nepresiahol celkovú predpokladanú výšku ročných platieb za dodávku tepla podľa tejto zmluvy.
- 4.6 Odberateľ uhradí mesačnú zálohovú platbu za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15 dní príslušného kalendárneho mesiaca.
- 4.7 Platba je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.
- 4.8 Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa príslušného právneho predpisu, v opačnom prípade je odberateľ oprávnený vrátiť zle vystavenú faktúru dodávateľovi, pričom v takomto prípade odo dňa doručenia novej faktúry plyní nová lehota splatnosti faktúry.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe vyhlášky URSO sa po skončení roka  $t$  (regulačného roka, na ktorý sa určuje cena alebo platí cena) vykoná ročné vyúčtovanie, kde sa celkový objem ekonomicky oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku na dodávku tepla prerozdeli medzi jednotlivé odberné miesta odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku  $t$  podľa vzorca uvedenom v aktuálnej vyhláške URSO, pričom v prípade jej zmeny bude platiť vyhláška URSO týkajúca sa dotknutého obdobia:

$$P_n = \frac{Q_{SKn} \times C_{FZ} \times \sum_{n=1}^z RP_t}{\sum_{n=1}^z Q_{SKn}},$$

kde

$P_n$  je platba odberateľa na odbernom mieste v eurách,

$RP_t$  je regulačný príkon odberného miesta odberateľa v roku  $t$  vypočítaný podľa § 6 ods. 4. 5 a 9 v kilowattoch vyhlášky URSO,

$C_{FZ}$  je skutočná fixná zložka ceny tepla v eurách za kilowatt do výšky schválenej ceny,

$Q_{SKn}$  je skutočná dodávka tepla na odberné miesto odberateľa v roku  $t$  v kilowatthodinách,

$z$  je počet odberných miest odberateľov bez odberných miest odberateľov tepla, ktorí si vyrábajú časť tepla samostatne v decentralizovanom zdroji tepla, skončili odber tepla v roku  $t$  a odberateľov, ktorí odobrané teplo ďalej dodávajú odberateľom za schválenú alebo určenú cenu.

- 4.10 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že dodávateľ poskytne odberateľovi po skončení každého kalendárneho roka trvania tejto zmluvy zľavu z konečnej ceny tepla, a to vo výške 1 % (slovom: jedno percento) (ďalej len „zľava z konečnej ceny“). Konečnou cenou tepla sa na účely tejto

zmluvy rozumie celková suma ceny za dodávku tepla (v EUR), ktorá bola uplatnená voči odberateľovi v uplynulom kalendárnom roku ako fixná zložka maximálnej ceny tepla a variabilná zložka maximálnej ceny v zmysle cenového rozhodnutia URSO vzťahujúceho sa na uplynulý kalendárny rok, pričom pre účely výpočtu zľavy z konečnej ceny sa v konečnej cene tepla zohľadní aj prípadné zníženie jednotlivých zložiek maximálnej ceny tepla, ktoré vyplynie z ročného zúčtovania podľa predchádzajúceho bodu. Pre vylúčenie pochybností platí, že zľava z konečnej ceny bude odberateľovi poskytnutá aj za posledný kalendárny rok trvania tejto zmluvy.

- 4.11 Zľava z konečnej ceny (Sz) poskytovaná odberateľovi za uplynulý kalendárny rok (EUR) sa vypočíta postupom podľa nasledovného vzorca:

$$Sz = (Pz / 100) * Kz,$$

kde:

Pz predstavuje dohodnutú hodnotu zľavy z konečnej ceny v percentách (1 %) a

Kz predstavuje sumu konečnej ceny tepla, v ktorej sa zohľadní aj prípadné zníženie jednotlivých zložiek maximálnej ceny tepla vyplývajúce z ročného zúčtovania (v EUR).

- 4.12 Pokiaľ na základe výsledkov ročného zúčtovania (článok 4.10 zmluvy) vznikne potreba vrátiť odberateľovi časť zaplatenej konečnej ceny tepla, zúčtuje dodávateľ s odberateľom formou dobropisu príslušnú sumu vyplývajúcu z ročného zúčtovania nákladov; dodávateľ uhradí dobropisovanú sumu odberateľovi do 15 dní odo dňa vystavenia dobropisu. Zľavu z konečnej ceny poskytne dodávateľ tak, že v rámci ročného zúčtovania nákladov vráti dobropisom odberateľovi časť zaplatenej konečnej ceny tepla zodpovedajúcu zľave z konečnej ceny.
- 4.13 V prípade omeškania odberateľa s úhradou faktúry má dodávateľ právo na zákonný úrok z omeškania z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

## 5. OPRÁVNENÉ OSOBY

- 5.1 Každá zo zmluvných strán menuje oprávnenú osobu, príp. zástupcu oprávnenej osoby. Oprávnené osoby budú zastupovať zmluvnú stranu v realizačných a technických záležitostiach súvisiacich s plnením tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sú oprávnené zmeniť svoje oprávnené osoby jednostranne, sú však povinné na takúto zmenu druhú zmluvnú stranu písomne upozorniť.
- 5.3 Oprávnené osoby zmluvných strán sú:
- za dodávateľa:
    - Vo veciach zmluvných:
      - Libor Gažovič, MSc., tel.: 0944 156 263, mail: libor.gazovic@magnateplo.sk
    - Vo veciach fakturačných:
      - Ing. Kristína Vrábľová, tel.: 0903 584 485, mail: kristina.vrablova@magnateplo.sk
    - Vo veciach technických:
      - Ing. Dušan Belica, tel.: 0904 850 595, mail: dusan.belica@magnateplo.sk
  - za odberateľa:



Vo veciach zmluvných:

- o Mgr. Ingrid Opalková; 0904/127 007; e-mail: riaditelka-bsj@zupa-tt.sk

Vo veciach fakturačných:

- o Monika Chudíková; 0911/891 077; e-mail: ekonomka-bsj@zupa-tt.sk

Vo veciach technických:

- o Gabriela Kráľovičová; 0910/760 736; e-mail: veducaspu-bsj@zupa-tt.sk

## 6. DOBA TRVANIA ZMLÚVY

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.07.2025 do 30.06.2027.
- 6.2 Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou podľa ustanovenia § 19 ods. 4 zákona o tepelnej energetike alebo ju zmluvné strany môžu ukončiť v zmysle § 20 zákona o tepelnej energetike. Odberateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj v prípade, ak dodávateľ stratil oprávnenie užívať zariadenie na výrobu tepla, prostredníctvom ktorého sa zabezpečuje dodávka tepla v zmysle tejto zmluvy.
- 6.3 Odberateľ môže skončiť odber tepla na základe zákona alebo dohodou. Skončiť odber tepla na základe zákona možno, ak dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplotonosnú látku, alebo ak dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla. Skončiť odber tepla môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 10 % a menej ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20 % vyššom ako má súčasný dodávateľ tepla. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku tepla, vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom. Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu ustanovuje vyhláška URSO, ktorou sa ustanovuje rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu.
- 6.4 Výpoveď zmluvy musí byť v písomnej forme a musí sa druhej strane doručiť. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého kalendárneho dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpovedná doba v prípade výpovede podľa druhej vety článku 6.2 tejto zmluvy trvá dva mesiace.
- 6.5 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v písomnej forme, ak:
- a) sa začne konkurzné konanie voči jednej zo zmluvných strán, alebo sa toto konanie zastaví pre nedostatok majetku,



- b) sa dlhodobu porušujú ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dodržiavania lehôt, najmä ak zmluvná strana napriek písomnej výzve druhej zmluvnej strany a dodatočnej minimálne 30 dňovej lehote na odstránenie nedostatkov, tieto neodstráni.

6.6 Zmluvné strany sú povinné pristúpiť na zmenu alebo doplnenie zmluvy v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré budú mať vplyv na obsah tejto zmluvy.

## **7. REKLAMÁCIE**

- 7.1 Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, počítačovou chybou a podobne, dodávateľ aj odberateľ má nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
- 7.2 Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
- 7.3 Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní od dňa prijatia reklamácie.
- 7.4 Ak bude vyúčtovanie opravené v prospech odberateľa, dodávateľ zašle odberateľovi na zistený rozdiel dobropis

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platného zákona o slobodnom prístupe k informáciám, nie však skôr ako 01.07.2025.
- 8.2 Ak nie je v zmluve ustanovené inak, práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa spravujú Obchodným zákonníkom, zákonom o tepelnej energetike a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.3 Pokiaľ by akékoľvek z ustanovení tejto zmluvy malo byť alebo sa malo stať neplatným alebo neúčinným, nemá táto neplatnosť alebo neúčinnosť žiadny vplyv na platnosť alebo účinnosť nedotknutých ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú neplatné alebo neúčinné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížitiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia tak, aby zodpovedalo vôli zmluvných strán reprezentovanej obsahom neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 8.4 Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov tejto zmluvy, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- príloha č. 1 – Špecifikácia odberného miesta;
  - príloha č. 2 – Množstvo tepla na rok 2025;
  - príloha č. 3 – Informácia o cene tepla;
  - príloha č. 4 – Vzor protokolu;
  - príloha č. 5 – Parametre vykurovacej vody pre výstupnú teplotu ÚK – vykurovacia krivka



- príloha č. 6 – Ostatné podmienky dodávky a odberu tepla pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.
- príloha č. 7 - Rozpis platieb a termínov úhrad za opakované plnenie
- príloha č. 8 – Súhlas so zasielaním elektronickej faktúry

8.6 Táto zmluva je uzatvorená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane po jednom (1) rovnopise.

V Bratislave, dňa 19. 06. 2025 .....

V Borskom Svätom Juri, dňa 30. 6. 2025 .....

V. r.

**Ing. Peter Žubor**  
podpredseda predstavenstva  
**MAGNA TEPLA a.s.**

V. r.

**Mgr. Ingrid Opalková**  
Štatutárny orgán  
Domov sociálnych služieb pre dospelých v  
**Borskom Svätom Juri**

V. r.

**Libor Gažovič, MSc.**  
člen predstavenstva  
**MAGNA TEPLA a.s.**

## **Príloha č. 1**

### **Špecifikácia odberného miesta**

Objekt Domov sociálnych služieb pre dospelých v Borskom Svätom Juri má nasledovné odberné miesta:

1. 113003028 - Merač tepla ÚK+TÚV (MWh)



**Príloha č. 2**  
**Množstvo tepla na rok 2025**

Domov sociálnych služieb pre dospelých v Borskom Svätom Juri

Dohodnuté množstvo tepla na rok 2025: 123,33 MWh

Orientačný harmonogram potrieb tepla po mesiacoch

Mesiac	ÚK (kWh)	TÚV (kWh)
Január	18151	2502
Február	15285	2502
Marec	14330	2224
Apríl	8598	2224
Máj	955	2224
Jún	0	2224
Júl	0	2224
August	0	2224
September	955	2224
Október	7642	2224
November	13374	2502
December	16240	2502

Podiel tepla pre domácnosti predstavuje: 0 kWh

**Príloha č. 3**  
**Informácia o cene tepla**

Variabilná zložka ceny: 0,1058 EUUR/ kWh

Fixná zložka ceny: 211,9033 EUR/ kW

Na základe cenového rozhodnutia URSO č. 0219/2025/T

K cene tepla bude pripočítaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.

Zmluvné strany si na rok 2025 dohodli nasledovné zálohové platby:

Obdobie	Zálohová platba EUR bez DPH	Zálohová platba EUR s DPH
Január	-	-
Február	-	-
Marec	-	-
Apríl	-	-
Máj	-	-
Jún	-	-
Júl	1 507,65	1 854,41
August	1 507,65	1 854,41
September	1 507,65	1 854,41
Október	1 507,65	1 854,41
November	1 507,65	1 854,41
December	1 507,65	1 854,41

Pri fakturácii za dodané teplo pre rok 2025 bude dodávateľ postupovať v súlade s nariadením vlády č. 382/2024 Z.z., ktorým sa ustanovuje limit nárastu ceny tepla na koncových odberateľov.



Dodávateľ: MAGNA TEPLA a.s.

Odberateľ: ...

Odborné miesto: ...

Predmet: Oprávnené osoby dodávateľa a odberateľa týmto potvrdzujú dodanie tepla dodávateľom a jeho odobratie odberateľom.

Obdobie:

Odpočet meradla tepla:

...	...
Počiatočný stav	
Konečný stav	
Odobrané množstvo tepla	

Tento protokol je podkladom na vystavenie faktúry za dodané teplo.

V Bratislave, dňa ...

Za odberateľa:

...

Za dodávateľa:

...

## Parametre vykurovacej vody pre výstupnú teplotu ÚK – vykurovací krivka

Teplota vonkajšia	Teplota vykurovacej vody (° C)									
	Vykurovací krivka č. 1	Vykurovací krivka č. 2	Vykurovací krivka č. 3	Vykurovací krivka č. 4	Vykurovací krivka č. 5	Vykurovací krivka č. 6	Vykurovací krivka č. 7	Vykurovací krivka č. 8	Vykurovací krivka č. 9	Vykurovací krivka č. 10
12	27	28	33	39	35	40	37	40	41	42
10	29	31	36	41	38	43	41	44	45	45
8	31	33	39	43	41	45	44	48	49	49
6	33	34	42	45	44	48	48	53	53	52
4	34	36	45	46	47	50	52	57	57	55
2	35	37	47	48	49	53	55	60	61	59
0	36	39	49	50	52	55	57	63	65	62
-2	37	40	51	52	55	57	60	66	67	65
-4	38	42	53	54	57	59	62	70	73	69
-6	39	43	55	55	59	61	65	73	77	72
-8	39	44	57	57	62	63	68	77	81	75
-10	40	45	58	59	64	65	70	80	85	79
-12	41	46	60	60	67	68	72	82	89	82



**Ostatné podmienky dodávky a odberu tepla pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody**

1. Tepelný zdroj: plynová kotolňa
2. Nočný útlm: zníženie vykurovacej vody o  $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$  v čase od 23,00 hod. do 5,00 hod
3. Objednané množstvo tepla pre rok 2025: 123 330,00 kWh
4. Požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste (kW): 0,119kW
5. Regulačný príkon na rok 2025: 36,5258 kW
6. Odber TÚV : počet dní v týždni – zima/leto: 7/7 – bez útlmu
7. Uplatnená vykurovacia krivka: vykurovacia krivka č. 5
8. Technické parametre teplonosnej látky: teplá voda, teplota v závislosti od uplatnenej vykurovacej krivky v zmysle prílohy č. 5 tejto zmluvy.

**Príloha č. 7 - Rozpis platieb a termínov úhrad za opakované plnenie**

Termín platby	Variabilný symbol	Platba EUR bez DPH	Sadzba DPH	DPH EUR	Platba EUR s DPH
15.01.2025	-	-	-	-	-
15.02.2025	-	-	-	-	-
15.03.2025	-	-	-	-	-
15.04.2025	-	-	-	-	-
15.05.2025	-	-	-	-	-
15.06.2025	-	-	-	-	-
15.07.2025	2025055	1 507,65	23%	346,76	1 854,41
15.08.2025	2025055	1 507,65	23%	346,76	1 854,41
15.09.2025	2025055	1 507,65	23%	346,76	1 854,41
15.10.2025	2025055	1 507,65	23%	346,76	1 854,41
15.11.2025	2025055	1 507,65	23%	346,76	1 854,41
15.12.2025	2025055	1 507,65	23%	346,76	1 854,41

**Platobné údaje:**

Variabilný symbol: 2025055

IBAN dodávateľa: SK42 0900 0000 0051 8610 7545

V zmysle § 19 ods. 2 písm. h) zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike odberateľ uhradí prevodným príkazom preddavkové platby za odber tepla. Úhradou sa rozumie pripísanie sumy na účet dodávateľa. Odberateľ, ako aj dodávateľ konajú v zmysle Zmluvy o dodávke a odbere tepla. V prípade omeškania úhrady si dodávateľ uplatňuje zákonný úrok z omeškania.

Pri výpočte platieb dodávateľ vychádzal z dohodnutého množstva tepla a ceny tepla podľa rozhodnutia URSO. Cena tepla je súčtom variabilnej zložky a fixnej zložky. K cene tepla je pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa platných predpisov.



# Príloha č. 8 – Súhlas so zasielaním elektronickej faktúry

podľa § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v aktuálnom znení

Dodávateľ:	Obchodné meno:	MAGNA TEPLO a.s.
	IČO:	46 189 289
	Sídlo:	Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava
	DIČ:	2023287310
	IČ DPH:	SK2023287310


  

Odberateľ:	Obchodné meno:	Domov sociálnych služieb pre dospelých v Borskom Svätom Juri
	IČO:	00655538
	Sídlo:	Hviezdoslavova 264, 90879 Borský Svätý Jur
	DIČ:	2021049668
	IČ DPH:	

E-mailová adresa odberateľa pre posielanie elektronickej faktúry (ďalej len „E-mailová adresa“)	dss-bsj@zupa-h.sk
---	-------------------

Odberateľ, t.j. príjemca tovaru alebo služby týmto udeľuje dodávateľovi súhlas s vydávaním (vyhotovovaním), posielaním (doručovaním) a prijímaním elektronickej faktúry prostredníctvom elektronickej pošty na vyššie uvedenú E-mailovú adresu za nasledovných podmienok:

- Na základe súhlasu odberateľa sa dodávateľ zaväzuje odosielať odberateľovi elektronickej faktúru formou elektronickej pošty na jeho E-mailovú adresu vo formáte PDF alebo v obdobnom formáte.
- Elektronickej faktúry je daňovým dokladom v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v aktuálnom znení.
- Dodávateľ nezodpovedá za kvalitu pripojenia odberateľa do siete internet ani za zabezpečenie výlučného a kontrolovaného prístupu odberateľa k E-mailovej adrese a zabezpečenie jej funkčnosti. Dodávateľ nezodpovedá za poškodenie údajov dokladu, ktoré boli spôsobené poruchou na telekomunikačnej trase pri použití internetu.
- Elektronickej faktúry sa považuje za doručenie odberateľovi dňom nasledujúcim po dni jej odoslania na E-mailovú adresu.
- Zmena E-mailovej adresy nadobudne voči dodávateľovi účinnosť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia o zmene E-mailovej adresy doporučenou poštou na adresu sídla dodávateľa.
- V prípade nedoručenia elektronickej faktúry sa odberateľ zaväzuje bezodkladne o tejto skutočnosti informovať dodávateľa prostredníctvom správy poslanej na e-mailovú adresu: kristina.vrablova@magnateplo.sk, prípadne na inú kontaktnú e-mailovú adresu uvedenú vo faktúre. V prípade nesplnenia uvedenej oznamovacej povinnosti sa elektronickej faktúry považuje za riadne doručenie a dodávateľ nie je povinný jej odoslanie preukazovať.

Miesto a dátum: Borskom Svätom Jure, 30.6.2025	Obchodné meno a podpis odberateľa: 
---	--