

Zmluva o nájme č. 1509040

uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi

prenajímateľom:

so sídlom:

štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

DSS pre dospelých

Hviezdoslavova 246, Borský Sv. Jur

Mgr. Daniela Šelcová

00655538

2021049668

Dexia banka

1121159100/5600

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

nájomcom:

so sídlom:

štatutárny zástupca:

IČO:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu:

Registrácia:

SMS TTSK s.r.o.

Starohájska č.10, 917 01 Trnava

Ing. Ľuboš Dušek, konateľ

Ing. Ľubomír Klobušiak, konateľ

36 851 523

SK2022470505

Dexia banka

1058267001/5600

Obchodný register Okresného súdu Trnava,

Oddiel Sro, vložka 20912/T

(ďalej len „**nájomca**“)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je vzájomná úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme hnutel'ného majetku pre potreby správy a prevádzky budov a technických zariadení spojených s výrobou tepla a teplej úžitkovej vody TTSK.

II. Vymedzenie zmluvných strán

1. Prenajímateľ je rozpočtovou organizáciou Trnavského samosprávneho kraja.
2. Nájomca je obchodnou spoločnosťou založenou Trnavským samosprávnym krajom za účelom spravovania majetku TTSK.

III. Predmet a obsah nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nasledovného hnutel'ného majetku umiestneného v plynovej kotolni v hlavnej budove:
 - 2 x atmosférický stacionárny kotol Buderus Logano G234 po 49,5 kW, celkový inštalovaný výkon 99 kW
 - 1 x RS Buderus Logamatic na riadiacom kotli,
 - 1 x zásobníkový ohrievač TV Buderus SU 500, 490 l,
 - 1 x expanzná nádoba REFLEX 140 l,
 - 1 x CHÚV Aquina,
 - 1 x automatické dopĺňovanie vody s meraním doplnenej vody,
 - 2 x kotlové čerpadlá Wilo Star RS 25/4,
 - 3 x vetvy:
 - o ÚK 1 kancelárie, chodby,
 - o ÚK 2 izby,
 - o Príprava TUV,
 - 3 x čerpadlo Wilo TOP S 25/7,
 - 1 x cirkulačné čerpadlo Wilo Star RS 25/4,
 - 1 x snímač úniku ZP,
 - 1 x snímač CO,
 - 1 x snímač zaplavenia,
 - 1 x snímač prehriatia vzduchu v miestnosti,
 - 1 x elektromagnetická úprava vody,
 - 1 x závesný kotol Protherm Panther 20 kW regulovaný ručne pre ÚK rehabilitácie,
 - 1 x komínový systém
 - 1 x merač tepla UK,
 - 1 x merač tepla TUV,
 - 1 x vodomer
 - 1 x podružný plynomer
2. Predmetom nájmu je hnutel'ný majetok, ktorý je špecifikovaný v bode 1. Čl. III. tejto zmluvy. Hnutel'ný majetok je umiestnený v hlavnej budove. Predmet nájmu pozostáva z technologických zariadení slúžiacich k výrobe a rozvodu tepla a teplej vody, v ktorých sú technologické zariadenia inštalované. Hranicou zariadenia je proti príruha poslednej armatúry umiestnenej v priestoroch kotolne na výstupných potrubiach rozvodov ÚK a TV.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom správy a prevádzky technických zariadení spojených s výrobou tepla a teplej úžitkovej vody.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške 1,00€ + 20% DPH, t.j. za kalendárny rok, pričom nájomné je splatné dňa 31. 12. príslušného roka. Alikvotné nájomné za rok 2011 je splatné s nájomným za rok 2012. Iné plnenia v súvislosti s nájmom sa neposkytujú.

5. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2018.

IV.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy, o čom sa vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel nájmu.
3. Nájomca zabezpečuje bežnú údržbu a opravy technologických zariadení tvoriacich predmet nájmu na vlastné náklady nájomcu, a to s cieľom udržať technologické zariadenia v prevádzkyschopnom stave, zodpovedajúcom ich veku a opotrebeniu v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Za účelom plnenia predmetu zmluvy je nájomca a podnájomca oprávnený užívať priestory, v ktorých je umiestnený predmet nájmu.
5. Prenajímateľ zabezpečuje prevádzkyschopnosť priestorov, v ktorých sa predmet nájmu nachádza, za účelom plnenia predmetu zmluvy.
6. Nájomca je povinný informovať prenájomcu o nedostatkoch brániacich plneniu zmluvných povinností podľa bodu č.5 tohto článku.
7. Nájomca je povinný počas trvania tejto zmluvy umožniť prenájomcu riadny a trvalý prístup k Predmetu nájmu.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu nájmu vrátane technickej dokumentácie a revízných správ plynovej kotolne a elektroinštalácie.
9. Nájomca je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe, a to spoločnosti Dalkia a.s. Bratislava.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že uzatvorí zmluvu o dodávke a odbere tepla so spoločnosťou Dalkia a.s. Bratislava.
11. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť pre prenájomcu dodávku a inštaláciu meračov tepla pre ÚK, TV a SV (ďalej len „merač tepla“).
12. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s dodávkou a inštaláciou meračov tepla a podružných plynomerov na základe faktúry vystavenej nájomcom. Dňom dodania sa tieto stávajú predmetom nájmu, pre ktorý platia všetky ustanovenia tejto zmluvy.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) zánikom nájomcu alebo prenájomcu,
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany prenájomcu,
 - e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu.
2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne nájomnú zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného,
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje svoje povinnosti,

3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.
4. Výpovedná lehota je jeden kalendárny mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa môže zmeniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Zmluva podlieha schváleniu Trnavským samosprávnym krajom, nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch.

V Trnave dňa

Prenajímateľ:

Domov sociálnych služieb
pre dospelých
908 79 Borský Svätý Jur
-6-

Nájomca:

SMS TTSK s.r.o.



Starohajská ul. č. 10
917 01 Trnava

[Handwritten signature]

Vlastník - TTSK, vyjadruje súhlas s podpisom zmluvy:

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

