

Zmluva o nájme hnuteľnej veci č. 002LEB/ 2023

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších prepisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov spoločnosti: **ALLMEDICAL s.r.o.**
Sídlo: Popradská 7, 040 11 Košice, Slovenská republika
IČO: 366 871 62
DIČ / IČ DPH: 2022265036 / SK2022265036
V zastúpení: MUDr. Erika Šutta
Zapísaný v OR: Okresný súd Košice I., Odd. s.r.o., Vložka č. 18824/V
Číslo účtu (IBAN): SK53 0200 0000 0022 2127 1057, VUB banka
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca:

Názov spoločnosti: **Domov sociálnych služieb pre dospelých, Lehnice**
Sídlo: Hlavná 588, 930 37 Lehnice
IČO: 31875114
DIČ: 2021113270
V zastúpení: Mgr. Kristína Berceliová, riaditeľka
Zapísaný v OR/ŽR/ŠÚ: ŠÚ SR
Email / telefón: berceliova.kristina@zupa-tt.sk / 0905 333 445
(ďalej len „**nájomca**“)

Sponzor:

Názov spoločnosti: **AGENTOM ALFA s.r.o.**
Sídlo: Křemencova 178/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 64581110
IČ DPH: CZ64581110
V zastúpení: Petr Studený
Zapísaný v OR/ŽR/ŠÚ: v OR odd. C, vložka 40875 vedená u Městského soudu v Praze
Číslo účtu: CZ27 0100 0000 0074 9647 0277
(ďalej len „**sponzor**“)

(prenajímateľ, nájomca a sponzor sú ďalej označovaní tiež ako „**zmluvné strany**“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **nájom** hnuteľnej veci **diagnostický prístroj LS-1100 s príslušenstvom**, sériové číslo **L520190254**, ktorý prenájomca prenecháva do dočasného užívania a **za odplatu** nájomcovi na základe Protokolu o odovzdaní prístroja a zaškolení obsluhy, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy za podmienok podľa článku III. tejto zmluvy.

III. Nájomné a platobné podmienky

2. Nájomca bude platiť prenájomcovi **ročný nájom** v celkovej výške **40,00 Eur** bez DPH (slovom: *štyridsať euro*).
3. Finančné plnenie sa uskutoční na základe faktúry vystavenej prenájomcom. **Splatnosť** faktúry je **7 dní**. Sponzor je povinný platiť nájomné za každý aj začatý rok.
4. Faktúra za nájom bude vystavovaná na spoločnosť **AGENTOM ALFA s.r.o.**, Křemencova 178/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, **IČO: 64581110**, IČ DPH: CZ64581110, Zapísanej v OR odd. C, vložka 40875 vedená u Městského soudu v Praze, IBAN: CZ27 0100 0000 0074 9647 0277, ako **sponzor**.
5. V prípade omeškania sponzora so zaplatením nájomného v termíne splatnosti faktúry, je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy nájomného za každý a to aj začatý deň omeškania.

6. Prenajímateľ je oprávnený nájomcovi počas trvania doby nájmu zvýšiť výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu, len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.08.2023 do 31.07.2024**.
2. Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou, alebo písomným odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť od 1.dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede.
3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne ukončiť zmluvu ak nájomca neplní podmienky odberu testov podľa článku III. bodu 3.zmluvy, alebo ak je nájomca v omeškaní s platením.

V. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Pred odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi, prenájomca oboznámi nájomcu so skutočným stavom predmetu nájmu z hľadiska jeho spôsobilosti na obvyklé užívanie. Splnenie tejto povinnosti prenájomca a spôsobilosť predmetu nájmu na používanie potvrdzuje nájomca podpisom tejto zmluvy.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu sa spíše na protokol, ktorý tvorí prílohu zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca používa predmet nájmu riadnym spôsobom.
4. Nájomca si zabezpečí poistenie predmetu nájmu po celý čas nájmu na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný predmet nájmu používať spôsobom zodpovedajúcim povahe a určeniu predmetu nájmu. Pri manipulácii a práci s predmetom nájmu je nájomca povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, návody na použitie, obsluhu a údržbu predmetu nájmu, pokyny výrobcu a prenájomca, platné predpisy BOZP a používať ochranné pomôcky a prostriedky. Za porušenie povinnosti podľa tohto bodu v plnom rozsahu zodpovedá nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej strane, v opačnom prípade má prenájomca právo odstúpiť od zmluvy.
7. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenájomcaovi predmet nájmu v deň skončenia doby nájmu spolu s potrebnými dokladmi. Za každý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10,00 Eur (*slovom: Desat euro*) a nájomca sa zaväzuje zmluvnú pokutu prenájomcaovi zaplatiť.

VI. Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca je povinný bezodkladne telefonicky **oznámiť prenájomcaovi každú poruchu**, haváriu, poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie predmetu nájmu alebo jeho časti, príp. inú vadu alebo skutočnosť, pre ktorú nie je možné predmet nájmu užívať, a to na telefónnom čísle **0903/654 103**, alebo **obchodnému zástupcovi ALLMEDICAL s.r.o.** ktorý je uvedený na Protokole.
2. V prípade, ak vznikne na predmete nájmu počas dohodnutej doby nájmu potreba opravy, úpravy, výmeny poškodenej časti, alebo potreba akýchkoľvek montážnych, prípadne servisných prác, zaväzuje sa tieto realizovať výhradne prenájomca, a to buď priamo alebo prostredníctvom svojich zmluvných partnerov. V prípade, ak poškodenie predmetu nájmu vzniklo neodborným alebo nesprávnym použitím predmetu nájmu nájomcom, všetky náklady súvisiace so servisnou opravou predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje prenájomcaovi uhradiť na základe faktúry alebo zjednodušenej faktúry vystavenej prenájomcaom.
3. Nájomca nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré sa včas prenájomcaovi neoznámili.

VII. Osobné údaje a ich ochrana

1. Spoločnosť ALLMEDICAL s.r.o. získava a používa osobné údaje zákazníka výlučne v súlade s ustanoveniami Zákona o ochrane osobných údajov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak je nájomca fyzickou osobou, je povinný oznámiť prenájomcaovi svoje pravdivé osobné údaje, najmä meno a priezvisko, adresu trvalého bydliska

vrátane PSČ, číslo telefónu a e-mailovú adresu. Prenajímateľ nezodpovedá za škody a nepriaznivé následky spôsobené nájomcom porušením povinnosti podľa tohto bodu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak je nájomca právnickou osobou, je povinný oznámiť prenájomateli svoje obchodné meno, adresu sídla, vrátane PSČ, IČO, DIČ a IČ DPH číslo telefónu a e-mailovú adresu, meno osoby zastupujúcej spoločnosť pri podpise zmluvy, číslo účtu.

VIII. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ prehlasuje, že oboznámil nájomcu s technickým stavom predmetu zmluvy a že žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť nezatajil. Predmet zmluvy nebol používaný, jedná sa o nový tovar. Nájomca prehlasuje, že pozná technický stav predmetu nájmu.
2. Náklady spojené s dodaním v mieste sídla nájomcu, doprava, inštalácia a zaškolenie znáša prenájomateľ.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že obsah zmluvy považujú za dôverný a žiadna z nich ho nesprístupní žiadnej tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. To sa nevzťahuje na prípady, keď je zmluvná strana povinná obsah zmluvy sprístupniť zo zákona, alebo na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané dodatkom k zmluve len v písomnej forme a musia byť odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. **Pre povinné osoby podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám,** zmluva nadobúda účinnosť najskôr v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom, teda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu zvýšenia efektivity, s prihladením na obchodné zvyklosti a v zmysle § 40 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník je Zmluva podpísaná faksimilným podpisom Prenajímateľa (podpis odtlačkom).
5. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú riadne, nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpísali.

Prenajímateľ:

ALLMEDICAL s.r.o.

MUDr. Erika Šutta

V Košiciach dňa

Sponzor:

AGENTOM ALFA s.r.o.

Petr Studený

V Prahe dňa

Nájomca:

DSS pre dospelých Lehnice

Mgr. Kristína Berceliová

V Lehniciach dňa

