

Zmluva o nájme č. 1509005

uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi

prenajímateľom:	DSS pre dospelých Lehnice
so sídlom:	Hlavná 588, Lehnice
štatutárny zástupca:	Mgr. Dáša Gachová
IČO:	31875114
DIČ:	2021113270
bankové spojenie:	Dexia banka
číslo účtu:	1121319100/5600
	(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:	SMS TTSK s.r.o.
so sídlom:	Starohájska č.10, 917 01 Trnava
štatutárny zástupca:	Ing. Ľuboš Dušek, konateľ Ing. Ľubomír Klobušiak, konateľ
IČO:	36 851 523
IČ DPH:	SK2022470505
bankové spojenie:	Dexia banka
číslo účtu:	1058267001/5600
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka 20912/T (ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je vzájomná úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku pre potreby správy a prevádzky budov a technických zariadení spojených s výrobou tepla a teplej úžitkovej vody TTSK.

II.

Vymedzenie zmluvných strán

1. Prenajímateľ je rozpočtovou organizáciou Trnavského samosprávneho kraja.
2. Nájomca je obchodnou spoločnosťou založenou Trnavským samosprávnym krajom za účelom spravovania majetku TTSK.

III.

Predmet a obsah nájmu

1. Prenajímateľ je správcom hnutel'ného a nehnuteľného majetku, a to:

Kotolňa na prízemí ubytovacej budovy

- Meranie spotreby ZP – iba kotolňa,
- 2 x atmosférický kondenzačný kotol Buderus Logamax PLUS GB 162 96,6 kW, r.v. 2007,
- Nadradený RS Buderus Logamatic 4121, EQ regulácia na kotloch,
- 2 x expanzná nádoba 80L, 1 x expanzná nádoba 120L,
- 2 x vykurovacia vetva
 - V1 – ľavá strana budovy,
 - V2 – pravá strana budovy,
- 1 x obehové čerpadlo ÚK WILO TOP E65/1-10,
- Príprava TV 2 x 1000L zásobníky Buderus,
- Nabíjacie čerpadlo TV WILO Star RS 30/6,
- Cirkulačné čerpadlo TV WILO TOP Z 40/7,

Predmet nájmu je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.

2. Predmetom nájmu je hnutel'ný a nehnuteľný majetok, ktorý je špecifikovaný v bode 1. Čl. III. tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom správy a prevádzky budov a technických zariadení spojených s výrobou tepla a teplej úžitkovej vody.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške 1,00€ + 19% DPH, t.j. 1,19 € za kalendárny rok, pričom nájomné je splatné dňa 31. 12. príslušného roka. Iné plnenia v súvislosti s nájomom sa neposkytujú.
5. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 1. 7. 2009 do 31. 12. 2018.

IV.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy, o čom sa vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave, vrátane potrebných opráv a údržby, a to na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu nájmu vrátane technickej dokumentácie a revízií správ plynovej kotolne a elektroinštalácie.
5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe, a to spoločnosti Dalkia a.s. Bratislava.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že uzatvorí zmluvu o dodávke a odbere tepla so spoločnosťou Dalkia a.s. Bratislava, ktorú schválil TTSK.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) zánikom nájomcu alebo prenájomcu,
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany prenájomcu,
 - e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu.

2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne nájomnú zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného,
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje svoje povinnosti,
3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.
4. Výpovedná lehota je jeden kalendárny mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenájomcaovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa môže zmeniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po schválení Trnavským samosprávnym krajom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch.

Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu zmluvy

V Trnave dňa 1. 07. 2009

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Vlastník - TTSK, vyjadruje súhlas s podpisom zmluvy:

.....
Ing. Dušan Gut'an, Mäditeľ ÚTTSK