

ZMLUVA

o prenájme hnuteľnej veci č. 008/198/2020

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

AG FOODS SK s.r.o.
Zapísaná v: OR Okresného súdu BA I., vložka č.13450/B
So sídlom: Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
IČO: 34144579
IČ DPH: SK2020361772
Štatutárny orgán: Richard Ihlár, konateľ spoločnosti
Banka: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 25540273/7500
Číslo účtu IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273
SWIFT kód banky: CEKOSKBX
Telefón: 033/640 23 78
E-mail: info.sk@agfoods.eu
ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca :

ID: 10001600
Názov: **DSS pre dospelých**
So sídlom: Hlavná 588, 930 37 Lehnice
IČO: 31875114
DIČ: 2021113270
Štatutárny orgán: Mgr. Kristína Bercliová - riaditeľka
Banka: Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN: SK66 8180 0000 0070 0049 2094
SWIFT kód banky: SPSRSKBA
Telefón: 031/552 68 26
Zodpovedná osoba: Katarína Mészárosová – vedúca kuchyne
E- mail: dsslehnice@zupa-tt.sk
ďalej len „Nájomca“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú úpadcovia ani dlžníci v riadení o prehlásení konkurzu alebo vyrovnaní, ani návrh na prehlásenie konkurzu u nich nebol zamietnutý pre nedostatok majetku, a to bez ohľadu na to, či sú tieto skutočnosti zapísané do obchodného registra.
2. Zmluvné strany, resp. ich zástupcovia prehlasujú, že sú oprávnení vstupovať do právnych vzťahov, že sú oprávnení činiť právne úkony a že sú k nim plne spôsobilí.
3. Zmluvné strany vzájomne zodpovedajú za škody, ktoré by im vznikli v dôsledku nesprávnosti týchto prehlásení.

II.

Definícia

1. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sa pre účely tejto zmluvy rozumie prístroj na prípravu nápojov: **Cofrimell 2M – 1 kus**

ďalej uvádzaný tiež ako „predmet nájmu“.

III.

Predmet zmluvy

1. Na základe ustanovení tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi Predmet nájmu špecifikovaný v bode II.1 tejto zmluvy k dočasnému užívaniu a nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu prijať, platiť dojednané nájomné a odoberať od prenajímateľa suroviny špecifikované v prílohe č. 1 počas doby platnosti zmluvy.

Poskytovateľ je povinný prenechať Prijemcovi predmet zmluvy najneskôr do dňa: **29.02.2020** osobe zodpovednej za prevádzku a údržbu (meno, priezvisko, čitateľne): **Katarína Mészárosová** v priestoroch: **Domov sociálnych služieb pre dospelých, Hlavná 588, 930 37 Lehnice**

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ sa zaväzuje :

1. umiestniť Predmet nájmu v priestoroch nájomcu uvedených v bode III. tejto zmluvy, zaistiť na vlastné náklady inštaláciu (ak je inštalácia potrebná) a uvedenie do prevádzky, zaistiť tiež 24 mesačný záručný servis,
2. dodávať nájomcovi suroviny prostredníctvom povereného predajcu na základe objednávky nájomcu do 3 dní od prijatia objednávky v minimálnom mesačnom objeme stanovenom v článku IV.B.5. tejto zmluvy,
3. zaistiť servis Predmetu nájmu do 48 hodín od oznámenia poruchy nájomcom,

B. Nájomca sa zaväzuje :

1. zaistiť predmet nájmu proti poškodeniu a odcudzeniu,
2. používať predmet nájmu v súlade s pokynmi uvedenými v Prílohe č. 3,
3. odoberať suroviny výhradne od prenajímateľa a to na základe jednotlivých písomných objednávok za ceny podľa cenníka prenajímateľa platného v deň akceptácie objednávky prenajímateľom. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením kúpnej ceny je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania
4. minimálny objem povinného mesačného odberu surovín nájomcom je po dohode zmluvných strán stanovený vo výške **180,- € bez DPH (slovom stoosemdesiat Eur)** po dobu trvania zmluvy.
5. udržiavať predmet nájmu v riadnom stave (prevádzková čistota, zamedziť neodborným zásahom)
6. v prípade manipulácie je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu miesta mimo priestory zmluvou určené (viď bod III.). Pre prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 350,- € (slovom Tristopäťdesiat Eur), ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie
7. kúpnu cenu za dodané suroviny hradiť na základe faktúry v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

V.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.2.2020 do 1.3.2022 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

VI.

Nájomné

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 40,- € bez DPH (slovom: desať eur) mesačne a je splatné jedenkrát mesačne na základe faktúry prenajímateľa do 14 dní odo dňa uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je deň vystavenia faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude poskytnutá zľava na nájomnom vo výške 40,-€ bez DPH.
3. Pokiaľ dôjde k ukončeniu odberu surovín nájomcom pred uplynutím doby uvedenej v bode V.1 tejto zmluvy alebo v prípade nedodržania bodu IV.B.1., IV.B.2., IV.B.3., IV.B.4., IV.B.5., IV.B.8. a IV.B.9. nájomcom, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- € (slovom dvestopäťdesiat Eur) za každý mesiac, v ktorom boli zmluvné podmienky zo strany nájomcu porušené.

VII.

Rozhodcovská doložka

V súlade s ustanoveniami zákona č. 244/2002 Zb. o rozhodcovskom konaní a výkone rozhodujúcich nálezov sa zmluvné strany dohodli, že všetky majetkové spory, vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú rozhodované s konečnou platnosťou v rozhodcovskom riadení jedným rozhodcom, menovaným na základe dohody zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na menovaní rozhodcu do troch dní od doručenia výzvy k zahájeniu sporu a k menovaniu rozhodcu druhej strane, bude rozhodca menovaný prenajímateľom.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a ďalšie otázky zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
2. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán prevzala po jednom vyhotovení.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č. 1 Cenník surovín, č.2 Preberací protokol, č. 3 Servisné podmienky.
4. Ďalšie prípadné dodatky tejto zmluvy budú číslované a pripojené po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.
5. Na dôkaz súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojujú zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.

V Pezinku, dňa 21.07.2020

V Lehniciach, dňa 21.07.2020

Prenajímateľ: _____
Richard Ihlár - konateľ spoločnosti

Nájomca: _____
Mgr. Kristína Berceliová - riaditeľka