

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme č. 1509005

uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

prenajímateľom:

so sídlom:

štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

DSS pre dospelých, Lehnice

Hlavná 588,930 37 Lehnice

Mgr. Kristína Berceliová, riaditeľ

31875114

2021113270

Štátna pokladnica

SK46 8180 0000 0070 0049 1876

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

so sídlom:

štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SMS TTSK s.r.o.

Starohájska č. 10, 917 01 Trnava

Mgr. Július Fekiač, konateľ

36 851 523

2022470505

SK2022470505

VUB a.s.

SK10 0200 0000 0029 7626 7451

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“)

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 01.07.2009 podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka Zmluvu o nájme č. 1509005 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom zmluvy je vzájomná úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku pre potreby správy a prevádzky budov a technických zariadení spojených s výrobou tepla a teplej úžitkovej vody TTSK.

II.

PREDMET DODATKU

1. V zmysle čl. VII ods. 2 Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 (ďalej len „Dodatok č. 2“) v nasledujúcom znení:

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **článok III Zmluvy sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým článkom v nasledujúcom znení:**

III. Predmet a obsah nájmu

1. Prenajímateľ je správcom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorý je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú

súčasť tejto Zmluvy. Tento majetok je zároveň predmetom nájmu v zmysle tejto Zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom správy a prevádzky budov a technických zariadení spojených s výrobou tepla a teplej úžitkovej vody.

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške **2 568,88 Eur** za kalendárny rok, pričom toto nájomné je splatné vždy 31.12. príslušného kalendárneho roka. Iné plnenia v súvislosti s nájomom sa neposkytujú.

4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2020. do 31.12.2023 .

3. Ďalej sa ruší článok IV ods. 5 a ods. 6 Zmluvy a mení sa nasledovne:

5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe, a to MAGNA TEPLA a. s. v súlade s účelom tejto Zmluvy.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že uzatvorí zmluvu o dodávke a odbere tepla s dodávateľom MAGNA TEPLA a. s., ktorú schválil Trnavský samosprávny kraj.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú výslovne dotknuté týmto Dodatkom č. 2, zostávajú v platnosti v nezmenenej podobe.

2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca dva rovnopisy.

4. Tento Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy uzavretej dňa 01.07.2009.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 2 prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli, bol spísaný na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz súhlasu so znením tohto Dodatku č. 2 pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpisy.

V LEHNICIAH, dňa 15.1.2020

Za Nájomcu:

SMS TTSK s.r.o.
Mgr. Július Fekiač
konateľ

V LEHNICIAH, dňa 15.1.2020

Za Prenajímateľa:

DSS pre dospelých Lehnice
Mgr. Kristína Bercliová
riaditeľ