

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 22/2025/DSSKoš
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Domov sociálnych služieb pre dospelých Košúty
Sídlo: Hlavná 10, 925 09 Košúty
Zastúpený: Mgr. Zoltán Beke, riaditeľ
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:
a) zmluvných: Mgr. Zoltán Beke
b) technických: Mgr. Zoltán Beke
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK94 8180 0000 0070 0049 1008
DIČ: 2021207056

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno a sídlo: ARKO SK s.r.o.
Sídlo: Hody 1335, 924 01 Galanta
Zastúpený: Edita Dobosová, konateľ
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:
a) zmluvných: Edita Dobosová, konateľ
b) technických: Edita Dobosová, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit bank a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK 67 1111 0000 0018 0417 3008
IČO: 47 605 821
IČ DPH: SK2024030041
Číslo telefónu: +421 907224887
E-mail: arkosksro1@gmail.com
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
vložka č. 34013/T

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 06.11.2025 zmluvu o dielo 22/2025/DSSKoš (ďalej ako „**Zmluva**“) podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ust. Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“), predmetom ktorej je vykonanie diela: „**Rekonštrukcia strechy a výmena strešnej krytiny**“ (ďalej ako „**Dielo**“).

2. V zmysle Článku XIV. ods. 14.1 Zmluvy je Zmluvu možné meniť len obojstranne odsúhlasenými očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými v zákone o verejnom obstarávaní.

Čl. III.

Predmet Dodatku č. 1

1. V súlade § 18 ods. 3 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní Zhotoviteľ poukázal na odchýlky v projektovej dokumentácii, ktoré sa vyskytli počas realizácie Diela a boli nevyhnutné pre jeho zhotovenie v požadovanej kvalite (vid' rozpočet prác navyiac). Cena Diela sa v dôsledku toho navýšila o sumu **10 922,56 EUR bez DPH** (slovom: desaťtisícdeväťstodvadsaťdva eur päťdesiatšesť centov).
2. Zhotoviteľ predložil Objednávateľovi rozpočet navyiac prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že Príloha č. 1 tohto Dodatku č. 1 nenahrádza Prílohu č. 1 Zmluvy – Rozpočet stavby. Príloha č. 1 Zmluvy obsahuje zoznam prác pôvodne dohodnutých zmluvou, Príloha č. 1 Dodatku č. 1 obsahuje zoznam navyiac prác dohodnutých Dodatkom č. 1.
3. Výška ceny uvedená v čl. IV. ods. 4.1 Zmluvy sa mení nasledovne:

Cena bez DPH	398 912,57	EUR
DPH 23 %	91 749,89	EUR
Cena za dielo celkom s DPH	490 662,46	EUR

(slovom: štyristodeväťdesiatšesťstošesťdesiatdva eur štyridsaťšesť centov)

4. Vo vzťahu k uzatvorenej Zmluve, ktorá je výsledkom verejného obstarávania, ide podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní o zmenu, ktorou sa nemení charakter zmluvy a vo väzbe na doplňujúce práce, ktoré sú k realizácii Diela potrebné sa mení Článok V. ods. 5.1 Zmluvy nasledovne:

Termín odovzdania staveniska: do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Termín začatia prác: do 15 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska.

Termín ukončenia diela aj s vypratáním staveniska: do 4 mesiacov a 14 dní od začatia prác.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto Dodatku č. 1, že nebol dohodnutý v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ho uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

4. Tento Dodatok č. 1 bol vypracovaný v štyroch (4) rovnopisoch, dva (2) pre každú zmluvnú stranu.

Prílohy: Príloha č. 1 – Rozpočet navyše prác

V, dňa

V Košútoch, dňa

.....

konateľ

.....

Mgr. Zoltán Beke

riaditeľ DSS Košúty

ROZPOČET

Stavba: DSS Košúty

Objekt: 1. etapa strecha práce naviac rímsa

Objednávateľ: DSS Košúty

Zhotoviteľ: ARKO.SK s.r.o.

Miesto: Košúty

Spracoval: Attila Dobos

Dátum: 7. 4. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV 7 478,56 1,443

762 Konštrukcie tesárske 1 970,23 0,787

1	762421304.S	Obloženie stropov alebo strešných podhládov z dosiek OSB skrutkovaných na zraz hr. dosky 18 mm	m2	45,650	20,28	925,78	0,390
2	607260000300.S	Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm	m2	50,215	19,11	959,61	0,398
3	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	18,854	4,50	84,84	0,000

764 Konštrukcie klampiarske 4 728,96 0,654

6	764326230.S	Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, ríms pod nadrímsovým žľabom vrátane podkladového plechu r.š. 660 mm	m	91,300	37,85	3 455,71	0,501
7	764394250.S	Podkladový pás z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 200 mm	m	91,300	12,98	1 185,07	0,153
8	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	46,408	1,90	88,18	0,000

783 Nátery 779,37 0,002

5	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	85,457	9,12	779,37	0,002
---	-------------	---	----	--------	------	--------	-------

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 3 444,00 0,000

4	HZS000115.S	Prenájom hydraulického plošiny (dovoz, prenájom, obsluha a odvoz)	hod	42,000	82,00	3 444,00	0,000
---	-------------	---	-----	--------	-------	----------	-------

Celkom 10 922,56 1,443

Ceny su uvedene bez 23% DPH

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	DSS Košúty	JKSO		
		EČO		
		Miesto		
		IČO		IČ DPH
Objednávateľ				
Projektant				
Zhotoviteľ	ARKO.SK s.r.o	47606821	SK2024030041	
Spracoval	Attila Dobos			
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek	CPV
		7. 4. 2026		CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
-------	------------------	-------	------------------	-------	------------------

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Vedľajšie rozpočtové náklady
1 HSV Dodávky 0,00	8 Práce nadčas	13 GZS 0,00
2 Montáž 0,00	9 Bez pevnej podl.	14 Projektové práce 0,00
3 PSV Dodávky 2 962,56	10 Kultúrna pamiatka	15 Sťažené podmienky 0,00
4 Montáž 4 516,00	11	16 Vplyv prostredia 0,00
5 "M" Dodávky 0,00		17 Iné VRN 0,00
6 Montáž 0,00		18 VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (r. 1-6) 7 478,56	12 DN (r. 8-11)	19 VRN (r. 13-18) 0,00
20 HZS 3 444,00	21 Kompl. činnosť 0,00	22 Ostatné náklady 0,00
Projektant		D Celkové náklady
Dátum a podpis Objednávateľ	Pečiatka	23 Súčet 7, 12, 19-22 10 922,56
		24 DPH 23,00 % z 10 922,56 2 512,19
		25 Cena s DPH (r. 23-24) 13 434,75
Dátum a podpis Zhotoviteľ	Pečiatka	E Prípochty a odpočty
		26 Dodávky objednávateľa 0,00
		27 Kľzavá doložka 0,00
Dátum a podpis	Pečiatka	28 Zvýhodnenie 0,00