

**Príloha č.5 súťažných podkladov – ZMLUVA o dielo**

**Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky – návrh zmluvy**

**ZMLUVA O DIELO**

**uzavretá podľa ust. §269 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)**

medzi

**Objednávateľ:**

Názov: Domov soc. služieb pre dospelých Košúty

Sídlo: Hlavná 10, 925 09 Košúty

Zastúpený: Mgr. Zoltán Beke, riaditeľ

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Mgr. Zoltán Beke

b) technických: Mgr. Zoltán Beke

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu (IBAN): SK947 8180 0000 0070 0049 1008

IČO: 31823572

DIČ: 2021207056

IČ DPH: (par.7a)

Číslo telefónu: 0910403739

E-mail: beke.zoltan@zupa-tt.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: Staviteľstvo: architektúra, spol. s.r.o.,

Sídlo: Krásna 1094/53, 924 01 Galanta

Zastúpený: Ing. arch. Zdenko Šabík

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Ing. arch. Zdenko Šabík

b) technických: Ing. arch. Zdenko Šabík

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK54 1100 0000 0026 2309 0507

IČO: 36280291

DIČ:

IČ DPH: SK2022147611

Číslo telefónu: 0910976672

E-mail: zdeno.sabik@gmail.com

Zapísaný v: 18114/T

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako „*zmluvné strany*“ a jednotlivو ako „*zmluvná strana*“).

## Preambula

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon č. 343/2015 Z.z.*“) s názvom: „*Rekonštrukcia strešného plášťa DSS Košúty*“.

## Článok I

### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve **vypracovať** a **dodať** vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť Objednávateľovi **dielo** spočívajúce vo vyhotovení **projektovej dokumentácie, vykonania inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu** v nasledovnom rozsahu:
  - 1.1. **Predprojektová príprava**  
Zameranie existujúceho stavu.
  - 1.2. **Projektová dokumentácia jednostupňová pre stavebné povolenie s podrobnosťou pre realizáciu stavby** – podľa opisu predmetu zákazky – technická špecifikácia uvedená v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností. Vypracovanie projektovej dokumentácie bude podkladom pre realizáciu stavby.
  - 1.3. **Výkon inžinierskej činnosti - inžinierska činnosť je vyžadovaná v rozsahu potrebnom k vydaniu stavebného povolenia** (technická špecifikácia uvedená vo Výzve na predloženie cenovej ponuky v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA).
  - 1.4. **Výkon Odborného autorského dohľadu (ďalej len ako „OAD“)** - podľa opisu predmetu zákazky – technická špecifikácia uvedená v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.

(ďalej spolu aj ako „*predmet zmluvy*“ alebo „*dielo*“ a jednotlivو ako „*časti diela*“ alebo „*jednotlivé plnenia*“).

2. Podrobný rozsah, obsah a forma spracovania predmetu zmluvy sú špecifikované v opise predmetu zákazky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Zhotoviteľ je povinný vypracovať projektovú dokumentáciu v súlade so súťažnými podkladmi.
3. Podkladom pre vypracovanie jednotlivých projektových dokumentácií je obhliadka miesta realizácie. Zhotoviteľ je povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať



ešte pred začatím spracovania predmetu zmluvy a vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný jejmu dostupné informácie poskytnúť. Rovnako je Zhotoviteľ povinný pred spracovaním diela preveriť si existenciu podzemných inžinierskych sietí u ich správcov.

4. Časť diela podľa ods. 1 bodu 1.1, 1.2 a 1.3 tohto článku sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude Objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve.
5. Projektová dokumentácia v zmysle čl. I ods. 1 budú vypracovaná a overené osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác.
6. Predmet zmluvy bude realizovaný v zmysle príslušných právnych predpisov, upravujúcich územné plánovanie a stavebné konanie, vrátane ich vykonávacích predpisov.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy, resp. jednotlivé časti plnenia prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu uvedenú v článku IV tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dielo podľa čl. I ods. 1
  - body 1.1, 1.2 (grafickú i textovú časť) v **písomnej (tlačenej) forme** v 6-ich vyhotoveniach (výkaz výmer a rozpočet v troch vyhotoveniach) a v **elektronickej forme** na USB nosiči – grafickú časť vo formáte DWG a DGN v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte.doc, tabuľkovú časť.xls a všetko vo formáte PDF
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. II tejto zmluvy bol dodržaný.
10. Projektovú dokumentáciu Zhotoviteľ spracuje v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela - stavby bude uskutočnená po verejnom obstarávaní na Zhotoviteľa stavby, čo znamená, že technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby. Zhotoviteľ sa zaväzuje v projektovej dokumentácii aplikovať sociálne aspekty a nástroje zeleného verejného obstarávania s dôrazom na environmentálne aspekty v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a Európskej únie. Výber konkrétneho sociálneho aspektu a nástroja zeleného verejného obstarávania je v kompetencii Objednávateľa a je podrobne špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť pri vysvetľovaní informácií potrebných na vypracovanie ponuky pri verejnom obstarávaní na realizáciu diela, bezodkladne po vyzvaní Objednávateľa.

## Článok II

### Termíny a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. I tejto zmluvy, v súlade s touto zmluvou, Výzvou na predloženie cenovej ponuky a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy.



2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá jednotlivé plnenia v nasledovných termínoch:
- 2.1. Predprojektová príprava - podľa čl. I bodu 1.1 tejto zmluvy – **do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
  - 2.2. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie podľa čl. I bodu 1.2 tejto zmluvy – **do 45 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
  - 2.3. Výkon Inžinierskej činnosti - **do 45 dní od vypracovania projektovej dokumentácie.**
  - 2.4. Odborný autorský dohľad (OAD) – Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať OAD priebežne po splnení podmienky uvedenej v čl. II bode 6 tejto zmluvy, **a to od začatia realizácie stavby až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.**
3. Odovzdanie a prevzatie časti diela podľa čl. I ods. 1 bodu 1.1 a 1.2. tejto zmluvy bude na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „**protokol**“) podpísanom oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť plnenia bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše: riaditeľ DSS prípadne iná Objednávateľom poverená osoba.
4. Protokol o prevzatí časti diela podľa čl. I ods. 1 bodu 1.1 a 1.2 tejto zmluvy bude podpísaný až po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu danej časti diela Objednávateľom.
5. Predmet tejto zmluvy je splnený vykonaním predprojektovej prípravy v zmysle čl. I ods. 1 bod 1.1 tejto zmluvy, riadnym vypracovaním a odovzdaním projektových dokumentácií v zmysle čl. I ods. 1 bod 1.1 a 1.2 tejto zmluvy Objednávateľovi, realizovaním inžinierskej činnosti v zmysle čl. I ods. 1 bod 1.3 tejto zmluvy a vykonaním OAD v zmysle čl. I ods. 1 bod 1.4 tejto zmluvy.
6. Podmienkou pre vykonanie OAD podľa čl. I bodu 1.4 tejto zmluvy je samotná realizácia stavby podľa projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia strešného plášťa DSS Košúty“ (ďalej ako „**stavba**“). V prípade, ak sa nebude realizovať stavba, bude predmet zmluvy považovaný za splnený odovzdaním projektovej dokumentácie vrátane štúdie, vydaným právoplatným územným rozhodnutím a právoplatným rozhodnutím o povolení stavby a povinnosť Zhotoviteľa plniť predmet zmluvy podľa čl. I ods. 1 bodu 1.4 tejto zmluvy, ako aj povinnosť Objednávateľa zaplatiť za vykonanie OAD podľa tejto zmluvy zaniká.
7. Ak pri preberaní niektorej časti plnenia Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky.



Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.

### Článok III

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s Výzvou na predloženie cenovej ponuky (súťažné podklady) v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
3. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
4. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. I tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel v zmysle čl. I tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
9. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

### Článok IV

#### Cena a platobné podmienky



1. Cena za predmet zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. nasledovne:

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Predprojektová príprava             | 2.500 € bez DPH         |
|                                     |                         |
| Dokumentácia pre stavebné povolenie | 13.500 € bez DPH        |
|                                     |                         |
| Inžinierska činnosť                 | 1.000 € bez DPH         |
| Odborný autorský dohľad             | 1.500 € bez DPH         |
| <b>Spolu bez DPH</b>                | <b>18.500 € bez DPH</b> |
| <b>DPH (20%)</b>                    | <b>3.700 €</b>          |
| <b>Cena celkom</b>                  | <b>22.200 €</b>         |

Uvedená cena v EUR s DPH je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

2. Cena za časti diela uvedené v čl. I ods. 1 bodu 1.2, tejto zmluvy bude fakturovaná na základe čiastkovej faktúry po protokolárnom odovzdaní daného plnenia. Cena za časť diela uvedenú v čl. I ods. 1 bod 1.1 bude fakturovaná spolu s cenou za časť diela uvedenú v čl. I ods. 1 bodu 1.2. Fakturácia za inžiniersku činnosť bude uskutočnená po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Fakturácia za OAD bude uskutočnená po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe realizovanej na základe dokumentácie v zmysle tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Súčasťou príslušnej čiastkovej faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí časti plnenia podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ uhradí cenu podľa ods. 1 tohto článku jednotlivo za odovzdanú časť plnenia podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy po riadnom splnení daného časti diela, prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.
4. Faktúra vyhotovená v 4 rovnopisoch musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov. Sumy v účtovných dokladoch a ich prílohách sa uvádzajú s presnosťou na dve desatinné miesta s matematickým zaokrúhlením.
5. Faktúra – daňový doklad vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať názov diela: „Rekonštrukcia strešného plášťa DSS Košúty“ - PD.
6. Vystavenú faktúru vrátane príloh je zhotoviteľ povinný poslať objednávatel'ovi osobne alebo poštou doručiť 3 rovnopisy faktúry a všetky prílohy faktúry v zmysle tejto zmluvy, a to tak, aby boli uvedené dokumenty Objednávateľovi.
7. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu, resp.



zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

#### Článok V

##### Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prejednávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:

**Zodpovedný pracovník za Objednávateľa:**

Ing. arch. Zdenko Šabík, e-mail: zdeno.sabik@gmail.com., tel.č.:0910976672

**Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa:** (uchádzač doplní titul, meno, priezvisko, mailový a telefonický kontakt)

3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti projektových dokumentácií v zmysle čl. I ods. 1 na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods. 1 písm. a) bodu 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby - minimálne v úvode, 1× v priebehu prác a 1× v závere prác. Záznamy z porád bude spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr **do 3 pracovných dní**. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti projektových dokumentácií. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.

#### Článok VI

##### Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je splnený podľa tejto zmluvy, že nemá žiadne vady ani nedorobky a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel. V rámci tejto zodpovednosti Zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že projektová dokumentácia je zhotovená tak, že na ich základe je možné realizovať predmetnú stavbu pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie. Za vady projektovej dokumentácie sa považuje aj každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí projektových dokumentácií, ktorá má za následok zmenu rozpočtu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré majú projektové dokumentácie vrátane rozpočtu v čase ich odovzdania Objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa objavia po odovzdaní diela v dôsledku porušenia jeho povinností (napr. ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer a i.), a to do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Po rovnakú dobu zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi i za prípadné vady plnenia podľa čl. I ods. 1 bod 1.3 tejto zmluvy. Za vady plnenia podľa



čl. I ods. 1 bod 1.4 zodpovedá Zhotoviteľ v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
5. Prípadnú reklamáciu je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – e-mail a následne písomnou formou) u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do **5 pracovných dní** od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamácií sa zhotoví zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
6. Ak pri preberaní niektorej časti diela Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
7. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí pri plnení tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na vyžiadanie.
8. V prípade, že vady plnenia nemožno odstrániť alebo že ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady Zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že opravy väd diela nie sú predmetom výkonu OAD.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

## Článok VII

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním jednotlivej časti diela prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k danej časti diela.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia strešného plášťa DSS Košúty“ ako dielo na objednávku podľa § 91 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je tak oprávnený použiť dielo na účel vyplývajúci zo zmluvy, t.j. na realizáciu stavby, v rámci toho na vyhotovenie rozmnoženín diela, a rozširovanie diela v rámci realizácie projektu. Zhotoviteľ týmto súčasne s odkladacou podmienkou ku dňu ukončenia tejto zmluvy, vrátane jej predčasného ukončenia (napr. v zmysle ods. 3 bod iv. tejto zmluvy),



zmluvy, vrátane jej predčasného ukončenia (napr. v zmysle ods. 3 bod iv. tejto zmluvy), udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, vrátane oprávnení uvedených v predchádzajúcej vete, ako aj ďalšie spracovanie diela Objednávateľom alebo treťou osobou v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že počas trvania tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať aktualizáciu projektovej dokumentácie podľa článku I ods. 1 tejto zmluvy a Zhotoviteľ sa zaväzuje takúto požiadavku akceptovať, pričom zmluvné strany budú postupovať nasledovne:
  - i. Objednávateľ predloží Zhotoviteľovi požiadavku na aktualizáciu / úpravu príslušnej časti diela - projektovej dokumentácie so špecifikáciou požadovanej zmeny a s potrebnými podkladmi, ktoré má Objednávateľ k dispozícii,
  - ii. Na základe požiadavky Objednávateľa Zhotoviteľ do 10 pracovných dní od obdržania požiadavky predloží Objednávateľovi cenovú ponuku na vypracovanie aktualizácie, vypracovanú so zohľadnením percentuálneho pomeru prác na aktualizácii projektovej dokumentácie vo vzťahu k prácam na pôvodnej projektovej dokumentácii a súčasne navrhne lehotu vypracovania aktualizovanej projektovej dokumentácie v primeranej dĺžke, ktorá nesmie presiahnuť 120 dní,
  - iii. Po akceptácii cenovej ponuky a lehoty plnenia podľa predchádzajúceho bodu zo strany Objednávateľa upravia zmluvné strany zmenu zmluvy na základe požadovanej aktualizácie formou písomného dodatku k tejto zmluve.
  - iv. V prípade, ak Objednávateľ neakceptuje cenovú ponuku alebo čas plnenia navrhnutý Zhotoviteľom v zmysle bodu ii. tohto odseku, je Objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy Zhotoviteľovi.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že lehota na výkon inžinierskej činnosti sa predlžuje o:
  - a.) čas, po ktorý trval zásah alebo nečinnosť orgánu verejnej moci, ktoré vytvárali faktickú alebo právnu prekážku pre riadne splnenie lehoty na výkon inžinierskej činnosti, a tiež
  - b.) čas, po ktorý riadnemu splneniu lehoty na výkon inžinierskej činnosti Zhotoviteľa vyplývajúcej z tejto Zmluvy bránila (a) vyššia moc alebo (b) iné okolnosti vylučujúce zodpovednosť alebo (c) ostatné okolnosti, ktoré Zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení primeraného úsilia ovplyvniť, resp. odvrátiť (najmä, nie však výlučne, napríklad ak bude v procese zo strany fyzickej osoby, občianskej iniciatívy, občianskeho združenia alebo environmentálnej mimovládnej organizácie písomné stanovisko, ktoré spôsobí predĺženie akýchkoľvek lehôt alebo budú podané námietky alebo odvolanie v konaní o zabezpečenie právoplatného Stavebného povolenia).

## Článok VIII

### Subdodávatelia a register partnerov verejného sektora

1. Zhotoviteľ môže na splnenie zmluvy využiť subdodávateľov, pričom však zodpovedá voči Objednávateľovi ako keby plnil sám, na svoju zodpovednosť, v dohodnutom čase



- a v dohodnutej kvalite a súčasne Zhotoviteľ nesmie zadať splnenie celej zmluvy len jednému subdodávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak bude pri plnení predmetu podľa tejto zmluvy spolupracovať s tretími osobami, bude postupovať v súlade s ustanovením § 41 zákona č. 343/2015 Z.z. a s pravidlami pre zmenu subdodávateľa uvedenými v tomto článku zmluvy.
  3. V prípade, že má Zhotoviteľ v čase uzavretia tejto zmluvy uzavretú subdodávateľskú zmluvu/zmluvy so subdodávateľom/subdodávateľmi, ktorí sa budú podieľať na vykonávaní predmetu tejto zmluvy, je povinný pri podpise tejto zmluvy písomne uviesť v Prílohe č. 3 „Zoznam subdodávateľov“ (ďalej ako „Príloha č. 3“) údaje o subdodávateľovi/subdodávateľoch v rozsahu podľa ustanovenia § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. : (i) meno a priezvisko alebo obchodné meno, resp. názov, (ii) adresa pobytu alebo sídlo, (iii) IČO alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené IČO, (iv) podiel plnenia zo zmluvy v % vyjadrení a predmet subdodávok (stručný popis plnenia zmluvy, ktoré bude predmetom subdodávky), ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Príloha č. 3 je v takom prípade neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
  4. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia ako bolo zadefinované v súťažných podkladoch a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona č. 343/2015 Z.z.. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť.
  5. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy žiadať Zhotoviteľa o okamžitú výmenu ktoréhokoľvek z jeho subdodávateľov, ak sa preukáže, že subdodávateľ postupuje tak, že sa dielo alebo jeho časť vykonáva v rozpore s podmienkami tejto zmluvy. V prípade podľa predchádzajúcej vety má Zhotoviteľ povinnosť vymeniť subdodávateľa a oznámiť jeho identifikáciu Objednávateľovi do 5 (piatich pracovných dní) odo dňa, kedy ho o výmenu Objednávateľ požiadal.
  6. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to do piatich pracovných dní odo dňa, kedy sa Zhotoviteľ dozvedel o tejto zmene.
  7. K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení Objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č. 3 dodatkom k zmluve a postupom upraveným v tomto článku zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 15 pracovných dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, percentuálny podiel subdodávky vo vzťahu k zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu ako sú údaje uvedené v ods. 3 tohto článku (aktualizovaný zoznam subdodávateľov).
  8. V prípade zmeny subdodávateľa alebo doplnenia ďalšieho subdodávateľa počas trvania zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu alebo doplnenie týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia ako bolo zadefinované v súťažných podkladoch a zároveň nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona č. 343/2015 Z.z.. Oprávnenie dodávať tovar / poskytovať službu / realizovať práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti k predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť. Zhotoviteľ preukáže splnenie podmienok účasti osobného postavenia nového subdodávateľa predložením relevantných dokladov spolu s písomným oznámením o zmene subdodávateľa v lehote podľa bodu 6. Zároveň každý takýto subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného



sektora v súlade s § 11 zákona č. 343/2015 Z.z., musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

9. V prípade, že navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti ako bolo zadefinované v súťažných podkladoch Objednávateľ písomne požiada Zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ doručí návrh nového subdodávateľa do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o jeho nahradenie, ak Objednávateľ neurčí dlhšiu lehotu.
10. V prípade, že Zhotoviteľ nedoručí návrh nového subdodávateľa v lehote podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy, bude toto Objednávateľ považovať za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu podľa článku IX tejto zmluvy ako i právo odstúpiť od tejto zmluvy.
11. Ak je to relevantné, Zhotoviteľ, jeho subdodávatelia v zmysle ustanovenia § 2 ods. 5 písm. e) zákona č. 343/2015 Z.z. a subdodávatelia podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon č. 315/2016 Z. z.“) musia byť zapísaní do registra partnerov verejného sektora, a to počas celej doby trvania tejto zmluvy. U subdodávateľov táto povinnosť platí len vtedy, ak subdodávatelia majú povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z.. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu podľa čl. IX tejto zmluvy a súčasne právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávatelia, ktorým vznikla povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, mali riadne splnené povinnosti ohľadom zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov zapísaných v registri partnerov verejného sektora, identifikáciu konečného užívateľa výhod a overovanie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. Kým nie je v registri konečných užívateľov výhod zapísané overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, Objednávateľ nie je povinný plniť zo Zmluvy a nedostane sa pritom do omeškania. Dôvodom na odstúpenie od tejto Zmluvy je právoplatné rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa ustanovenia § 13 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. (výmaz z registra partnerov verejného sektora), ako aj akékoľvek porušenie povinností ustanovených zákonom č. 315/2016 Z. z. Právo odstúpiť od tejto zmluvy vzniká Objednávateľovi aj vtedy, ak Zhotoviteľ je viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinností podľa ustanovenia § 10 ods. 2 tretej vety zákona č. 315/2016 Z. z. Kým Zhotoviteľ nespĺní svoje povinnosti podľa zákona č. 315/2016 Z. z., Objednávateľ nie je povinný plniť z tejto zmluvy a nedostane sa pritom do omeškania.

## Článok IX

### Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá jednotlivé časti plnenia zmluvy v termínoch a spôsobom podľa čl. II tejto zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny



príslušnej časti plnenia s DPH (uvedenej v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy) za každý začatý týždeň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.

3. V prípade, že časť diela podľa čl. I ods. 1 bodu 1.2, 1.3 a bodu 1.4 tejto zmluvy (v grafickej, v textovej časti alebo vo výkaze výmer) bude mať vady, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu až do výšky 5 % z ceny príslušnej časti plnenia s DPH uvedenej v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.
4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa čl. VI ods. 5 tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **50,00 Eur** za každý deň omeškania.
5. V prípade, ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi súčinnosť podľa čl. I ods. 10 tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 300 € za každé jednotlivé neposkytnutie požadovanej súčinnosti.
6. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa v súvislosti so zmenou subdodávateľa podľa čl. VIII tejto zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej zmluvnej ceny s DPH za každé jednotlivé porušenie.
7. V prípade, že Zhotoviteľ a/alebo jeho subdodávatelia porušia povinnosť byť zapísaní do registra partnerov verejného sektora podľa čl. VIII tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
8. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody. Toto neplatí v prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok z dôvodu spôsobeného na strane Objednávateľa.
9. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou (napr. pri neodstránení väd diela, ani po uplynutí dodatočnej lehoty).
10. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

#### Článok X

##### **Osobitné ustanovenia pre výkon činnosti odborného autorského dohľadu**

1. Plnenie výkonu OAD podľa tejto zmluvy je počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom tejto zmluvy, až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon OAD bude Zhotoviteľom vykonaný podľa prílohy č. 4 aktuálneho sadzovníka UNIKA, minimálne však v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy.



4. Súčasťou OAD je tiež povinnosť Zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu a pri spracovaní plánu užívania verejnej práce s budúcim Zhotoviteľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bodu 3 a bodu 6 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
5. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je povinný Zhotoviteľ odsúhlasovať s Objednávateľom.
6. V rámci OAD musí byť investor – Objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržíaní realizačného projektu, právnych predpisov a technických noriem.
7. Predmet plnenia OAD sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru Objednávateľa alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone OAD nad realizáciou stavby a podpísaním protokolu oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť plnenia bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše:..... prípadne iná Objednávateľom poverená osoba.

#### Článok XI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
**Príloha č. 1** – Opis zákazky  
**Príloha č. 2** - Cenová ponuka Zhotoviteľa predložená v rámci verejného obstarávania  
**Príloha č. 3** - Zoznam subdodávateľov (ak je to relevantné)
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých štyri rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a dva rovnopisy pre Zhotoviteľa.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

v ..... dňa 16.12.2024

v ..... dňa 16.12.2024

Za Objednávateľa

*[Podpis]*  
Domov sociálnych služieb  
pre dospelých Košúty  
Hlavná 10, 925 09 Košúty

Strana 13 z 13