

Zmluva o nájme tlačiarňí

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľom:

Obchodné meno:	Smart Market s. r. o.
Sídlo:	Veľký Lapáš 759, 951 04.Veľký Lapáš
Konateľ:	Štefan Zamieška
IČO:	56 246 951
Zapísaná v obchodnom registri	OS Nitra, odd. Sro, vložka č. 63337/N
Konajúca prostredníctvom:	Štefan Zamieška
DIČ:	2122250966
IČ DPH:	SK2122250966
IBAN:	SK25 7500 0000 0040 3493 7211
E-mail:	info@smart-market.sk
Tel:	+421 910 373 037

(ďalej tiež ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno:	Domov sociálnych služieb pre dospelých Košúty
Sídlo:	Košúty 10, 925 09 Košúty
Zodpovedná osoba:	Mgr. Zoltán Beke
IČO:	31823572
DIČ:	2021207056
E-mail:	beke.zoltan@zupa-tt.sk
Tel:	031/784 91 89

(ďalej tiež ako „nájomca“)

(ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je nájom tlačiarňí, ktorých zoznam, počet a špecifikácia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej tiež spolu ako „predmet nájmu“). Súčasťou nájmu je tiež servis predmetu nájmu a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Na základe tejto Zmluvy, prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do dočasného odplatného užívania, a nájomca ho od prenajímateľa preberá a zaväzuje sa za nájom platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

II. DOBA NÁJMU

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **48 mesiacov**. Doba nájmu začína plynúť odo dňa umiestnenia predmetu nájmu na mieste umiestnenia podľa článku III. tejto Zmluvy.

III. MIESTO UMIESTNENIA

1. Miestom umiestnenia predmetu nájmu je zoznam adries v prílohe č. 3.
2. Na mieste umiestnenia uvedenom v bode 1, bude predmet nájmu umiestnený po celú dobu nájmu. Nájomca je oprávnený zmeniť miesto umiestnenia predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. O umiestnení predmetu nájmu bude spísaný preberací protokol.
4. Preberací protokol musí obsahovať najmä nasledovné údaje:
 - meno osoby, ktorá predmet nájmu za prenajímateľa odovzdala nájomcovi,
 - meno osoby, ktorá predmet nájmu za nájomcu prevzala,
 - odovzdané príslušenstvo (návod na použitie predmetu nájmu),
 - meno zaškolenej osoby nájomcu o používaní predmetu nájmu,

IV. NÁJOMNÉ A CENA ZA SPOTREBNÝ MATERIÁL

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške, ktorá je uvedená v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. K nájomnému bude pripočítaná DPH vo výške zmysle platných právnych predpisov účinných v čase dodania.
2. Nájomné zahŕňa nájom tlačiarne, dodanie tlačiarne a štandardný servis podľa článku VII. bod 1 tejto Zmluvy.
3. Nájomné nezahŕňa cenu za spotrebný materiál, náhradné diely na pozáručný servis, výjazd k zákazníkovi, opravu predmetu nájmu po jeho poškodení nájomcom a/alebo tretou osobou.
4. Výjazdom sa rozumie cesta z pobočky prenajímateľa do miesta umiestnenia predmetu nájmu a cesta z miesta umiestnenia nájmu naspäť na pobočku prenajímateľa. Cena výjazdu k zákazníkovi je vo výške 0,15 Eur bez DPH/1 km. V rámci sídla pobočiek prenajímateľa t.j. mesta Nitra výjazd do miesta umiestnenia predmetu nájmu nepodlieha spoplatneniu.
5. Spotrebným materiálom sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä tonery, odpadová nádoba, prenosný pás, optický valec, servisný kit, atď. Ceny spotrebného materiálu sú uvedené v prílohe č. 2 tejto Zmluvy. K cenám za spotrebný materiál bude pripočítaná DPH vo výške v zmysle platných právnych predpisov účinných v čase dodania spotrebného materiálu. Ceny počas doby prenájmu budú pevne garantované tak, ako je to uvedené v prílohe č.2.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa uhrádza ročne vždy do 15. dňa po vystavení faktúry.
7. Omeškaním nájomcu s úhradou nájomného a/alebo ceny za spotrebný materiál riadne a včas, vzniká prenajímateľovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,5 % denne z dlžnej sumy, za každý aj začatý deň omeškania.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť dopravu predmetu nájmu na miesto umiestnenia, odovzdať ho nájomcovi spolu s návodom na používanie, nainštalovať ho a vykonať zaškolenie obsluhy. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu od prenajímateľa prevziať a umožniť mu vykonanie inštalácie predmetu nájmu a zaškolenie obsluhy.
2. Inštaláciou sa rozumie inštalácia predmetu nájmu na sieť a do koncových zariadení.
3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, zničením, odcudzením a umiestniť ho v zodpovedajúcich priestoroch. Pre prípad porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú na predmete nájmu nájomcom a/ alebo tretími osobami.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať pravidelný servis predmetu nájmu, teda udržiavať predmetu nájmu v stave schopnom prevádzky, zabezpečovať jeho bežnú údržbu a opravy

- na základe objednávok nájomcu dodávať do predmetu nájmu spotrebný materiál podľa článku IV. bod 2 tejto Zmluvy s výnimkou papiera a iných výstupných médií a náhradné diely. Ďalej sa zaväzuje poskytovať nájomcovi technické poradenstvo pri užívaní predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný, vždy bez meškania, telefonicky, mailom, poštou alebo osobne, vyzvať prenajímateľa k vykonaniu servisu, resp. údržby na predmete nájmu, keď je na predmete nájmu signalizovaná potreba údržby a k vykonaniu opráv zistených porúch. Nájomca sa taktiež zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre riadne vykonanie servisu predmetu nájmu a umožniť mu vstup do priestorov, v ktorých sa predmet nájmu nachádza. Nájomca je povinný zdržať sa samostatného výkonu akýchkoľvek opráv a úprav na predmete nájmu, resp. výkonu opráv prostredníctvom inej osoby ako prenajímateľom. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa tohto bodu tejto Zmluvy zodpovedá nájomca za akúkoľvek škodu, ktorá porušením tej ktorej povinnosti nájomcom vznikla prenajímateľovi.
 6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s návodom na obsluhu vzťahujúcim sa k predmetu nájmu. Prenajímateľ osobitne upozorňuje nájomcu, že v prípade prekročenia maximálneho mesačného množstva vytlačených kópií odporučených výrobcom, hrozí na predmete nájmu vznik škody, za ktorú zodpovedá nájomca.
 7. Nájomca berie na vedomie, že náklady na opravu porúch a závad predmetu nájmu, ktoré boli spôsobené nesprávnou manipuláciou, neodbornou obsluhou – v rozpore s návodom výrobcu na používanie, prekročením maximálneho mesačného počtu kópií doporučeného výrobcom, v rozpore so zásadami vysvetlenými pri zaškolení a v rozpore so všeobecnými právnymi predpismi, zásahom neoprávnenej osoby, umiestnením zariadenia v nevhodnom prostredí, živelnou pohromou a pod. znáša v plnom rozsahu nájomca.
 8. Nájomca sa nezaväzuje objednávať spotrebný materiál do predmetu nájmu výlučne od prenajímateľa. V prípade, že použitím spotrebného materiálu pochádzajúceho od inej osoby ako prenajímateľa dôjde k poškodeniu predmetu nájmu alebo jeho zničeniu zodpovedá nájomca prenajímateľovi za vzniknutú škodu.
 9. Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody spôsobené porušením jeho povinností uvedených v tejto Zmluve. Nájomca taktiež zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu krádežou, vandalizmom, vyššou mocou a pod.
 10. Predmet nájmu je počas celej doby trvania tejto Zmluvy výlučným vlastníctvom prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený ho akýmkoľvek spôsobom scudzovať, dať do podnájmu tretej osobe, prenechať do užívania tretej osobe ani použiť ako záruku alebo zálohu.
 11. V prípade porušenia zákazu podľa bodu 10 tohto článku Zmluvy, ako aj v prípade že sa nájomca dopustí úkonov smerujúcich k porušeniu zákazu scudzenia predmetu nájmu alebo použitia predmetu nájmu ako záruky má prenajímateľ právo od Zmluvy odstúpiť.
 12. Nájomca má prednostné právo na odkúpenie predmetu nájmu, ktoré môže uplatniť najneskôr do skončenia Zmluvy a za podmienky, ak dôjde k zániku tejto Zmluvy uplynutím doby nájmu. Po uplynutí doby nájmu bude kúpna cena každej tlačiarne vo výške 1,00 Eur bez DPH.
 13. Faktúry budú zasielané elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v tejto Zmluve. Zmena tejto adresy je možná po písomnej dohode a uvedení novej adresy formou dodatku k tejto Zmluve.

VI. SKONČENIE ZMLUVY

1. Táto Zmluva sa zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu;
 - b) odstúpením niektorej zo zmluvných strán od Zmluvy;
 - c) výpoveďou prenajímateľa;
 - d) zánikom predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu kedykoľvek ak na to nastane jeden z dôvodov uvedených v bode č. 3, s tým že výpoveďná doba je v trvaní jedného mesiaca a

začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak
 - a) nájomca napriek výzve porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy;
 - b) sa nájomca dostane do meškania s platením nájomného o viac ako jeden mesiac,
 - c) nájomca premiestni predmet nájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca dá predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa;
 - e) v ostatných prípadoch uvedených v tejto Zmluve.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak
 - a) prenajímateľ opakovane a napriek výzve porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.
5. V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od Zmluvy je odstúpenie platné dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k takému porušeniu povinností nájomcu, ktoré bude mať za následok odstúpenie od Zmluvy zo strany prenajímateľa v súlade s bodom 3 tohto článku Zmluvy, vzniká prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu, ktorej výška sa rovná sume ušlého nájomného, tj. nájomného na ktoré by mal prenajímateľ nárok za obdobie od skončenia zmluvy odstúpením do uplynutia doby nájmu uvedenej v čl. II. Zmluvy.
7. Po skončení nájomného vzťahu bez ohľadu na dôvod skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný najneskôr do 7 dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal v prihliadnutím na primerané opotrebovanie v súvislosti s užívaním predmetu nájmu. Miestom vrátenia predmetu nájmu je sídlo spoločnosti prenajímateľa. O vrátení predmetu nájmu bude spísaný protokol.
8. Protokol o vrátení predmetu nájmu bude obsahovať najmä nasledovné údaje:
 - meno osoby, ktorá predmet nájmu od nájomcu za prenajímateľa prevzala ,
 - meno osoby, ktorá predmet nájmu za nájomcu odovzdala prenajímateľovi,
 - vrátené príslušenstvo (návod na použitie predmetu nájmu),
 - údaje o poškodení predmetu nájmu, resp. iných vadách predmetu nájmu.

VII. SERVIS PREDMETU NÁJMU

1. Prenajímateľ sa zaväzuje spolu s predmetom nájmu poskytnúť nájomcovi štandardný servis predmetu nájmu. Štandardný servis zahŕňa výmenu tonerov, pravidelnú údržbu predmetu nájmu, kontrolu predmetu nájmu a testovacieho výtlačku v mieste umiestnenia predmetu nájmu, aktualizáciu firmvéru ak je to potrebné, oprava predmetu nájmu na mieste nájmu, asistenčné služby „na diaľku“.
2. V prípade uplatnenia nároku na opravu porúch podľa článku V. bod 5 tejto Zmluvy nájomcom prenajímateľ nie je povinný poskytnúť nájomcovi náhradné zariadenie na dobu odstránenia poruchy.
3. Pokiaľ sa preukáže, že porucha podľa prechádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy je spôsobená výrobnou vadou predmetu nájmu je odstránenie tejto vady vrátane s tým spojeného servisu bezplatné. Pokiaľ sa preukáže, že porucha bola spôsobená neoprávneným zásahom alebo manipuláciou nájomcom alebo tretej osoby alebo sa v predmete nájmu nájdú s predmetom nájmu nesúvisiace predmety a zariadenia znáša všetky náklady spojené s odstránením vady a/alebo poškodenia predmetu nájmu a s tým spojeného servisu nájomca.
4. Asistenčnými službami „na diaľku“ sa rozumie najmä softvérová pomoc s inštaláciou zariadenia do počítačov, prípadné vyriešenie problému s tlačou pri problémoch so sieťou. Ak nájomca problém vyhodnotí ako neriešiteľný na diaľku, pristúpi nájomca k riešeniu priamo v mieste nájmu.

VIII. SANKCIE A NÁHRADA ŠKODY

1. V prípade, že nájomca poruší povinnosť zákazu scudzenia predmetu nájmu alebo použitia predmetu nájmu ako zálohu podľa článku V. bod 11 tejto Zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,-€ bez DPH za každý predmet nájmu jednotlivo.
2. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o jej uplatnení nájomcovi.
3. Uplatnením práva na zmluvnú pokutu prenajímateľom nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením povinností nájomcu a pre tento účel sa zmluvná pokuta nepovažuje za paušalizovanú náhradu škody a je možné uplatniť oba nároky (zmluvnú pokutu a náhradu škody) samostatne a nezávisle od seba.

IX. ZÁVEREČENÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe spoločnej dohody zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného dodatku k tejto Zmluve.
4. Písomnosti doručované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené okamihom, kedy je písomnosť doručená adresátovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, inak okamihom, kedy adresát odmietne príslušnú písomnú zásielku prevziať, alebo piatim dňom odo dňa uloženia zásielky na pošte a to i v prípade, ak sa adresát o uložení príslušnej písomnej zásielky nedozvedel.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpisovaní tejto Zmluvy bola slobodná a vážna, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa 17.09.2025

V Košútoch, dňa 17.09.2025

Prenajímateľ

Nájomca

S
S
S

V. R.

V. R.

iv sociálnych služieb
dospelých Košúty
á 10, 925 09 Košúty

spelých Košúty

WIGI. ZURATI DENE