

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ust. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: Domov sociálnych služieb Košúty
Sídlo: Hlavná 10, 925 09 Košúty
IČO: 31823572
Zastúpený: Mgr. Zoltán Beke, riaditeľ DSS
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:
a) zmluvných: Mgr. Zoltán Beke, riaditeľ DSS
b) technických: Mgr. Zoltán Beke, riaditeľ DSS
DIČ: 2021207056
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK9481800000007000491008
Číslo telefónu: 0910 403 739
E-mail: beke.zoltan@zupa-tt.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno a sídlo: KAPAMI,s.r.o. Štvrť SNP 998/24, 924 01 Galanta

Zastúpený: Roman R y š a v ý
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach: Roman R y š a v ý
a) zmluvných: Roman R y š a v ý
b) technických: Roman R y š a v ý
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN): SK48 1100 0000 0029 4704 7820
IČO: 51170515
IČ pre DPH: SK2120623263
Číslo telefónu: 0905637652
E-mail: romanrysav@gmail.com
Zapísaný: Okresný súd Trnava, vložka č. 41011/T

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“ a jednotlivo „zmluvná strana“).

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) s názvom: **„Rekonštrukcia vnútornej komunikácie“**.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: **„Rekonštrukcia vnútornej komunikácie“** (ďalej len „dielo“). Dielo bude realizované v zmysle Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa xx.xx.2026. Podrobný rozsah diela je uvedený v rozpočte stavby, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. IV tejto zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy, Výzvy na predloženie cenovej ponuky, v rozsahu rozpočtu stavby, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a iných platných právnych predpisov a technických noriem.
- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku stavebného objektu a v plnom rozsahu sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.6 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.
Miesto vykonania prác: **Domov sociálnych služieb Košúty, Hlavná 10**

Článok III.
Kvalita predmetu diela

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
- a) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené);
 - b) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok IV.
Cena za dielo

- 4.1 Cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, a to nasledovne:

Cena bez DPH	162 034,81	€
DPH 23 %	37 268,01	€

Cena za dielo celkom s DPH	199 302,82	€
-----------------------------------	-------------------	----------

(slovom jednoštedeväťdesiatdeväťtisíc tristo dva eur osemdesiat dva centov)

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny za dielo s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – rozpočet, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:
- a) oboznámil sa s miestom vykonania prác,
 - b) preveril miestne podmienky na stavenisku,
 - c) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
 - d) v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.
- 4.4 Cena za dielo uvedená v ods. 4.1 tohto čl. zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatí diela a jeho odovzdaniu do užívania.
- 4.5 Cena dohodnutá v ods. 4.1 tohto čl. kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:

- technických normách a predpisoch platných na území SR;
 - normách a technických podmienkach uvedených súťažných podkladoch;
- b) podmienok realizácie diela, ak sú potrebné:
- vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska;
 - vypracovanie výrobnej projektovej dokumentácie Zhotoviteľom v prípade potreby;
 - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela;
 - úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby;
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok;
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného materiálu a stavebnej sute;
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu;
 - náklady za uloženie vzniknutého odpadu;
 - náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby;
 - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk;
 - náklady na stráženie staveniska a stavby;
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby;
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby;
 - náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby;
 - poistenie diela;
 - colné a dovozné poplatky;
 - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu;
 - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v nepriaznivom počasí;
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí;
 - náklady spojené s vypracovaním plánu užívania verejných prác;
 - náklady spojené s vyplnením skúšobného plánu podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách;
 - náklady spojené s geodetickým zameraním a vypracovaním geometrického plánu v prípade potreby.

4.6 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:

- a) vlastných chýb,
- b) nepochopenia súťažných podkladov,
- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
- d) nedostatočnej prípravy projektu,

- 4.7 Zhotoviteľ sa rovnako nemôže dovoliavať nárokov na zvýšenie ceny diela z dôvodu zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
- 4.8 Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené súťažné podklady s výkazom výmer.
- 4.9 Ak Zhotoviteľ neocenil niektorú položku v rozpočte, ocenil ju 0-vou hodnotou alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny Zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.
- 4.10 Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie diela redukovať rozsah prác, prípadne na zámenu materiálov oproti predmetu zmluvy v súťažných podkladoch v rozsahu, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 4.11 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie diela požadovať zámenu materiálu a Zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovávania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom Objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických uvedenom v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy.
- 4.12 Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 4.13 Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu trvania zmluvy príde k legislatívnej zmene sadzby DPH, bude cena diela uvedená v tomto článku upravená v súlade s príslušnou zmenou, a to písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok V. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase.

Termín odovzdania staveniska: **do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Termín začatia prác: **do 5 dní odo dňa odovzdania staveniska.**

Termín ukončenia diela aj s vypratáním staveniska: **do 60 dní odo dňa začatia prác.**

- 5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne (e-mailom a zápisom do stavebného denníka) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením alebo predĺženie termínu plnenia podľa ods. 5.1 tohto čl. zmluvy.

- 5.3 V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o 5 a viac pracovných dní alebo neinformuje Objednávateľa podľa ods. 5.2 tohto čl., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 5.4 Dodržanie termínu podľa ods. 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že zavinením Objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 5.5 V prípade, že Zhotoviteľ mešká so zhotovením a odovzdaním diela podľa ods. 5.1 tohto čl., má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom mu vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia a Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi a preukáže Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Úhrada ceny za dielo bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:
- a) mesačných čiastkových faktúr a
 - b) konečnej faktúry.
- 6.2 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa na uhradenie ceny diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú Protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.3 Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi na e-mailovú adresu: beke.zoltan@zupa-tt.sk. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).
- 6.4 Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra Zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
- 6.5 Faktúra nesmie presiahnuť cenu za dielo celkom podľa čl. IV ods. 4.1. tejto zmluvy.
- 6.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo nezaplatiť Zhotoviteľovi 5 % z dohodnutej ceny za dielo do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní verejnej práce v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.

Splnenie kvalitatívnych parametrov bude Objednávateľovi preukázané odovzdaním dokumentov uvedených v čl. IX ods. 9.3 tejto zmluvy.

- 6.7 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že v prípade, že v čase vystavenia faktúry bude z platnej legislatívy vyplývať iný spôsob doručovania faktúr, bude Zhotoviteľ pri doručovaní faktúry a jej príloh namiesto vyššie uvedeného postupovať spôsobom vyplývajúcim z platnej legislatívy.

6.8

Článok VII. Podmienky zhotovenia diela

7.1 *Odovzdanie staveniska*

- 7.1.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v termíne uvedenom v čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy, a to na základe riadne (oboma zmluvnými stranami) podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska resp. zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ Zhotoviteľovi odovzdá taktiež potrebnú dokumentáciu (napr. súťažné podklady, výkaz výmer).
- 7.1.2 Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

7.2 *Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa*

- 7.2.1 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie technológie postupov stavby a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce (o. i. alkohol, bezpečnostné opatrenia a pod.).

7.3 *Povinnosti Zhotoviteľa*

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov podľa Stavebného zákona a predkladať stavebný denník osobe oprávnenej za Objednávateľa na jednanie vo veciach technických uvedenej v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu Objednávateľom počas zhotovovania diela.

- 7.3.3 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti povereného zástupcu Objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi Objednávateľa podľa čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy a následne ho do 3 dní doručí všetkým účastníkom.
- 7.3.4 Ak pri zhotovovaní diela má dôjsť k zakrytiu vykonaných činností alebo častí diela, je Zhotoviteľ povinný vyzvať najmenej 3 pracovné dni vopred Objednávateľa na kontrolu realizovaného diela pred zakrytím písomne v stavebnom denníku, ako aj výzvou zaslanou elektronickou poštou. Z dôvodu operativnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť Objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté na svoj náklad.
- 7.3.5 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.6 Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.7 Zhotoviteľ pred začatím výkopových prác zabezpečí vytyčenie inžinierskych sietí na vlastné náklady vrátane vytyčovacích prác navrhovaných stavebných objektov. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
- 7.3.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí oplotenie staveniska, zabezpečí jeho funkčnosť po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidla zo stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela.
- 7.3.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
- 7.3.10 Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.
- 7.3.11 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.

- 7.3.12 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 7.3.13 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov.
- 7.3.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša Zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.3.15 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.
- 7.3.16 Zhotoviteľ je povinný spracovať plán užívania verejnej práce tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu; plán užívania obsahuje pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv.
- 7.3.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
- 7.3.18 Stavbyvedúci vypracuje záverečné stanovisko o súlade zhotovenej stavby s overeným projektom stavby vrátane odsúhlasených zmien projektu v priebehu uskutočňovania stavby na účely kolaudácie stavby.

Článok VIII.

Subdodávatelia a register partnerov verejného sektora

- 8.1 Zhotoviteľ môže na splnenie zmluvy využiť subdodávateľov, pričom však zodpovedá voči Objednávateľovi ako keby plnil sám, na svoju zodpovednosť, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite a súčasne Zhotoviteľ nesmie zadať splnenie celej zmluvy len jednému subdodávateľovi.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak bude pri plnení predmetu podľa tejto zmluvy spolupracovať s tretími osobami, bude postupovať v súlade s ustanovením § 41 zákona o verejnom obstarávaní a s pravidlami pre zmenu subdodávateľa uvedenými v tomto článku zmluvy.

8.3 V prípade, že má Zhotoviteľ v čase uzavretia tejto zmluvy uzavretú subdodávateľskú zmluvu/zmluvy so subdodávateľom/subdodávateľmi, ktorí sa budú podieľať na vykonávaní predmetu tejto zmluvy, je povinný pri podpise tejto zmluvy písomne uviesť v Prílohe č. 2 „Zoznam subdodávateľov“ (ďalej ako „Príloha č. 2“) údaje o subdodávateľovi/subdodávateľoch v rozsahu podľa ustanovenia § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní:

- (i) meno a priezvisko alebo obchodné meno, resp. názov,
- (ii) adresa pobytu alebo sídlo,
- (iii) IČO alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené IČO,
- (iv) podiel plnenia zo zmluvy v % vyjadrení a predmet subdodávok (stručný popis plnenia zmluvy, ktoré bude predmetom subdodávky), ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Príloha č. 2 je v takom prípade neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

8.4 Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia ako bolo zadefinované v súťažných podkladoch a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť.

8.5 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy žiadať Zhotoviteľa o okamžitú výmenu ktoréhokoľvek z jeho subdodávateľov, ak sa preukáže, že subdodávateľ postupuje tak, že sa dielo alebo jeho časť vykonáva v rozpore s podmienkami tejto zmluvy. V prípade podľa predchádzajúcej vety má Zhotoviteľ povinnosť vymeniť subdodávateľa a oznámiť jeho identifikáciu Objednávateľovi do 5 pracovných dní odo dňa, kedy ho o výmenu Objednávateľ požiadal.

8.6 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa Zhotoviteľ dozvedel o tejto zmene.

8.7 K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení Objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č. 2 dodatkom k zmluve a postupom upraveným v tomto článku zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 15 pracovných dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, percentuálny podiel subdodávky vo vzťahu k zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu ako sú údaje uvedené v ods. 3 tohto článku (aktualizovaný zoznam subdodávateľov).

8.8 V prípade zmeny subdodávateľa alebo doplnenia ďalšieho subdodávateľa počas trvania zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu alebo doplnenie týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia ako bolo zadefinované v súťažných

podkladoch a zároveň nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní. Oprávnenie dodávať tovar / poskytovať službu / realizovať práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti k predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť. Zhotoviteľ preukáže splnenie podmienok účasti osobného postavenia nového subdodávateľa predložením relevantných dokladov spolu s písomným oznámením o zmene subdodávateľa v lehote podľa bodu 6. Zároveň každý takýto subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v súlade s § 11 zákona o verejnom obstarávaní, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

- 8.9 V prípade, že navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti ako bolo zadefinované v súťažných podkladoch Objednávateľ písomne požiada Zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ doručí návrh nového subdodávateľa do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o jeho nahradenie, ak Objednávateľ neurčí dlhšiu lehotu.
- 8.10 V prípade, že Zhotoviteľ nedoručí návrh nového subdodávateľa v lehote podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy, bude toto Objednávateľ považovať za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu podľa článku čl. X tejto zmluvy ako i právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 8.11 Ak je to relevantné, Zhotoviteľ, jeho subdodávateľa v zmysle ustanovenia § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní a subdodávateľa podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon č. 315/2016 Z. z.“) musia byť zapísaní do registra partnerov verejného sektora, a to počas celej doby trvania tejto zmluvy. U subdodávateľov táto povinnosť platí len vtedy, ak subdodávateľa majú povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z.. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu podľa čl. X tejto zmluvy a súčasne právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávateľa, ktorým vznikla povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, mali riadne splnené povinnosti ohľadom zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z.
- 8.13 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov zapísaných v registri partnerov verejného sektora, identifikáciu konečného užívateľa výhod a overovanie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. Kým nie je v registri konečných užívateľov výhod zapísané overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, Objednávateľ nie je povinný plniť zo Zmluvy a nedostane sa pritom do omeškania. Dôvodom na odstúpenie od tejto Zmluvy je právoplatné rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa ustanovenia § 13 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. (výmaz z registra partnerov verejného sektora), ako aj akékoľvek porušenie povinností ustanovených zákonom č. 315/2016 Z. z. Právo odstúpiť od tejto

zmluvy vzniká Objednávateľovi aj vtedy, ak Zhotoviteľ je viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinností podľa ustanovenia § 10 ods. 2 tretej vety zákona č. 315/2016 Z. z. Kým Zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti podľa zákona č. 315/2016 Z. z., Objednávateľ nie je povinný plniť z tejto zmluvy a nedostane sa pritom do omeškania.

Článok IX.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať riadne a včas zhotovené dielo Objednávateľovi najneskôr v termíne uvedenom v čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy, o čom sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zástupcovia obidvoch zmluvných strán. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne najmenej 5 kalendárnych dní vopred.
- 9.2 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ vyhotoví v 4 origináloch v slovenskom jazyku, podpísaný bude oboma zmluvnými stranami. Protokol bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, opis a špecifikáciu odovzdávaného diela, prípadne prílohy podľa uváženia Zhotoviteľa, pričom Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí jasne preukázať, že dielo bolo zhotovené a dodané podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Tri originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme: Mgr. Zoltán Beke.
- 9.3 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi doklady v papierovej forme:
- a) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
 - b) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
 - c) doklad o zneškodnení odpadov zo stavby,
- 9.4 V prípade, že pri odovzdaní nebude odovzdaný niektorý z uvedených dokladov, má sa za to, že dielo má vady.
- 9.5 V prípade, že pri odovzdaní nebude odovzdaný niektorý z uvedených dokladov, má sa za to, že dielo má vady.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 9.8 Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
- 9.9 Dokladom o splnení predmetu zmluvy Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ.

Článok X. Sankcie

10.1 Zhotoviteľ uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

- a) 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín odovzdania diela dohodnutý v čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy,
- b) 332,- EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratá stavenisko v lehote podľa čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy,
- c) 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň v prípade omeškania s odstránením väd diela v zmysle čl. XI bodu 11.8 tejto zmluvy,
- d) 500 EUR v prípade porušenia povinnosti podľa čl. VII. ods. 7.3 tejto zmluvy, pokiaľ nie je pre dané porušenie dohodnutá iná sankcia,
- e) v prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa v súvislosti so zmenou subdodávateľa podľa čl. VII tejto zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej zmluvnej ceny s DPH za každé jednotlivé porušenie
- f) v prípade, že Zhotoviteľ a/alebo jeho subdodávateľa poruší povinnosť byť zapísaní do registra partnerov verejného sektora podľa čl. VIII tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € za každé jednotlivé porušenie,
- g) 10% z ceny diela bez DPH v prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom podľa článku XV. tejto zmluvy

10.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou platby konečnej faktúry, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške podľa príslušných právnych predpisov z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

10.3 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou platby konečnej faktúry, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške podľa príslušných právnych predpisov z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo jednostranne započítať všetky pohľadávky, ktoré mu vznikli voči Zhotoviteľovi z titulu tejto zmluvy proti akýmkoľvek pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, v zmysle § 364 Obchodného zákonníka

Článok XI. Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, verejným obstarávaním a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

11.2 Dielo má vady, ak:

- a) nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, príslušným STN EN a záväzným predpisom,
- b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,

- c) vykazuje vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa čl. IX ods. 9.3 tejto zmluvy,
- d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 11.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa v súlade s čl. VII ods. 7.3. bodu 7.3.6 tejto zmluvy, ale ten na ich použití trval.
- 11.4 Za skryté vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá Zhotoviteľ počas **5 rokov** od odovzdania diela Objednávateľovi podľa § 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka.
- 11.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 11.6 Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v zmysle tejto zmluvy.
- 11.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne e-mailom a následne písomnou formou.
- 11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa ods. 11.7 tohto čl. a vady bezodplatne odstrániť v lehote 15 dní od prijatia reklamácie, ak si zmluvné strany nedohodnú inú dĺžku lehoty písomne. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:
- mená zástupcov zmluvných strán,
 - dátum odstránenia vady,
 - podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
 - dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
 - celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
 - vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 11.9 V prípade, že budú zistené také vady diela, ktoré budú mať za následok zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi právo na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 20 % z dodávok a prác, ktorých sa vada týka. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy.

Článok XII.

Zodpovednosť za škodu

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov Zhotoviteľom.
- 12.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok XIII.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 13.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je zriaďovateľ Objednávateľa – Trnavský samosprávny kraj (ďalej ako „Zriaďovateľ“), pričom Objednávateľ ako organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Zriaďovateľa má dielo vo svojej správe.
- 13.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo celkom podľa čl. IV ods. 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených Objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 13.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.

Článok XIV. Zmena zmluvy

- 14.1 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania ak budú splnené podmienky na uzavretie dodatku podľa ustanovenia § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Zmluvu možno meniť formou písomného dodatku k zmluve o dielo, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Dodatky budú očíslované podľa ich poradia. Pri posudzovaní oprávnenosti uskutočnenia zmeny zmluvy podľa tohto článku zmluvy s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní Objednávateľ dôkladne posúdi: analýzu príčin vzniknutej situácie; príčinné súvislosti so vzniknutou situáciou; následky vzniknutej situácie a potrebu zmeny zmluvy; vyhodnotenie skutočností, či Zhotoviteľ vynaložil náležitú starostlivosť, resp. že bol obozretný; nevyhnutnosť odstránenia následkov.
- 14.2 Zmeny zmluvy z hľadiska predĺženia termínu výstavby je možné uskutočniť, ak bezprostredne súvisia s okolnosťami, ktoré nemohol Zhotoviteľ vopred predvídať a uzavretie dodatku bude v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ preukáže objektívne okolnosti relevantnými dokladmi. Termín výstavby sa predĺži primerane na základe vzájomnej dohody iba o nevyhnutnú dobu. V prípade okolností, ktoré bolo možné čiastočne predvídať, bude zmena zmluvy, t. j. uzavretie písomného dodatku posudzované v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 14.3 Každá zmena vyvolaná Objednávateľom alebo Zhotoviteľom oproti rozpočtu (ocenenému výkazu výmer) bude zapísaná v stavebnom denníku, resp. inom dokumente na to príslušnom, a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa, Objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi.
- 14.4 Ak Zhotoviteľ požaduje zmenu rozsahu vykonania prác na diele alebo ak bol rozsah zmien prác na diele ovplyvnený nesúladow rozpočtu (výkazu výmer), dokumentácie obsahujúcej informácie o diele, s realitou pri realizácii stavebných prác, zmluvné strany si dohodli nasledovný postup (v zmysle tejto zmluvy ide o zmenové konanie):
- 14.4.1. Zhotoviteľ predloží návrh na zmenu zmluvy písomne prostredníctvom Zmenového listu so súpisom naviac prác/menej prác k rozpočtu (ocenenému výkazu výmer), ktorý bude obsahovať:+
- identifikáciu Objednávateľa,
 - identifikáciu Zhotoviteľa

- identifikáciu tejto zmluvy,
- dátum vzniku potreby zmeny zmluvy,
- podrobný popis navrhovanej zmeny,
- cenu navrhovanej zmeny,
- návrh zmeny termínu výstavby s odôvodnením, ak je to relevantné,
- dátum odsúhlasenia Zmenového listu s podpismi zástupcov Zhotoviteľa a Objednávateľa, nasledovné prílohy:
- rekapituláciu ceny súpisu navyiac prác/menej prác k rozpočtu (ocenenému výkazu výmer),
- položkový rozpočet (ocenený výkaz výmer) navyiac prác/menej prác,
- prípadne ďalšia podporná dokumentácia odôvodňujúca predmet zmeny (zápisy, náčrtky, atď.).

14.5 Zmenový list môže Zhotoviteľ predložiť najneskôr 3 týždne pred termínom odovzdania diela, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny. Pri ocenení zmeny zmluvy postupuje Zhotoviteľ nasledovne:

- a. pri položkách, nachádzajúcich sa v rozpočte (ocenenom výkaze výmer), ktorý tvorí Prílohu č. ... tejto zmluvy, sa budú uvádzať používať jednotkové ceny z rozpočtu (oceneného výkazu výmer), ktorý tvorí Prílohu č. ... tejto zmluvy;
- b. pri položkách nenachádzajúcich sa v rozpočte (ocenenom výkaze výmer), ktorý tvorí Prílohu č. ... tejto zmluvy, sa budú uvádzať vždy aktuálne ceny podľa príslušného softvéru na oceňovanie stavebných prác (CENKROS, a pod.);
- c. pri položkách nenachádzajúcich sa v rozpočte (ocenenom výkaze výmer), ktorý tvorí Prílohu č. ... tejto zmluvy, a ani v príslušnom softvéri na oceňovanie stavebných prác (CENKROS, a pod.), Zhotoviteľ predloží ako prílohu k Zmenovému listu kalkuláciu ceny obsahujúcu rozbor jednotkových cien;
- d. nevykonané, tzv. menej, práce budú odpočítavané v cene jednotlivých položiek uvedených v rozpočte (ocenenom výkaze výmer), ktorý tvorí Prílohu č. ... tejto zmluvy.

14.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade pochybností je Objednávateľ oprávnený počas trvania tejto zmluvy za účelom zistenia oprávnenosti nákladov (cien) na priamy materiál, uvedených Zhotoviteľom v individuálnej kalkulácii, vykonať prieskum trhu u minimálne troch subjektov, a v prípade, ak priemer cien vyplývajúci z prieskumu trhu je nižší, ako Zhotoviteľom uvedený náklad (cena) za priamy materiál v individuálnej kalkulácii, je Zhotoviteľ oprávnený v individuálnej kalkulácii účtovať len priemer cien priameho materiálu, zistených Objednávateľom pri prieskume trhu. Pre prípad, ak Zhotoviteľ nepredloží doklady k preukázaniu výšok nákladov (cien) na priamy materiál, sa zmluvné strany dohodli, že výška nákladov (cien) na priamy materiál bude určená najnižšou cenou zistenou Objednávateľom pri prieskume trhu.

14.7 Objednávateľ sa vyjadrí k navrhovaným zmenám, prípadne ich zašle na odsúhlasenie poskytovateľovi nenávratných finančných prostriedkov a po získaní jeho stanoviska k navrhovanej zmene, bezodkladne rozhodne, či súhlasí s vykonaním zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne.

14.8 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá vo forme dodatku k zmluve.

14.9 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v článku ... tejto zmluvy a na základe zmeny zmluvy a Objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a jej dodatkoch.

14.10 V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na termín výstavby, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene termínu výstavby, iba v prípade, ak to nebude v rozpore s podmienkami verejného obstarávania v zmysle Preambuly tejto zmluvy.

14.11 V prípade, že zmenu diela bude požadovať Objednávateľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa ods. 3 a nasl. tohto článku zmluvy.

14.12 Zhotoviteľ sa nemôže dovoľávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:

- a) vlastných chýb,
- b) nepochopenia podkladov z realizovaného verejného obstarávania,
- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
- d) zvýšenia cien dodávok pre dielo o menej ako 15 %,
- e) ak je súčasťou súťažných podkladov/výzvy aj projektová dokumentácia a zároveň aj výkaz výmer, s ktorými sa Zhotoviteľ v plnej miere oboznámil v procese verejného obstarávania a na základe ktorých predkladal svoju ponuku, tak v prípade ich nesúladu majú informácie v projektovej dokumentácii prednosť.

14.13 Naviac práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy vo forme písomne uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané naviac práce zaplatiť. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov a bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

14.14 Pri vznesení nároku Zhotoviteľa na zmenu materiálu alebo technického riešenia v dôsledku nedostatku materiálu na trhu, Zhotoviteľ predloží identifikáciu výrobcu, typové označenie materiálu, identifikáciu dodávateľa materiálu, ktorý má byť predmetom zmeny zmluvy a zdôvodnenie potreby zmeny technického riešenia, ktorým musí Zhotoviteľ jednoznačne preukázať, že pôvodné riešenie alebo materiál spôsobí Objednávateľovi neprimerané ťažkosti pri realizácii diela, ako sú napr. omeškanie Zhotoviteľa s riadnym plnením diela; potreba realizácie ďalších nadväzujúcich prác, s ktorými Objednávateľ vopred nepočítal a ukázali sa ako nevyhnutné až počas realizácie diela; iné vopred nepredvídateľné okolnosti, ktoré majú vplyv na realizáciu diela z hľadiska kvality a termínov určených touto zmluvou.

Článok XV. Odstúpenie od zmluvy

- 15.1 Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 15.2 Pre určenie lehoty uvedenej v ods. 15.1 tohto čl. je rozhodujúci dátum dňa doručenia oznámenia.
- 15.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa ods. 12.1 tohto čl. od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 15.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa ods. 15.1 tohto čl. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v ods. 15.1 tohto čl.
- 15.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 15.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- 15.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Zriaďovateľa,
 - b) zmluvné strany sú povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.

Článok XVI. Záverečné ustanovenia

- 16.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 16.2 Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom o verejnom obstarávaní.
- 16.3 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne.

- 16.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 16.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 16.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
- Príloha č. 1: Rozpočet stavby
- Príloha č. 2 : Zoznam subdodávateľov (ak je relevantný)

VGalante..... dňa**17. SEP 2026**.....

17. SEP 2026
Vo Košútoch dňa

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

DSS KOSUTY KANALIZACIA

Objekt:

Kanalizácia a spevnené plochy

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

KAPAMI,s.r.o. Štvrť SNP 998/24, 924 01 Galanta

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

5. 5. 2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

51 170 515

IČ DPH:

SK2120623263

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

162 034,81

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	162 034,81	23,00%	37 268,01

Cena s DPH

v EUR

199 302,82

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

KAPAMI,s.r.o.
Štvrť SNP 998/24, 924 01 Galanta
IČO: 51 170 515
DIČ: 2120623263

25.8.2026

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Roman R y š a v ý

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

DSS KOSUTY KANALIZACIA

Objekt:

Kanalizácia a spevnené plochy

Miesto:

Dátum:

5. 5. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

KAPAMI,s.r.o. Štvrť SNP 998/24, 924 01 Galanta

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							162 034,81
D	D1		Práce a dodávky HSV				0,00
D	D2		Práce HSV				0,00
D	D3		Zemné práce				0,00
D	D4		Zakladanie				114,74
1	K	Pol16	Betónovanie základových dosiek z betónu prostého	m3	0,750	19,00	14,25
2	M	Pol17	Betón STN EN 206-1-C 8/10-X0 (SK)-CI 1,0-Dmax 22 - S2 z cementu portlandského	m3	0,773	130,00	100,49
D	D5		Vodorovné konštrukcie				1 452,50
3	K	Pol18	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku 8-16 mm	m3	17,500	83,00	1 452,50
D	D6		Rúrové vedenie				6 632,50
4	K	Pol19	Montáž kanalizačného PVC-U potrubia hladkého viacvrstvého DN 150	m	35,000	1,50	52,50
5	M	Pol20	Rúra PVC-U hladký, kanalizačný, gravitačný systém Dxr 160x4,7 mm, dl. 5 m, SN8 - napenená (viacvrstvá)	ks	7,000	70,00	490,00
6	K	Pol21	Montáž kanalizačného PVC-U potrubia hladkého viacvrstvého DN 200	m	100,000	2,00	200,00
7	M	Pol22	Rúra PVC-U hladký, kanalizačný, gravitačný systém Dxr 200x5,9 mm, dl. 5m, SN8 - napenená (viacvrstvá)	ks	20,000	100,00	2 000,00
8	K	Pol23	Montáž kanalizačného PVC-U potrubia hladkého viacvrstvého DN 250	m	5,000	2,00	10,00
9	M	Pol24	Rúra PVC-U hladký, kanalizačný, gravitačný systém Dxr 250x7,3 mm, dl. 5m, SN8 - napenená (viacvrstvá)	ks	1,000	172,00	172,00
10	K	Pol25	Montáž revíznej šachty z PVC, DN 400/200 (DN šachty/DN potr. ved.), tlak 12,5 t, hl. 900 do 1300mm	ks	6,000	67,00	402,00
11	K	Pol26	Montáž PP revíznej kanalizačnej šachty priemeru 600 mm do výšky šachty 2 m s plastovým poklopom	ks	1,000	50,00	50,00
12	M	Pol27	Skrúž betónová so stúpadlom pre kanalizačnú šachtu DN 1000, Dvxhr 1000x250x100 mm	ks	2,000	83,00	166,00
13	M	Pol28	Dno betónové priame pre kanalizačnú šachtu DN 1000, rozmer 1000/600x400 mm	ks	1,000	500,00	500,00
14	M	Pol29	Kónus betónový so stúpadlom pre kanalizačnú šachtu DN 1000, hr. steny 100 mm, rozmer 1000x625x580 mm	ks	1,000	150,00	150,00
15	M	Pol30	Poklop liatinový A15 priemer 600 mm	ks	1,000	280,00	280,00
16	M	Pol31	Gumové tesnenie šachtovej rúry 425 mm ku kanalizačnej revíznej šachte 425 mm	ks	6,000	19,00	114,00
17	M	Pol32	Plastový PP poklop tr. zaťaženia A15, 425 mm na vlnovcovú šachtovú rúru	ks	6,000	27,00	162,00
18	M	Pol33	Priebežné dno DN 400, vtok/výtok DN 200, pre PP revízne šachty na PVC hladkú kanalizáciu s predĺžením	ks	6,000	55,00	330,00
19	M	Pol34	Predĺženie DN 400, dĺžka 1 m, hladka rúra PVC, pre PP revízne šachty	ks	6,000	59,00	354,00
20	M	Pol35	Šachtové dno prietochné DN 160x0°-60°, ku kanalizačnej revíznej šachte 600 mm, PP	ks	1,000	390,00	390,00
21	M	Pol36	Vlnovcová šachtová rúra s hrdlom kanalizačná 600 mm, dĺžka 3,65 m, PP	ks	1,000	600,00	600,00
22	M	Pol37	Plastový poklop tr. zaťaženia A15, 600 mm na šachtové rúry	ks	1,000	100,00	100,00
23	M	Pol38	Gumové tesnenie šachtovej rúry 600 mm ku kanalizačnej revíznej šachte 600 mm	ks	2,000	55,00	110,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D	D7		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				0,00
D	D8		Presun hmôt HSV				0,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				153 835,07
D	1		Zemné práce				12 306,84
24	K	113152130.S	Frézovanie asf. podkladu alebo krytu bez prek., plochy do 500 m2, pruh š. do 0,5 m, hr. 50 mm 0,125 t	m2	390,000	9,00	3 510,00
25	K	113157231.S	Odstránenie podkladu alebo krytu z betónu prostého v ploche do 200 m2 strojne, hr. vrstvy nad 100 do 150 mm, -0,32500t	m2	5,000	12,00	60,00
26	K	122201101.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m3	m3	120,400	13,00	1 565,20
27	K	122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za levivosť horniny 3	m3	36,120	2,00	72,24
28	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	120,400	2,50	301,00
29	K	162301102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 1000 m	m3	50,400	5,00	252,00
30	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	705,600	0,50	352,80
31	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	50,400	2,00	100,80
32	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	82,656	50,00	4 132,80
33	K	175101101.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	70,000	28,00	1 960,00
D	5		Komunikácie				25 450,50
34	K	566301111.S	Úprava doterajšieho krytu z kameniva drveného v množstve 0,04- 0,06 m3/m2	m2	150,000	4,50	675,00
35	K	577144231.S	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. do 3 m z nemodifik. asfaltu tr. II, po zhutnení hr. 50 mm	m2	1 245,000	19,90	24 775,50
D	8		Rúrové vedenie				35 095,00
36	K	895941111.S	Zriadenie kanalizačného vpustu uličného z betónových dielcov typ UV-50, UVB-50	ks	8,000	145,00	1 160,00
37	M	V2289198	TBV-Q 390/60/10a vyrov. prstenec pro rám 500x500	ks	8,000	7,00	56,00
38	M	V2289203	TBV-Q 450/555/5d skruž horní	ks	8,000	20,00	160,00
39	M	V2289212	TBV-Q 450/350/3a PVC skruž s otvorem PVC DN 150	ks	8,000	20,00	160,00
40	M	V2289228	TBV-Q 450/940/2k kalové dno	ks	7,000	50,00	350,00
41	M	V2289225	TBV-Q 450/400/4 kalové dno zosilnené	ks	1,000	50,00	50,00
42	M	8594183723495	Koš kalový B1 - malý	ks	7,000	25,00	175,00
43	M	8594183723488	Koš kalový A4 - veľký	ks	1,000	40,00	40,00
44	M	8596173001651	Mříž KM 12 - EUROPA D400 500 / 500 rovná	ks	8,000	149,00	1 192,00
45	K	895970000.S	Montáž vsakovacieho bloku neinšpekčného 1000x500x390 mm vrátane geotextílie	m3	50,400	30,00	1 512,00
46	M	Pol40	Vsakovací blok 1000x500x390 mm, pre vsakovanie dažďovej vody	ks	252,000	120,00	30 240,00
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				79 932,25
47	K	916561112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	183,000	12,50	2 287,50
48	M	592170001800.S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný	ks	184,830	3,00	554,49
49	K	919720111.S	Geomreža pre vystuženie asfaltových vrstiev komunikácií z polypropylénu	m2	1 245,000	25,00	31 125,00
50	M	693210000310.S	Geomreža polypropylénová, šxl 3,8x50 m, pre vystuženie asfaltových vrstiev vozoviek	m2	1 431,750	4,50	6 442,88
51	K	935114592.S	Osadenie vpustu pre odvodňovací betónový žľab štandardný svetlej šírky 150 mm	ks	90,000	28,00	2 520,00
52	K	935114624.S	Osadenie odvodňovacieho betónového žľabu pre vysoké zaťaženie s ochrannou hranou svetlej šírky 150 mm a s roštom triedy D 400	m	90,000	37,00	3 330,00
53	M	592270007300.S	Čelná koncová stena, pre žľaby betónové s ochrannou hranou svetlej šírky 150 mm	ks	2,000	16,50	33,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
54	M	592270014300.S	Mriežkový rošt, štrbiny 30x10 mm, dl. 1 m, D 400, pozinkovaný s rychlouzáverom, pre žľaby betónové s ochrannou hranou svetlej šírky 150 mm	ks	90,000	150,00	13 500,00
55	M	592270033200.S	Odvodňovací žľab betónový s ochrannou hranou pre vysokú záťaž, svetlá šírka 150 mm, dĺžky 1 m, bez spádu	ks	90,000	165,00	14 850,00
56	K	979089212.S	Poplatok za skládku - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	50,375	105,00	5 289,38

D 99 Presun hmôt HSV 1 050,48

57	K	998225111.S	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	176,199	4,00	704,80
58	K	998276101.S	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	6,778	51,00	345,68

VP Práce navyše 0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00