

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien
a doplnkov

1. Zmluvné strany

- 1.1 Zhotoviteľ:** Norbert Mészáros – NOR-STAV
Zemné práce, stavebníctvo
925 09 Košúty 554
IČO: 47817437
DIČ: 1086618720
Č.úctu: SK47 0200 0000
0017 82928456
- 1.2 Objednávateľ:** Domov sociálnych služieb pre dospelých Košúty
v zastúpení PhDr. Lívia Katona, PhD., riaditeľka
Hlavná Č. 10
925 09 Košúty
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
kód banky: 8180
Č. účtu: 7000 491 008
IČO: 31823572
DIČ: 2021207056

2. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že, na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy a v rámci prieskumu trhu bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, pre objednávateľa vykoná oprava fasády sanačnou omietkou, demontáž jestvujúcej omietky, penetrácia farbenie fasády, klampiarske práce, výmena odkvapových žľabov a zvod, rekonštrukcia a oprava podlahy v izbe DSS, rekonštrukcia podlahy na bezbarierové a protišmikové, montážne a demontážne práce v budove zariadenia DSS pre dospelých v Košútoch.

Za zameranie realizácie predmetu zákazky je zodpovedný zhotoviteľ. Objednávateľ zadáva a zhotoviteľ preberá záväzok na realizáciu predmetu diela uvedeného v bode 2.1 v rozsahu podľa rozpočtu prác a dodávok. Zhotoviteľ si je vedomý všetkých stavebných, materiálových a ďalších podmienok realizácie diela, súhlasí s nimi a je schopný realizácie predmetu zmluvy podľa dokumentácie vykonať a plniť.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.3 Predmetom zmluvy je „Oprava fasády sanačnou omietkou, demontáž jestvujúcej omietky, penetrácia, farbenie, klampiarske práce, výmena odkvapovej rúry, rekonštrukcia a oprava podlahy na bezbarierové a protišmikové práce v zariadení DSS pre dospelých v Košútoch“ podľa cenovej ponuky zo dňa 18.4.2016.

3. Čas predmetu plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia podľa čl. 2. Začiatok prác: 10.5.2016. Termín ukončenia prác 31.5.2016. Akákoľvek zmena termínu realizácie so splnením bodu 3.1 je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe, formou dodatku k tejto zmluve.

4. Cena diela

4.1 Cena diela v rozsahu bodu 2 tejto zmluvy je stanovená medzi dodávateľom a odberateľom, vzájomnou dohodou ako cena maximálna.

4.2 Cena za zhotovenie diela je: celkom 2 833,40 €, slovom: dvetisícosemstotridsaťtri eur 40/100. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

4.3 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

4.4 Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia: Domov sociálnych služieb pre dospelých Košúty, Hlavná Č. 10, 925 09 Košúty.

5. Platobné podmienky

5.1 Po ukončení prác zhotoviteľ odovzdá preberací protokol do 10 dní. Zmluvné strany sa dohodli, že po odovzdaní diela, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúru do 30 dní v celkovej čiastke od doručenia.

5. Spolupôsobenie objednávateľa

5.1 Zhotoviteľ pri rekonštrukčných prácach dodrží Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu budúcej stavby.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení objektu, budovy-časti Kaštieľ, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov o dotknutom území, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas spracovania realizácie. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.

5.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.

5.4 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť uzamykatelný priestor počas realizácie prác, na uskladnenie pracovného náradia a materiálu.

6. Cena a platobné podmienky

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo - Výmena WC, odpadových rúr, montážne a demontážne práce v zariadení DSS pre dospelých Košúty, rekonštrukcia v rozsahu čl. 2 je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 z.z. o cenách.

Cena predmetu diela: 2 833,40 €, slovom: dvetisícosemstotridsaťtri eur a štyridsať centov.

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

6.2 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom, splatnosť faktúry je 30 dní po odovzdaní diela.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s touto zmluvou.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Po ukončení prác zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi preberací protokol o vykonaných prác, najneskôr do 10 dní.

7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie, závady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 20 dní od uplatnenia reklamácie.

8. Zmluvné pokuty

8.1 Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

8.2 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v ods. 7.4 zmluvy.

8.3 Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

9. Záverečné ustanovenia

9.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou.

9.2 Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

9.3 Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

V Košútoch, dňa 21.4.2016

Zhotoviteľ: _____ v.r. _____

Norbert Mészáros, majiteľ

Norbert Mészáros - NOR-STAV

925 09 Košúty 554

IČO: 47 817 437

DIČ: 1086618720

Objednávateľ: _____ v.r. _____

PhDr. Lívia Katona, PhD.,

riaditeľka DSS pre dospelých Košúty