

Zmluva o dielo

č. 04/2011

uzatvorená podľa § 631 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi účastníkmi:

I. Zmluvné strany

Objednávateľ	: Domov sociálnych služieb Bojková
	Rozbehy 74, 906 33 CEROVÁ
Zastúpená	: p. Marián Hološka - riaditeľ DSS
Bankové spojenie	: Dexia Banka
číslo účtu	: 1121172110 / 5600
IČO	: 00596248
Číslo telefónu	: 034/6583 427
e-mail	: bojkova@zupa-tt.sk
web:	: www.dssbojkova.zupa-tt.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	: Radoslav Tomek – TORATHERM
	906 33 CEROVÁ 445
Bankové spojenie	: Tatrabanka a.s
Číslo účtu	: 262 181 0961/1100
IČO	: 37 770 926
DIČ	: 1042690231
Číslo telefónu	: 0905 721 045

Zhotoviteľ nie je platcom DPH

Podnikateľ a v registri vedie Obvodný úrad Senica
číslo živnostenského registra: 205-14035

(ďalej len „zhotoviteľ“ a pre všetkých spolu „zmluvné strany“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledujúcu zmluvu:

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa čl. VII tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať zateplenie objektov v DSS Bojková, Rozbehy 74, Cerová podľa priloženej cenovej ponuky /príloha č. 1/.

IV.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy.
2. Termín začatia plnenia je 7 dní od podpisu zmluvy. Termín ukončenia plnenia bude závisieť podľa prísunu finančných prostriedkov objednávateľa.
3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín začatia aj ukončenia diela o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky a pod.), ktoré budú počas stavby presne vyznačené v stavebnom denníku a s podpisom objednávateľa alebo jeho zástupcu odsúhlasené.
4. O prevzatí dokončeného diela bude spísaný Protokol o odovzdaní diela podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
5. Počas vykonávania prác na nehnuteľnosti objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela najneskôr 3 pracovné dni vopred. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí.
7. Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných odborných prehliadkach a revíziách.
8. Zhotoviteľ je povinný ku dňu preberacieho konania predložiť doklady o odovzdaní stavebných a demolačných odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
9. Priebeh realizovaných prác bude zaznamenaný v stavebnom denníku s podpisom zástupcov zúčastnených strán.

V.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný riadne a včas vykonané dielo prevziať.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dodávku vody, elektriny a vstup do objektu počas celej doby realizácie.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť riadne a včasné spolupôsobenie pri realizácii diela za účelom dodržania času plnenia zo strany zhotoviteľa.
4. Objednávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh prác a sledovanie uskutočnených záznamov v stavebnom denníku.

VI.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy a jej príloh.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá pri vykonávaní prác za stav majetku objednávateľa, ako aj za stav objektov, ktoré budú využívané počas prác.
4. Počas vykonávania prác zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie predpisov BOZP a PO,
5. Počas realizácie stavby zhotoviteľ vedie stavebný denník obvyklým spôsobom dennými zápismi. Ak nesúhlasí objednávateľ s obsahom záznamu, je povinný uplatniť svoje námietky najneskôr do 5 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Na závažné záznamy bude objednávateľ do 24 hodín upozornený. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.

VII.

Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena za dielo je 19.506,- EURO (devätnásťtisícpäťstošesť EURO). Zhotoviteľ, ako odborná firma prehlasuje, že v tejto cene má zahrnuté všetky náklady na riadne zhotovenie diela podľa článku č.III. tejto zmluvy.
2. K zmene dohodnutej ceny za dielo dôjde v prípade, pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka, rozšírenie alebo zúženie rozsahu stavebných prác predmetného diela v porovnaní s odsúhlasenou cenovou ponukou. Tiež v prípade, pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela a bude toto odsúhlasené a potvrdené ako zmena v stavebnom denníku.
3. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, či už na základe požiadavky objednávateľa, alebo vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť, budú predmetom odpočtu z ceny.

VIII.

Záručná doba

1. Zhotoviteľ dáva na vykonané práce záruku v trvaní 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu protokolu o odovzdaní jednotlivých častí diela, tak ako budú postupne realizované
2. Záruka sa nevzťahuje na úmyselné, mechanické poškodenia spôsobené tretími osobami ako i poškodenia spôsobené inými vplyvmi (napr. živelné pohromy).
3. Drobné chyby a nedorobky zistené pri preberaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezodkladne, chyby reklamované v záručnej dobe v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom na vlastné náklady.

IX.

Spôsob úhrady

1. Zhotoviteľ zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene, podľa prílohy č. 1. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Na základe potvrdeného súpisu môže zhotoviteľ vystaviť faktúru v dvoch vyhotoveniach.

2. Objednávateľ zhotoviteľovi vyplatí finančné čiastky po ukončení zateplenia jednotlivých budov, ktoré budú realizované postupne.
3. Objednávateľ neposkytne preddavok na plnenie zmluvy. Cenu predmetu zmluvy uhradí v splátkach na základe odsúhlasených čiastkových faktúr so zhotoviteľom, s lehotou splatnosti faktúr 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.
4. Jednotlivé čiastkové faktúry a celková faktúra budú obsahovať tieto údaje:
 - a) označenie diela,
 - b) číslo zmluvy,
 - c) číslo faktúry a označenie, či ide o čiastkovú alebo celkovú faktúru,
 - d) deň zdaniteľného plnenia,
 - e) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - f) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - g) fakturovaná suma,
 - h) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - i) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom začatia plnenia podľa čl. IV. bod 2 tejto zmluvy.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je určený pre zhotoviteľa a 1 rovnopis pre objednávateľa.
5. Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - príloha č. 1: Prehľad rozpočtových nákladov-cenová ponuka

V Cerovej dňa 10. 11. 2011

Domov sociálnych služieb pre dospelých BOJKOVÁ	
Dátum: <u>11 NOV 2011</u>	
Podacie číslo: <u>1480/2011</u>	Číslo spisu: <u>95/2011</u>
Prílohy/listy:	Vybavuje: <u>Adošla</u>

PRATHERM
Radoslav Tomek
808 33 Cerová 446
prev. areál zdrav. strediska
808 33 Jablonica
IČO: 37729825 DIČ: 1042690231

.....
zhotoviteľ



.....
objednávateľ

TORATHERM Radoslav Tomek
906 33 Cerová 445
prevádzka: areál Zdrav. Strediska Jablonica
kontakt: 0905 721 045, 0908 147 836
fax: 034/658 3324, 658 9330
mail: toratherm@gmail.com

TORATHERM

Stavba: **Zateplenie budov v DSS Bojková**

CENOVÁ PONUKA č.032/2011

vypracovaná podľa § 3 zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

Objednávateľ: **Domov sociálnych služieb-Bojková**
Rozbehy 74
906 33 Cerová

Použitý materiál: **plocha stien weber-terranova pas 2 mm /acryl/**
Hrúbka izolantu 5 cm polystyren

Montážny súbor

1. lepenie izolantu
2. kotvenie izolantu
3. armovanie sieťkou, stierkovanie
4. penetrovanie
5. povrchová úprava

Materiál+ práca	MJ	PJ	JC	Cena
Zateplenie súčet položiek/1-5/ 5cm polyst	m2	570,0	29,65	16 900,50
Osádzanie roh.profilu so sieťkou	mb	158,0	1,90	300,20
Lešenie /montáž,demontáž/	m2	570,0	2,80	1 696,00
Oplechovanie atiky	mb	71,3		565,00
Doprava	km	15,0	3,0	45,00

Spolu

19 506,70 eur

V ponuke sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa vrátane lešenia po celú dobu realizácie.

Doba viazanosti ponuky: do 20.12.2011/ v prípade záväznej objednávky zhotoviteľ garantuje ponukovú cenu až do ukončenia prác./

Cerová 03.11.2011