

Zmluva o dielo č. 01/2012

uzatvorená podľa § 631 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi účastníkmi:

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Domov sociálnych služieb Bojková
Rozbehy 74, 906 33 CEROVÁ
Zastúpená : p. Marián Hološka - riaditeľ DSS
Bankové spojenie : VÚB
číslo účtu : 298 502 9658/0200
IČO : 00596248
Číslo telefónu : 034/6583 427
e-mail : bojkova@zupa-tt.sk
web : www.dssbojkova.zupa-tt.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ : Radoslav Tomek – TORATHERM
906 33 CEROVÁ 445
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s
Číslo účtu : 262 181 0961/1100
IČO : 37 770 926
DIČ : 1042690231
Číslo telefónu : 0905 721 045

/Zhotoviteľ nie je platcom DPH/

Podnikateľ a v registri vedie Obvodný úrad Senica
číslo živnostenského registra: 205-14035

Domov sociálnych služieb pre dospelých B O J K O V Á	
Dátum: 24 AUG 2012	
Podacie číslo: 1220/2012	Číslo spisu: 94/2012
Prílohy/lísty:	Vybavuje: Hološka

(ďalej len „zhotoviteľ“ a pre všetkých spolu „zmluvné strany“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledujúcu zmluvu:

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa čl. VII tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať zateplenie objektov v DSS Bojková, Rozbehy 74, Cerová podľa priloženej cenovej ponuky /príloha č. 1/.

IV.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy.
2. Termín začatia plnenia je 7 dní od podpisu zmluvy. Termín ukončenia plnenia bude závisieť podľa prísunu finančných prostriedkov objednávateľa.
3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín začatia aj ukončenia diela o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky a pod.), ktoré budú počas stavby presne vyznačené v stavebnom denníku a s podpisom objednávateľa alebo jeho zástupcu odsúhlasené.
4. O prevzatí dokončeného diela bude spísaný Protokol o odovzdaní diela podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
5. Počas vykonávania prác na nehnuteľnosti objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela najneskôr 3 pracovné dni vopred. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí.
7. Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných odborných prehliadkach a revíziách.
8. Zhotoviteľ je povinný ku dňu preberacieho konania predložiť doklady o odovzdaní stavebných a demolačných odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
9. Priebeh realizovaných prác bude zaznamenaný v stavebnom denníku s podpisom zástupcov zúčastnených strán.

V.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný riadne a včas vykonať dielo prevziať.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dodávku vody, elektriny a vstup do objektu počas celej doby realizácie.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť riadne a včasné spolupôsobenie pri realizácii diela za účelom dodržania času plnenia zo strany zhotoviteľa.
4. Objednávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh prác a sledovanie uskutočnených záznamov v stavebnom denníku.

VI.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy a jej príloh.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá pri vykonávaní prác za stav majetku objednávateľa, ako aj za stav objektov, ktoré budú využívané počas prác.
4. Počas vykonávania prác zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie predpisov BOZP a PO,
5. Počas realizácie stavby zhotoviteľ vedie stavebný denník obvyklým spôsobom dennými zápismi. Ak nesúhlasí objednávateľ s obsahom záznamu, je povinný uplatniť svoje námietky najneskôr do 5 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Na závažné záznamy bude objednávateľ do 24 hodín upozornený. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.

VII.

Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena za dielo je 1 341,27,- EURO (devätnásťtisícpäťstošesť EURO). Cena diela je konečná. Zhotoviteľ nie je plátca DPH. Zhotoviteľ, ako odborná firma prehlasuje, že v tejto cene má zahrnuté všetky náklady na riadne zhotovenie diela podľa článku č.III. tejto zmluvy.
2. K zmene dohodnutej ceny za dielo dôjde v prípade, pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou-zápisom do stavebného denníka, rozšírenie alebo zúženie rozsahu stavebných prác predmetného diela v porovnaní s odsúhlasenou cenovou ponukou. Tiež v prípade, pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela a bude toto odsúhlasené a potvrdené ako zmena v stavebnom denníku.
3. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, či už na základe požiadavky objednávateľa, alebo vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť, budú predmetom odpočtu z ceny.

VIII.

Záručná doba

1. Zhotoviteľ dáva na vykonané práce záruku v trvaní 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu protokolu o odovzdaní jednotlivých častí diela, tak ako budú postupne realizované
2. Záruka sa nevzťahuje na úmyselné, mechanické poškodenia spôsobené tretími osobami ako i poškodenia spôsobené inými vplyvmi (napr. živelné pohromy).
3. Drobné chyby a nedorobky zistené pri preberaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezodkladne, chyby reklamované v záručnej dobe v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom na vlastné náklady.

IX.

Spôsob úhrady

1. Zhotoviteľ zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene, podľa prílohy č. 1. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Na základe potvrdeného súpisu môže zhotoviteľ vystaviť faktúru v dvoch vyhotoveniach.

2. Objednávateľ zhotoviteľovi vypláti finančné čiastky po ukončení zateplenia jednotlivých budov, ktoré budú realizované postupne.
3. Objednávateľ neposkytne preddavok na plnenie zmluvy. Cenu predmetu zmluvy uhradí v splátkach na základe odsúhlasených čiastkových faktúr so zhotoviteľom, s lehotou splatnosti faktúr 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.
4. Jednotlivé čiastkové faktúry a celková faktúra budú obsahovať tieto údaje:
 - a) označenie diela,
 - b) číslo zmluvy,
 - c) číslo faktúry a označenie, či ide o čiastkovú alebo celkovú faktúru,
 - d) deň zdaniteľného plnenia,
 - e) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - f) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - g) fakturovaná suma,
 - h) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - i) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom začatia plnenia podľa čl. IV. bod 2 tejto zmluvy.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je určený pre zhotoviteľa a 1 rovnopis pre objednávateľa.
5. Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - príloha č. 1: Prehľad rozpočtových nákladov-cenová ponuka

V Bojkov dňa 26. 7. 2012

ORATHERM
Radoslav Tomek
906 33 Cerová 445
prev. areál zdrav. strediska
906 33 Jablonica
IČO: 57770928 DIČ: 1042690231

.....
zhotoviteľ



.....
objednávateľ

TORATHERM Radoslav Tomek

906 33 Cerová 445

kontakt: 0905 721 045, 0908 147 836

fax: 034/658 3324

E-mail: toratherm@gmail.comStavba: **Rekonštrukčné práce****CENOVÁ PONUKA**

vypracovaná podľa § 3 zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

Objednávateľ: **Domov sociálnych služieb-Bojková**

Rozbehy 74

906 33 Cerová

Montážny súbor certifikovaných materiálov:

- 1: lepenie izolantu /*isover 5 cm*/
- 2: armovanie sietečky lepidlom /*baumit ,weber/*
- 3: penetrácia /*baumit uniprimer/*
- 4: povrchová úprava /*baumit silikat 2mm/*
- 5: osb dosky
- 6: povrchová úprava štuk /*baumit feinputz/*

Cena materialu a práce	mj	jc	cena
Zateplenie /pol <i>1,2,3</i> /vrátane povrch.úpravy štku/6/	22,0 m2	20,5	451,00
položky/2,3,4/	6,1 m2	23,9	145,80
položky /2,3,6/,štuk	5,6 m2	14,2	79,52
Vytvorenie rímse z osb dosiek,pol/5/	20,0 m2	11,5	230,00
Rohové lišty	60,5 mb	1,9	114,95
Pokladka dlažby	1,8 m2	21,0	37,80
klampiarske práce/oplechov.pristreškov/	kompl		128,00
Vytvorenie,montáž prístrešku	kompl		73,00
Montáž,demontáž lesenia	29,0m2	2,8	81,20

Cena celkom**1 341,27 eur**

/Nie som plátca Dph/

Doba viazanosti ponuky: do 20.08. 2012. V prípade záväznej objednávky zhotoviteľ garantuje ponukovú cenu až do ukončenia prác.

V ponuke sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa vrátane lešenia po celú dobu realizácie.

V Jablonici 20.7.2012

