

## **Zmluva o dielo**

### **č. 04/2012**

uzatvorená podľa § 631 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi účastníkmi:

#### **I. Zmluvné strany**

<b>Objednávateľ</b>	<b>: Domov sociálnych služieb Bojková</b>
	<b>Rozbehy 74, 906 33 CEROVÁ</b>
Zastúpená	: p. Marián Hološka - riaditeľ DSS
Bankové spojenie	: VÚB
číslo účtu	: 298 502 9658/0200
IČO	: 00596248
Číslo telefónu	: 034/6583 427
e-mail	: <a href="mailto:bojkova@zupa-tt.sk">bojkova@zupa-tt.sk</a>
web:	: <a href="http://www.dssbojkova.zupa-tt.sk">www.dssbojkova.zupa-tt.sk</a>

(ďalej len „objednávateľ“)

a

<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>: Radoslav Tomek – TORATHERM</b>
	<b>906 33 CEROVÁ 445</b>
Bankové spojenie	: Tatrabanka a.s
Číslo účtu	: 262 181 0961/1100
IČO	: 37 770 926
DIČ	: 1042690231
Číslo telefónu	: 0905 721 045

***/Zhotoviteľ nie je platcom DPH/***

Podnikateľ a v registri vedie Obvodný úrad Senica  
číslo živnostenského registra: 205-14035

(ďalej len „zhotoviteľ“ a pre všetkých spolu „zmluvné strany“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledujúcu zmluvu:

## II.

### Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa čl. VII tejto zmluvy.

## III.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať **výmenu kúpeľňového zariadenia a obkladov v kúpeľni** v DSS Bojková, Rozbehy 74, Cerová podľa priloženej cenovej ponuky /príloha č. 1/.

## IV.

### Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy.
2. Termín začatia plnenia je 7 dní od podpisu zmluvy. Termín ukončenia plnenia bude závisieť podľa prísunu finančných prostriedkov objednávateľa.
3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín začatia aj ukončenia diela o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky a pod.), ktoré budú počas stavby presne vyznačené v stavebnom denníku a s podpisom objednávateľa alebo jeho zástupcu odsúhlasené.
4. O prevzatí dokončeného diela bude spísaný Protokol o odovzdaní diela podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
5. Počas vykonávania prác na nehnuteľnosti objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela najneskôr 3 pracovné dni vopred. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí.
7. Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných odborných prehliadkach a revíziách.
8. Zhotoviteľ je povinný ku dňu preberacieho konania predložiť doklady o odovzdaní stavebných a demolačných odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
9. Priebeh realizovaných prác bude zaznamenaný v stavebnom denníku s podpisom zástupcov zúčastnených strán.

## V.

### Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný riadne a včas vykonať dielo prevziať.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dodávku vody, elektriny a vstup do objektu počas celej doby realizácie.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť riadne a včasné spolupôsobenie pri realizácii diela za účelom dodržania času plnenia zo strany zhotoviteľa.



4. Objednávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh prác a sledovanie uskutočnených záznamov v stavebnom denníku.

## **VI.**

### **Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy a jej príloh.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá pri vykonávaní prác za stav majetku objednávateľa, ako aj za stav objektov, ktoré budú využívané počas prác.
4. Počas vykonávania prác zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie predpisov BOZP a PO,
5. Počas realizácie stavby zhotoviteľ vedie stavebný denník obvyklým spôsobom dennými zápismi. Ak nesúhlasí objednávateľ s obsahom záznamu, je povinný uplatniť svoje námietky najneskôr do 5 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Na závažné záznamy bude objednávateľ do 24 hodín upozornený. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.

## **VII.**

### **Cena diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena za dielo je 3759,68 EURO (tritisíc sedemstopäťdesiatdeväť eur šesťdesiatosem
2. centov). Cena diela je konečná. Zhotoviteľ nie je plátcou DPH. Zhotoviteľ, ako odborná firma prehlasuje, že v tejto cene má zahrnuté všetky náklady na riadne zhotovenie diela podľa článku č.III. tejto zmluvy.
3. K zmene dohodnutej ceny za dielo dôjde v prípade, pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka, rozšírenie alebo zúženie rozsahu stavebných prác predmetného diela v porovnaní s odsúhlasenou cenovou ponukou. Tiež v prípade, pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela a bude toto odsúhlasené a potvrdené ako zmena v stavebnom denníku.
4. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, či už na základe požiadavky objednávateľa, alebo vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť, budú predmetom odpočtu z ceny.

## **VIII.**

### **Záručná doba**

1. Zhotoviteľ dáva na vykonané práce záruku v trvaní 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu protokolu o odovzdaní jednotlivých častí diela, tak ako budú postupne realizované
2. Záruka sa nevzťahuje na úmyselné, mechanické poškodenia spôsobené tretími osobami ako i poškodenia spôsobené inými vplyvmi (napr. živelné pohromy),
3. Drobné chyby a nedorobky zistené pri preberaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezodkladne, chyby reklamované v záručnej dobe v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom na vlastné náklady.

## **IX.**

### **Spôsob úhrady**

1. Zhotoviteľ zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek

uvedených v ponukovej cene, podľa prílohy č. 1. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Na základe potvrdeného súpisu môže zhotoviteľ vystaviť faktúru v dvoch vyhotoveniach.

2. Objednávateľ zhotoviteľovi vyplatí finančné čiastky po ukončení prác.
3. Objednávateľ neposkytne preddavok na plnenie zmluvy. Cenu predmetu zmluvy uhradí v splátkach na základe odsúhlasených čiastkových faktúr so zhotoviteľom, s lehotou splatnosti faktúr 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.
4. Jednotlivé čiastkové faktúry a celková faktúra budú obsahovať tieto údaje:
  - a) označenie diela,
  - b) číslo zmluvy,
  - c) číslo faktúry a označenie, či ide o čiastkovú alebo celkovú faktúru,
  - d) deň zdaniteľného plnenia,
  - e) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - f) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - g) fakturovaná suma,
  - h) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - i) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom začatia plnenia podľa čl. IV. bod 2 tejto zmluvy.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je určený pre zhotoviteľa a 1 rovnopis pre objednávateľa.
5. Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - príloha č. 1: Prehľad rozpočtových nákladov-cenová ponuka

V Bojkovej ..... dňa 15. 11. 2012

**TORATHERM**  
Radoslav Tomek  
906 33 Cerová 445  
prev. areál zdrav. strediska  
906 33 Jablonica  
IČO: 37770928 DIČ: 1042690231

.....  
zhotoviteľ



.....  
objednávateľ



# KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby: Výmena kúpeľnového zariadenia a obkladov v kúpeľni

Názov objektu:

Názov časti:

Objednávateľ: DSS Rohov

Projektant:

Zhotoviteľ: Radoslav Tomek - TORATHERM [toratherm@gmail.com](mailto:toratherm@gmail.com)

Rozpočet číslo: 12 Spracoval: Tomek tel. 0905721045

JKSO: 803

EČO:

Miesto: DSS Rohov

IČO: 37770926 IČ DPH:

Dňa: 12.10.2012

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady \ EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 0	8	Práca nadčas 0	13	Zariad. staveniska
2	Montáž 1 408	9	Bez pevnej podl. 0	14	Mimostav. doprava
3	PSV Dodávky 0	10	Kultúrna pamiatka 0	15	Územné vplyvy
4	Montáž 2 351	11		16	Prevádzkové vplyvy
5	"M" Dodávky			17	Ostatné
6	Montáž 0			18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (r. 1-6) 3 760	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady

**Projektant**

Dátum a podpis: Pečiatka

**Objednávateľ** DSS Rohov

Dátum a podpis: Pečiatka

**Zhotoviteľ** Radoslav Tomek - TORATHERM

Dátum a podpis: 12.10.2012

**TORATHERM**  
Radoslav Tomek  
908 33 Cerová 255  
prev. areál zdrav. zariadenia  
908 33 Jablonica  
IČO: 37770926 DIČ: 1642890291

**D Celkové náklady**

23 Súčet 7, 12, 19-22 3 759,68

24 % 0,00 DPH

25 Celková cena /Nie som plátcia DPH/ 3 759,68

**E Prípochy a odpochy**

26 Dodávky objednávateľa

27 Kľzáva doložka

28 Zvýhodnenie + -



TC	ČP	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo	J. cena indexovaná	Index ceny	Celková cena
		D	HSV	Práce a dodávky HSV					1408,44
		D	3	Zvislé a kompletne konštrukcie					218,33
oc	1	K	317121005	obstavenie vane	m2	2,50	20,80	1,00	52,00
oc	1	K	317121005	Vyspravenie omietok	m2	4,60	8,30	1,00	38,18
oc	1	K	317121005	Vystavenie muriva z tvárnic ytong	m2	2,20	12,70	1,00	27,94
pc	2	M	5934110988	Tvárnice ytong 12,5 x 25 x 60	m2	4,70	16,30	1,00	76,61
oc	2	K	317121102	Montáž prefabrikovaného prekladu pre svetlosť otvoru nad 1050 do 1800 mm	ks	1,00	5,30	1,00	5,30
pc	3	M	5934110996	Keram. predpätý nosník POROTHERM PTH-KPN 120x65x2500mm	ks	1,00	18,30	1,00	18,30
		D	4	Vodorovné konštrukcie					302,64
fc	4	K	4162511103	STROP RIGIPS RF 1x12,5-OK, strop železobetónový, upevnenie na závesoch so zateplením nobasil 12 cm	m2	9,70	31,20	1,00	302,64
		D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					290,70
fc	6	K	612409991	Začistenie omietok po otčení(s dodaním hmoty) okolo okien,dverí,podláh, obkladov atď.	m2	34,20	8,50	1,00	290,70
		D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					596,77
fc	13	K	962031133	Búranie priečok z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm -0,261 t	m2	7,90	9,80	1,00	77,42
fc	16	K	965081712	Búranie dlažieb z xylolitových, alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm plochy do 1 m2 -0,020 t	m2	34,20	8,20	1,00	280,44
fc	21	K	974031226	Vysekanie rýh v tehlovom murive do hĺbky 100mm a šírky 100 mm	m	12,40	9,50	1,00	117,80
fc	22	K	974042575	Vysekanie rýh v bet. dlažbe do hĺbky 200mm a šírky do 200mm -0,088 t	m	4,80	10,70	1,00	51,36
fc	24	K	979081111	odvoz sutiny a vybur. hmot na sklادku do 1 km	t	0,00	12,60	1,00	0,00
fc	25	K	979081121	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na sklادku za každý ďalší 1 km	t	0,00	0,40	1,00	0,00
fc	26	K	979082111	Vnútrostaveniskový presun hmot	t	4,50	15,50	1,00	69,75
fc	27	K	979082121	Poplatok za skladovanie stavebného materiálu	t	0,00	6,70	1,00	0,00
		D	PSV	Práce a dodávky PSV					2351,24
		D	713	Izolácie tepelné					13,50
fc	28	K	722482307	ochrana potrubia MIRELON	m	7,50	1,80	1,00	13,50
		D	721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia					112,54
fc	29	K	721170952	Oprava odpadového potrubia novodurového vsadenie odbočky do potrubia hrdlového D 63	sub	1,00	25,30	1,00	25,30
oc	30	K	721170955	Oprava odpadového potrubia novodurového vsadenie odbočky do potrubia hrdlového D 110	ks	1,00	30,30	1,00	30,30
fc	31	K	7211712115	Montáž umývadla	ks	2,00	16,90	1,00	33,80
fc	32	K	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	9,50	1,60	1,00	15,20
fc	33	K	998721201	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	1,50	5,30	1,00	7,94
		D	722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod					480,53
fc	34	K	722131913	Rozvod kurenia vratane materiálu a rebrik. radiator 1775/750	sub	1,00	118,10	1,00	118,10
fc	35	K	722171211	Potrubie z plastických hmôt z PE rúrok TPD 71-6571 nove rozvody vody	sub	1,00	198,00	1,00	198,00
fc	36	K	722171224	Potrubie z plastických hmôt odpadové ležaté hrdlové D 110x2,2	m	8,50	10,30	1,00	87,55
fc	37	K	722171226	Potrubie z plastických hmôt odpadové ležaté, hrdlové D 63x1,8	m	5,00	9,60	1,00	48,00
fc	38	K	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	13,50	2,10	1,00	28,35
oc	39	K	998722101	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,03	16,60	1,00	0,53
		D	725	Zdravotechnika - zariaden. predmety					541,12
oc	41	K	725119305	Montáž vane	sub	1,00	26,80	1,00	26,80

**TOMIA THERM**  
**Radoslav Tomek**  
 906 33 Carova 445  
 prev. areál zdravot. strediska  
 906 33 Jablonica  
 IČO: 37770826 DIČ: SK2890231



oc	41	K	725119305	Vaňa smaltová 150 x 70cm	sub	1,00	142,80	1,00	142,80
fc	45	K	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadeliok bez výtokovej armatúry 0,01946 t	ks	2,00	8,70	1,00	17,40
fc	46	K	725220831	Demontáž vane liatinovej 0.09510 t	sub	1,00	7,70	1,00	7,70
fc	47	K	725810811	Demontáž výtokového ventilu nástenných 0.00049t	ks	4,00	4,20	1,00	16,80
fc	48	K	725819201	Montáž ventilu nástenného G 1/2	sub	6,00	7,80	1,00	46,80
fc	49	K	725820801	Demontáž batérie dresovej do G 3/4 0,00156 t	ks	4,00	5,20	1,00	20,80
fc	50	K	725829301	Montáž batérie umývadlovej a sprchovej vanovej s mechanickým ovládaním G 1/2	ks	3,00	12,40	1,00	37,20
pc	51	M	5514361900	Sprchová batéria	ks	1,00	33,30	1,00	33,30
pc	51	M	5514361902	Vaňová batéria	ks	1,00	52,30	1,00	52,30
fc	52	K	725860812	Demontáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety dvojité 0.00122	ks	5,00	9,50	1,00	47,50
fc	53	K	725869101	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlová do D 40	ks	3,00	12,80	1,00	38,40
pc	54	M	5516170300	Uzávierka zápachová umývadlová D 50 mm	ks	3,00	10,10	1,00	30,30
fc	55	K	998725201	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	11,51	2,00	1,00	23,02
		D	766	Konštrukcie stolárske					16,61
oc	57	K	766697111	Montáž dvierok s rámom 300x300 mm	ks	1,00	6,70	1,00	6,70
pc	58	M	5534780100	Dvierka plastové 300x300 mm	ks	1,00	6,70	1,00	6,70
fc	59	K	998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	1,59	2,02	1,00	3,21
		D	771	Podlahy z dlaždíc					347,20
fc	67	K	771575108	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrch. úpravy alebo glaz. hladkých 330x330 mm	m2	12,40	14,50	1,00	179,80
pc	68	M	5976498110	Dlaždice keramické protišmykové - 330x330	m2	12,40	13,50	1,00	167,40
fc	73	K	781445017	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu, veľkosť 300x200 mm	m2	25,80	14,50	1,00	374,10
pc	74	M	5978700020	Obkladačky keramické - 250x200	m2	25,80	9,80	1,00	252,84
		D	783	Dokončovacie práce - nátery					22,00
fc	75	K	783225100	Nátery kov stav. doplnk. konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojzlož. 1x s emailov.	m2	2,00	5,40	1,00	10,80
oc	76	K	783226100	Nátery kov stav. doplnk. konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce základný	m2	2,00	3,00	1,00	6,00
pc	79	M	2462182000	Email syntet. univerzálny biely S 2071	kg	1,00	5,20	1,00	5,20
		D	784	Dokončovacie práce - maľby					190,80
fc	80	K	784401803	Odstránenie malieb umytím do 3,80 m	m2	15,00	1,20	1,00	18,00
fc	81	K	784402801	penetrácia stien a podlah do 3,80 m	m2	45,20	0,50	1,00	22,60
fc	82	K	784452911	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex dvojzložobné jednofarebné základne do výšky do 3,80 m	m2	12,50	1,50	1,00	18,75
fc	83	K	784452912	Penetrácia baumit	m2	45,20	1,60	1,00	72,32
pc	84	M	2462719000	Farba interierová	kg	21,90	2,70	1,00	59,13
		D	M	Práce a dodávky M					0,00
		D	21-M	Elektromontáže					0,00
fc	85	K	210011001	Elektroinštalácie práce podľa rozpisu	súb	0,00	0,00	1,00	0,00
				<b>Celková suma:</b>					<b>3759,68</b>
				Nie som platca DPH					