

Zmluva o dielo č. 03/2012

uzatvorená podľa § 631 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi účastníkmi:

I. Zmluvné strany

Objednávateľ	: Domov sociálnych služieb Bojková
	Rozbehy 74, 906 33 CEROVÁ
Zastúpená	: p. Marián Hološka - riaditeľ DSS
Bankové spojenie	: VÚB
číslo účtu	: 298 502 9658/0200
IČO	: 00596248
Číslo telefónu	: 034/6583 427
e-mail	: bojkova@zupa-tt.sk
web:	: www.dssbojkova.zupa-tt.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	: Radoslav Tomek – TORATHERM
	906 33 CEROVÁ 445
Bankové spojenie	: Tatrabanka a.s
Číslo účtu	: 262 181 0961/1100
IČO	: 37 770 926
DIČ	: 1042690231
Číslo telefónu	: 0905 721 045

/Zhotoviteľ nie je platcom DPH/

Podnikateľ v registri vedie Obvodný úrad Senica
číslo živnostenského registra: 205-14035

(ďalej len „zhotoviteľ“ a pre všetkých spolu „zmluvné strany“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledujúcu zmluvu:

4. Objednávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh prác a sledovanie uskutočnených záznamov v stavebnom denníku.

VI.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy a jej príloh.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá pri vykonávaní prác za stav majetku objednávateľa, ako aj za stav objektov, ktoré budú využívané počas prác.
4. Počas vykonávania prác zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie predpisov BOZP a PO,
5. Počas realizácie stavby zhotoviteľ vedie stavebný denník obvyklým spôsobom dennými zápismi. Ak nesúhlasí objednávateľ s obsahom záznamu, je povinný uplatniť svoje námietky najneskôr do 5 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Na závažné záznamy bude objednávateľ do 24 hodín upozornený. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.

VII.

Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena za dielo je 2 978,30,- EURO (dvatisícdeväťstosedemdesiatosem euro tridsať centov). Cena diela je konečná. Zhotoviteľ nie je plátcou DPH. Zhotoviteľ, ako odborná firma prehlasuje, že v tejto cene má zahrnuté všetky náklady na riadne zhotovenie diela podľa článku č.III. tejto zmluvy.
2. K zmene dohodnutej ceny za dielo dôjde v prípade, pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka, rozšírenie alebo zúženie rozsahu stavebných prác predmetného diela v porovnaní s odsúhlasenou cenovou ponukou. Tiež v prípade, pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela a bude toto odsúhlasené a potvrdené ako zmena v stavebnom denníku.
3. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, či už na základe požiadavky objednávateľa, alebo vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť, budú predmetom odpočtu z ceny.

VIII.

Záručná doba

1. Zhotoviteľ dáva na vykonané práce záruku v trvaní 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu protokolu o odovzdaní jednotlivých častí diela, tak ako budú postupne realizované
2. Záruka sa nevzťahuje na úmyselné, mechanické poškodenia spôsobené tretími osobami ako i poškodenia spôsobené inými vplyvmi (napr. živelné pohromy),
3. Drobné chyby a nedorobky zistené pri preberaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezodkladne, chyby reklamované v záručnej dobe v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom na vlastné náklady.

IX.

Spôsob úhrady

1. Zhotoviteľ zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa čl. VII tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať odizolovanie obvod.muriva voči vlhkosti spolu s rekonštrukciou chodníka v DSS Bojková, Rozbehy 74, Cerová podľa priloženej cenovej ponuky /príloha č. 1/.

IV.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy.
2. Termín začatia plnenia je 7 dní od podpisu zmluvy. Termín ukončenia plnenia bude závisieť podľa prísunu finančných prostriedkov objednávateľa.
3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín začatia aj ukončenia diela o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky a pod.), ktoré budú počas stavby presne vyznačené v stavebnom denníku a s podpisom objednávateľa alebo jeho zástupcu odsúhlasené.
4. O prevzatí dokončeného diela bude spísaný Protokol o odovzdaní diela podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
5. Počas vykonávania prác na nehnuteľnosti objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela najneskôr 3 pracovné dni vopred. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí.
7. Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných odborných prehliadkach a revíziách.
8. Zhotoviteľ je povinný ku dňu preberacieho konania predložiť doklady o odovzdaní stavebných a demolačných odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
9. Priebeh realizovaných prác bude zaznamenaný v stavebnom denníku s podpisom zástupcov zúčastnených strán.

V.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný riadne a včas vykonať dielo prevziať.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dodávku vody, elektriny a vstup do objektu počas celej doby realizácie.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť riadne a včasné spolupôsobenie pri realizácii diela za účelom dodržania času plnenia zo strany zhotoviteľa.

zhotoviteľovi na prepracovanie. Na základe potvrdeného súpisu môže zhotoviteľ vystaviť faktúru v dvoch vyhotoveniach.

2. Objednávateľ zhotoviteľovi vyplatí finančné čiastky po ukončení prác.
3. Objednávateľ neposkytne preddavok na plnenie zmluvy. Cenu predmetu zmluvy uhradí v splátkach na základe odsúhlasených čiastkových faktúr so zhotoviteľom, s lehotou splatnosti faktúr 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.
4. Jednotlivé čiastkové faktúry a celková faktúra budú obsahovať tieto údaje:
 - a) označenie diela,
 - b) číslo zmluvy,
 - c) číslo faktúry a označenie, či ide o čiastkovú alebo celkovú faktúru,
 - d) deň zdaniteľného plnenia,
 - e) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - f) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - g) fakturovaná suma,
 - h) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - i) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom začatia plnenia podľa čl. IV. bod 2 tejto zmluvy.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je určený pre zhotoviteľa a 1 rovnopis pre objednávateľa.
5. Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - príloha č. 1: Prehľad rozpočtových nákladov-cenová ponuka

V Bojkovej dňa 16.10.2012

TORATHERM
Radoslav Tomek
906 33 Cerová 445
prev. a ved. zdrav. strediska
906 33 Jablonica
IČO: 377 0928 DIČ: 1042890231

.....
zhotoviteľ



.....
objednávateľ

Domov sociálnych služieb pre dospelých BOJKOVÁ	
Dátum: 24 OCT 2012	
Podacie číslo: 1478/2012	Číslo spisu: 94/2012
Prílohy/lisy:	Vybavuje: Hološa

Odberteľ: **DSS- Bojkova**
Projektant:
Dodávateľ: **TORATHERM Radoslav Tomek**

Spracoval: **Tomek Radoslav**
JKSO :
Dátum: 17.08.2012

Stavba :Rekonštrukcia DSS Bojková odizolovanie základov ,pokládka zamk.dlažby
Objekt : Stavebné práce

TORATHERM

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Konverzný kurz (SKK/EUR) = 30,1260

Por. číslo	Kód ceník	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merá jednotka	J. Cena EUR	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu EUR
------------	-----------	-------------	---	-----------------	---------------	-------------	---------------------	------------------------	-----------

PRÁCE A DODÁVKY HSV

1 - ZEMNÉ PRÁCE

3	272	13220-1101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm horn. tr. 3 do 100 m3	12,350 m3		20,30	250,71		250,71
4	272	13220-1114	Hĺbenie rýh šírka do 20 cm pre obrubníky	73,000 mb		0,50	36,50		36,50
5	272	13220-1171	nakladanie vykropku z horn. triedy 1-4 do 100 m3	12,350 m3		4,30	53,11		53,11
6	272	16220-1201	Vodorovné, zvislé premiestnenie výkopu do 20 m horn. štrkové ložko z kameniva fr.0-4mm 16-32mm	12,350 m3		3,60	44,46		44,46
16	001	17510-11011	Kamenivo podkladné ložko 16-32 mm /1m3=1,8 t/	10,890 m3		4,30	46,83		46,83
17	MAT	583 313460	Kamenivo podkladné ložko 0-4 , /1m3 =1,8 t/	16,460 t		12,20	0,00	200,81	200,81
18	MAT	583 313547	Kamenivo podkladné ložko 0-4 , /1m3 =1,8 t/	1,250 t		12,20		15,25	15,25
			1 - ZEMNÉ PRÁCE spolu:				431,60	200,81	647,66

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

20	011	63131-2511	Mazanina z betónu prostého tr. B 12,5-B 20 hr. do 10 cm	5,650 m3		103,00	581,95		581,95
	011	59114-1111	Kladenie zámkovej dlažby do štrk. Ložka	24,000 m2		8,30	199,20		199,20
	011	59115-1112	Osadenie obrubníkov k zámk. Dlažbe	73,000 mb		3,30	240,90		240,90
	011	59113-2225	osadenie drenážnych trubiek	38,000 mb		1,50	57,00		57,00
	011	59115-1100	Položenie popovej fólie do hĺbky cca 70cm	25,000 m2		4,60	115,00		115,00
	011	59115-1112	buracie práce	5,750 m3		40,00	230,00		230,00
	011	59115-1116	čistiace vyspravenie dlažby vo vchode	1,000 m2		10,00	10,00		10,00
	011	59115-1121	vystavenie so šalovacími tvarnic 25x25x50	11,000 m2		14,40	158,40		158,40
	011	59115-1126	naloženie vyburaných hmôt do výšky do 2 m	3,450 m3		5,80	20,01		20,01
	MAT	59117-0446	drenážne trubky	38,000 mb		0,80		30,40	30,40
	MAT	59116-0325	geotextília	16,000 m2		0,65		10,40	10,40
	MAT	59218-0500	Dlaždice betónové /Cervená 20x10/ hr 6cm	24,000 m2		12,32	295,68		295,68
	MAT	59219-0501	Obrubník parkový červený /50x20x5/	146,000 ks		1,70	248,20		248,20
	MAT	59219-0444	popová fólia,ukonč.páska	25,000 m2		1,70	42,50		42,50
	MAT	59219-0521	výstuž železná	0,130 t		700,00	91,00		91,00
014		99928-1111	Presun hmôt v objektoch do výšky do 2 m	0,000 t		21,50	0,00	0,00	0,00
33			6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :				1 612,46	718,18	2 330,64
30			9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE						2 330,64

TORATHERM

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Konverzný kurz (SKK/EUR) = 30,1260

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	J. Cena EUR	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu EUR
15	013	97908-1111	Odvoz suti a vyburaných hmot na skládku	0,000 t		12,68	0,00		0,00
58	013	97908-1121	Doprava-kontajner	0,000 ks		68,30	0,00		0,00
	013	97913-1413	Poplatok za ulož. a znešk.stav.odp na urč.sklád.-ceťová	0,000 t		6,64	0,00		0,00
			9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				0,00		0,00
			PRÁCE A DODAVKY HSV spolu:				2 044,06	918,99	2 978,30
62			PRÁCE A DODAVKY PSV:				0,00	0,00	0,00
206							2 044,06	918,99	2 978,30

Rozpočet celkom :

/Nie som plátcu DPH/

TORATHERM

Radoslav Tomek

906 33 Cerová 448

prev. a výstav. stavebníctva

IČO: 37720224 DIČ: SK20580231