

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Aquaunion, s.r.o.r.s.p.

Sídlo: Jégého 16999/8, 821 08 Bratislava

IČO: 52953980

IČDPH: SK2121251682

Štatutárny orgán: Mgr. Gergely Kósa - konateľ

Zápis v OR OS Bratislava III., oddiel: Sro, vložka č. 145040/B

(ďalej len „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Centrum sociálnych služieb Medveďov

Sídlo: Medveďov 111,93007 Medveďov

IČO: 00655651

Telefón: 0315541105

(ďalej len „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca aj ako „**zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzavretí tejto
nájomnej zmluvy
o nájme stojanov - výdajníkov vody
(ďalej aj „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán **pri nájme výdajníkov vody WD007**, ktoré prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do dočasného užívania za súčasného poskytovania s tým súvisiacich služieb, najmä poskytovania pravidelného servisu na predmete nájmu prenajímateľom, ak súčasne nájomca riadne a včas dodržiava všetky technické podmienky prevádzky a užívania predmetu nájmu na základe pokynov prenajímateľa a výrobcu predmetu nájmu.
2. Predmetom nájmu sú **výdajníky vody v počte 2 ks**, ktoré budú umiestnené v prevádzkach nájomcu **podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve** (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Účelom nájmu je najmä prostredníctvom výdajníka vody zabezpečenie pitného režimu pre domácnosť nájomcu.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie **pri podpise tejto zmluvy**
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu, najmä za účelom kontroly a servisu, pričom predmetom kontroly je ohliadka užívania riadnym spôsobom na účel, ktorému slúži výdajník vody. Nájomca je povinný tieto činnosti prenajímateľovi umožniť, a za tým účelom pustiť zamestnancov prenajímateľa alebo prenajímateľom poverené osoby do priestorov prevádzky, kde sa predmet nájmu v rozhodnom čase nachádza. Zmluvné strany sú povinné si za týmto účelom poskytnúť potrebnú súčinnosť.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a s odbornou starostlivosťou v súlade s účelom, na ktorý je predmet nájmu určený, a to v zmysle pokynov prenajímateľa a výrobcu predmetu nájmu tak, **aby na veci nevznikla škoda**. Základnou povinnosťou nájomcu je dodržiavať základnú **povinnosť minimálne raz za 3 mesiace odvápnit' výdajník vody**. Spôsob a rozsah odvápnenia výdajníka vody uvedený v manuály, ktorý nájomca obdrží od prenajímateľa pri inštalácii výdajníka vody. V prípade, ak nájomca nevykoná riadne a včas pravidelné odvápnenie výdajníka vody, **nie je prenajímateľ povinný poskytovať mu následne pravidelný servis**, čo nemá vplyv na cenu nájmu dohodnutú podľa tejto zmluvy (cena nájmu zostáva nezmenená).
4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
5. Nájomca je povinný pri ukončení prevádzky, kde sa výdajník nachádza, resp. v prípade podnájmu uvedenej prevádzky inej osobe, kontaktovať prenajímateľa **a vrátiť predmet nájmu v lehote do 3 pracovných dní** odo dňa oznámenia tejto skutočnosti prenajímateľovi, v opačnom prípade je povinný zaplatiť celkovú hodnotu predmetu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom (článok III. ods. 4).
6. Nájomca je povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu prípadné vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave bez poškodenia, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a riadne užívanie.
8. **Nájomca nie je oprávnený** bez písomného súhlasu prenajímateľa používať výdajník na vodu **na iné produkty** (balenú vodu) ako sú výhradne produkty (balená voda) prenajímateľa (výhrada používania). Nájomca sa zaväzuje **ponechať na výdajníku vody marketingové označenie prenajímateľa**, ako aj označenie pre výhradu používania produktu balenej vody dodávanej výhradne prenajímateľom.

Článok III.

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**. Nájom (účinnosť tejto zmluvy) sa skončí týmito dohodnutými spôsobmi:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, ku dňu uvedenému v písomnej dohode,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to **aj bez uvedenia dôvodu s dvojmesačnou výpovednou lehotou**, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich pre zmluvné strany z tejto zmluvy. Okamžité odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, a je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Podstatným porušením povinnosti na účely tejto zmluvy **sa považuje najmä porušenie povinností zmluvných strán uvedených v čl. II. tejto zmluvy**.

4. Skončením nájmu vzniká nájomcovi **povinnosť vrátiť predmet nájmu v lehote do 3 pracovných dní** v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v prípade nedodržania tejto povinnosti nájomcom je nájomca povinný zaplatiť celkovú hodnotu predmetu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Zmluvné strany sa pre tento prípad ako aj pre prípad podľa článku II ods.5 tejto zmluvy dohodli, že **cena predmetu nájmu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie predstavuje sumu 256,- Eur bez DPH**.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Nájomné je určené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, **a to nasledovne**

1ks výdajník/15,50,-€ mesiac

(ďalej len „**nájomné**“). Prenajímateľ je oprávnený popri nájomnom účtovať nájomcovi **cenu za služby poskytnuté popri nájme**, ktoré nájomcovi **poskytne v zmysle cenníka poskytovaných služieb**, na základe osobitnej objednávky nájomcu.

2. Nájomné za príslušný mesiac je splatné na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a doručí nájomcovi. Cenu za prípadné objednané služby nájomcom bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi samostatnou faktúrou vystavenou po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom sa služby poskytli.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov. **Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia**. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania vyfakturovanej sumy na účet prenajímateľa, alebo vyplatením v hotovosti. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť a doručiť nájomcovi elektronickú faktúru a doručiť ju elektronicky mailom nájomcovi na ním uvedenú mailovú adresu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, a v prípade, aj je nájomcom subjekt so zákonnou povinnosťou zverejňovať zmluvy v príslušnom registri zmlúv, táto zmluva nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. K zmene dohodnutých zmluvných podmienok môže dôjsť len formou písomných očíslovaných dodatkov, a to na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo na základe zmien všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 1.4.2026

V PREDEVČOVE, dňa 1.4.2026

Prenajímateľ

Nájomca