

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Juraj Horváth, rod. Horváth
trvale bytom: Medveďov č. 187, 930 07 Medveďov
Dátum narodenia: 15.05.1967
Rodné číslo: 670515/6821
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK86 6500 0000 0000 1015 4900
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Zriaďovateľ:

Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „zriaďovateľ“ alebo „TTSK“)

Správca:

Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Medveďov
so sídlom: Medveďov 111, 930 07 Medveďov
zastúpený: Mgr. Vladislav Kmeť, riaditeľ
IČO: 00655651
bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK14 8180 0000 0070 0049 2254
(ďalej ako „DSS“ alebo „správca“)

(ďalej spoločne predávajúci, TTSK a DSS aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemky parcely registra „C“ č. **272/1** záhrada s výmerou 1114 m² a č. **272/2**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 740 m², zapísané na liste vlastníctva č. 300 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, obec Medveďov, katastrálne územie Medveďov,
- b) pozemok parcely registra „E“ č. **273** záhrada s výmerou 360 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 990 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, obec Medveďov, katastrálne územie Medveďov,
- c) **rodinný dom**, súp. č. 187, postavený na parc. č. 272/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 740 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 607 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, obec Medveďov, katastrálne územie Medveďov.

2. Na základe geometrického plánu č. 546/2022 (vyhotoviteľ: GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46610910), úradne overený Okresným úradom dunajská Streda, katastrálnym odborom, dňa 23.12.2022 pod číslom G1-3312/2022, boli:

- 2.1. z časti pozemku parcely registra „C“ č. 272/1 záhrada s výmerou 1114 m² novovytvorené pozemky:
 - 2.1.1. pozemok parcela registra „C“ parc. č. **272/5** záhrada s výmerou 50 m² v k.ú. Medveďov, obec Medveďov, okres Dunajská Streda,
 - 2.1.2. pozemok parcela registra „C“ parc. č. **272/6** záhrada s výmerou 234 m² v k.ú. Medveďov, obec Medveďov, okres Dunajská Streda,

zvyšok pozemku parc. registra „C“ č. 272/1 rozdelený Geometrickým plánom č. 546/2022 sa označuje ako parcela reg. „C“ č. **272/1** záhrada s výmerou 830 m²,

- 2.2. z časti pozemku parcely registra „C“ č. 272/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 740 m² novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. **272/4** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 131 m², k.ú. Medveďov, obec Medveďov, okres Dunajská Streda,

zvyšok pozemku parc. registra „C“ č. 272/2 rozdelený Geometrickým plánom č. 546/2022 sa označuje ako parcela reg. „C“ č. **272/2** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 609 m²,

- 2.3. z pozemku parcely registra „E“ č. 273 záhrada s výmerou 360 m² novovytvorené pozemky:
 - 2.3.1. parcela registra „C“ č. **273/1** záhrada s výmerou 170 m², k.ú. Medveďov, obec Medveďov, okres Dunajská Streda,

- 2.3.2. parcela registra „C“ č. **273/2** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 130 m², k.ú. Medveďov, obec Medveďov, okres Dunajská Streda,
- 2.3.3. parcela registra „C“ č. **273/3** záhrada s výmerou 60 m², k.ú. Medveďov, obec Medveďov, okres Dunajská Streda.

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti v k.ú. Medveďov, a to:
- a) parcela registra „C“ č. 272/1 záhrada s výmerou 830 m²,
 - b) parcela registra „C“ č. 272/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 131 m²,
 - c) parcela registra „C“ č. 272/5 záhrada s výmerou 50 m²,
 - d) parcela registra „C“ č. 273/1 záhrada s výmerou 170 m².
- bližšie špecifikované v predchádzajúcom odseku (ďalej ako „**nehnuteľnosti**“).
4. DSS sa ako žiadateľ v októbri 2022 zapojil do *Výzvy na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti* v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR, Komponentu č. 13 Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť, Investícia 1 – Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti. Zámerom DSS je vybudovanie zariadenia podporovaného bývania, s kapacitou 12 miest, ktoré bude určené pre osoby s vysokou, strednou a nízkou mierou potrebnej podpory a to na pozemkoch uvedených v ods. 3 tohto článku Zmluvy.
5. Nakoľko DSS je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti TTSK a súčasne správcom majetku TTSK, v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva, ale majetok, ktorý nadobúda je vlastníctvom TTSK ako jej zriaďovateľa.
6. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností bližšie špecifikovaných v ods. 3 tohto článku zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva TTSK a do správy DSS.
7. Nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva TTSK a správy DSS ako i kúpna cena boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 65/2023/04 zo dňa 29.03.2023.

Čl. II.

Prevod vlastníckeho práva a vznik správy

1. Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I ods. 3 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva TTSK a do správy DSS, TTSK tieto nehnuteľnosti preberá od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a DSS tieto nehnuteľnosti preberá do správy a zaväzuje sa uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prejde na TTSK povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rovnakým okamihom vzniká správcovi správa k nehnuteľnostiam.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností spolu so zápisom správy nehnuteľností do katastra nehnuteľností podá DSS, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené, pričom predávajúci a TTSK týmto výslovne splnomocňujú DSS na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad. DSS je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.
4. DSS vstúpi do práva užívať nehnuteľnosť dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam TTSK na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Uvedeným dňom sa nehnuteľnosti považujú za odovzdané DSS.
5. Podmienky správy majetku TTSK nadobudnutého na základe tejto zmluvy budú predmetom samostatnej dohody uzatvorenej medzi DSS a TTSK.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bola určená na základe znaleckého posudku č. 019/2023 zo dňa 07.02.2023, vypracovaného Ing. Jolán Németh, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, znalkyňou v odbore stavebníctvo, vo výške 34 898,55 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu za nehnuteľnosť podľa odseku 1. tohto článku zmluvy uhradí predávajúcemu DSS, pričom DSS sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak DSS neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných platných právnych predpisov vo výške určenej pre občianskoprávne vzťahy.
4. V prípade, že DSS neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností, jeho právo disponovať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené a uvedené nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.

2. TTSK a DSS vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom nehnuteľností a v tomto stave nehnuteľnosti od predávajúceho TTSK preberá do svojho výlučného vlastníctva a DSS do svojej správy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech TTSK mohol byť povolený.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že pred podpisom zmluvy bol informovaný v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
2. TTSK a DSS sa v tejto súvislosti výslovne zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch predávajúceho uvedených v záhlaví tejto zmluvy, nevyužijú ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu predávajúceho ich nezverejnia ani neposkytnú inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy a prehlasujú, že prijali primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa zaväzujúcich právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, jedno (1) si ponechá predávajúci, dve (2) TTSK a jedno (1) správca.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie

v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Medveďove, dňa 12.07.2023

Predávajúci:

Juraj Horváth

V Trnave, dňa

TTSK:

Mgr. Jozef Viskupič
prešeda TTSK

V Medveďove, dňa 12.07.2023

Správca:

Mgr. Vladislav Kmeť
riaditeľ DSS pre deti
a dospelých Medveďov

Domov sociálnych služieb
pre deti a dospelých
930 07 Medveďov
- 1 -