

DOHODA
o správe nehnuteľného majetku
č. 2024-1D-OÚ

uzatvorená medzi:

vlastníkom:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič,
	predseda samosprávneho kraja
sídlo:	Starohájska ulica 6868/10
	917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
(ďalej tiež ako „vlastník“ alebo „TTSK“)	

a

správcom:	Domov sociálnych služieb pre deti
v zastúpení:	a dospelých v Medveďove
sídlo:	Mgr. Vladislav Kmeť, riaditeľ
	Medveďov 111
	930 07 Medveďov
IČO:	00655651
DIČ:	2021020133
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „účastníci dohody“ a jednotlivo ako „účastník dohody“)

Čl. 1

1. Na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 22.06.2023 medzi predávajúcim: Ramon Consulting, s.r.o., zriaďovateľom: Trnavský samosprávny kraj a správcom: Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Medveďov (ďalej ako „Kúpna zmluva 1“) nadobudol Trnavský samosprávny kraj do výlučného vlastníctva a Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých v Medveďove do správy nehnuteľný majetok:
 - pozemok **parc. reg. „C“ parc. č. 279**, druh pozemku: záhrada s výmerou 1189 m², zapísaný na LV č. 229, nachádzajúci sa v katastrálnom území Medveďov, obec Medveďov, okres Dunajská Streda (ďalej ako „nehnuteľnosť 1“).
2. Na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 12.07.2023 medzi predávajúcim: Juraj. H., zriaďovateľom: Trnavský samosprávny kraj a správcom: Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých v Medveďove (ďalej ako „Kúpna zmluva 2“) nadobudol Trnavský samosprávny kraj do výlučného vlastníctva a Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých v Medveďove do správy nehnuteľný majetok:

- pozemok **parc. reg. „C“ parc. č. 273/1**, záhrada s výmerou 170 m², zapísaný na LV č. 229, nachádzajúci sa v katastrálnom území Medveďov, obec Medveďov, okres Dunajská Streda.
- pozemok **parc. reg. „C“ parc. č. 272/1** záhrada s výmerou 830 m²,
- pozemok **parc. reg. „C“ parc. č. 272/4** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 131 m²,
- pozemok **parc. reg. „C“ parc. č. 272/5**, druh pozemku: záhrada s výmerou 50 m²,

zapísané na LV č. 229, nachádzajúce sa v katastrálnom území Medveďov, obec Medveďov, okres Dunajská Streda (ďalej ako „nehnutelnosť 2“). (nehnutelnosť 1 a nehnuteľnosť 2, ďalej spolu ako „majetok“).

3. So zvereným majetkom uvedeným v predchádzajúcom odseku sú spojené nasledujúce majetkové práva a záväzky:
 - oprávnenie z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu a prechodu pešo; v práve prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami; v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí, ako aj v práve vykonať výstavbu, inštaláciu, montáž, údržbu a opravu inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parc. 287/8 (podľa geom. plánu číslo úradného overenia G1-3165/2021), parc. č. 287/3 v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností: pozemok registra CKN parc. č. 279 podľa V-1554/2022 - č.z. 36/2022.

Čl. 2

1. Na základe uznesenia Zastupiteľstva TTSK č. 64/2023/04 a 65/2023/04 zo dňa 29.3.2023 a Kúpnej zmluvy 1 a Kúpnej zmluvy 2, ako i v súlade s §6 ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. V bod 5.1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov správa majetku špecifikovaného v Čl. 1 tejto dohody vzniká dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k majetku Trnavským samosprávnym krajom.
2. Vlastníctvo vlastníka k majetku vzniká dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech vlastníka.
3. Správca nadobúda majetok do správy a užívania na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto dohode.

2. Správca súčasne :

- a) vyhlasuje, že dňom nadobudnutia majetku do vlastníctva vlastníka a do svojej správy zaradil majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonáva inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
- b) sa zaväzuje, že bude aj naďalej zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
- c) sa zaväzuje, že bude aj naďalej zabezpečovať údržbu a opravu majetku,
- d) sa zaväzuje, že bude aj naďalej zabezpečovať predpísané kontroly majetku.

Čl. 4

Správa správcu k majetku špecifikovanému v Čl. 1 tejto dohody je účastníkmi dohody dohodnutá na dobu neurčitú, a to počnúc dňom vzniku správy v zmysle Čl. 2 tejto dohody.

Čl. 5

Účastníci dohody vyhlasujú, že správca prevzal majetok do svojho užívania dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam TTSK na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) exemplároch, z ktorých dva (2) obdrží vlastník a dva (2) správca.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti účastníkov dohody v tejto dohode bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto dohody tvorí Príloha č. 1.

V Medvedove, dňa 17 FEB. 2025
Správca:

V Trnave, dňa 22. JAN. 2025
Vlastník:

Domov sociálnych služieb pre
deti a dospelých Medvedov
Mgr. Vladislav Kmeť
Riaditeľ

Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Jozef Viskupič
Predseda TTSK

Príloha č. 1
k Dohode o správe nehnuteľného majetku
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Domovom sociálnych služieb pre deti a dospelých Medveďov

**Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní
s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj, a stanoveným účelom.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viest' účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

22. JAN. 2025

V Trnave dňa

.....
Mgr. Jozef Viskupič
Predseda TTSK

