

# Nájomná zmluva č. 2/2012

## na nájom časti plotu pre umiestnenie reklamného zariadenia

1. Prenajímateľ: **Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých**  
Sídlo: **930 07 Medved'ov č. 111**  
Štatutárny orgán: **Anna Cséfalvayová, riaditeľka**  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Anna Cséfalvayová, riaditeľka**  
Bankové spojenie: **VÚB banka , a.s. Slovensko**  
Číslo účtu: **2977455753/0200**  
IČO: **00655651**  
DIČ: **2021020133**  
Právna forma: **rozpočtová organizácia zriadená TTSK**  
**zriad'ovacom listinou č. 488/2004**  
  
( ďalej len „prenajímateľ „)

2. Nájomca: **David Németh**  
Sídlo: **930 34 Holice, Beketfa 2**  
IČO: **43255922**  
DIČ: **1070905297**  
Právna forma: **fyzická osoba**

( ďalej len „nájomca „ )

Uzavádzajú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja, v súlade s ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu:

### Článok 1. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je majetkovým správcom oplotenia, ktoré môže slúžiť pre umiestnenie reklamných zariadení podnikateľských subjektov.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie časti plotu do nájmu za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia vo vlastníctve nájomcu v rozmeroch 1,20 x 0,70 m.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na zriadenie a prevádzkovanie reklamného zariadenia uvedeného v bode 2. tohto článku. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

### Článok 2. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.08.2012** do **31.01.2013** t.j. na 6 mesiacov.

2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení nájomnú zmluvu vypovedať i pred uplynutím doby nájmu z dôvodov, uvedených v ods. 4. a 5. tohto článku.
3. Výpovedná doba je rovnaká pre prenajímateľa i pre nájomcu a dohodnutá je v trvaní jeden mesiac. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
4. Prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď z nasledovných dôvodov:
  - a) ak nájomca reklamné zariadenie neudržiava vo vyhovujúcom stave, ktorý spĺňa pôvodné určenie, t.j. bezpečnosť, estetiku reklamnej tabule,
  - b) ak upevnenie reklamnej tabule nezaručuje, aby vplyvom poveternostných podmienok nedošlo k ohrozeniu cestnej premávky.
  - c) ak nájomca aj napriek upozorneniu doporučeným listom prenajímateľa viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného.
5. Nájomca môže dať prenajímateľovi výpoveď z nasledovných dôvodov:
  - a) ak reklamné zariadenie stratí spôsobilosť na jeho ďalšie užívanie,
  - b) ak reklamné zariadenie nie je ekonomicky rentabilné, pričom jeho rentabilnosť ostáva na posúdenie nájomcovi.
6. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu alebo v posledný deň výpovednej doby na vlastné náklady odstrániť reklamné zariadenie.
7. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosti podľa bodu 6. tohto článku, odstránenie sa vykoná na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu výkonom rozhodnutia o odstránení reklamnej tabule.

### **Článok 3. Cena nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca dohodli nájomné uvedené v bode 2. tohto článku v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.
2. Nájomné dohodnuté podľa bodu 1. tohto článku predstavuje čiastku **46,20 €** (slovom : štyridsaťšesť eur dvadsať centov ) na 6 mesiacov, v členení: plocha tabule 1,20 m x 0,70 m = 0,84 m<sup>2</sup> - nájomné v zmysle Smernice riadenia úradu TTSK č.28/2009 a Dodatku č. 1 zo dňa 13.04.2011 predstavuje 110,00 €/m<sup>2</sup> / rok, na 6 mesiacov 55,00 €/m<sup>2</sup>.  
Výpočet: 0,84 m<sup>2</sup> x 55,00 € = 46,20 € / 6 mes.

### **Článok 4. Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

1. Podkladom pre zaplatenie bežného nájomného je prenajímateľom vystavená a nájomcovi doručená faktúra.



2. Prenajímateľ je povinný vystaviť a doručiť faktúru v lehote najneskôr 15 dní odo dňa zápisnične uznaného dňa osadenia reklamnej tabule na obdobie 6 mesiacov nájmu.
3. Úhrada ceny nájmu na obdobie ( od 01.08.2012 do 31.01.2013 ) v čiastke 46,20 € ( slovom: štyridsaťšesť eur dvadsať centov ) je splatná k 01.08.2012, k čomu prenajímateľ vystaví na nájomcu faktúru najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca v roku.
4. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa, uvedený v identifikačných údajoch prenajímateľa na začiatku tejto zmluvy.  
Nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) najneskôr do 30 dní od vydania rozhodnutia stavebného úradu o dočasnom umiestnení reklamného zariadenia osadiť reklamné zariadenie a vyzvať prenajímateľa na spísanie zápisnice o osadení reklamného zariadenia,
  - b) reklamné zariadenie, uvedené v čl. 1. udržiavať v riadnom stave tak, aby z estetického hľadiska nenarúšalo okolie,
  - c) uhrádzať prenajímateľovi cenu, stanovenú v čl. 3. ods. 2.) tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený za dobu, v ktorej nemohol svoje práva podľa nájomnej zmluvy vykonávať z dôvodov na strane prenajímateľa, požiadať písomne prenajímateľa o odpustenie nájomného za uvedenú dobu.

## **Článok 6.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi predmet zmluvy, uvedený v čl. 1. v rozsahu dohodnutom zmluve.

## **Článok 7.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje na vyzvanie nájomcu poskytovať príslušnému orgánu štátnej správy platnú nájomnú zmluvu.

## **Článok 8.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. V sporných prípadoch sa nájomná zmluva riadi ustanoveniami zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po schválení predsedom Trnavského samosprávneho kraja.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.
4. Zmeny a dodatky nájomnej zmluvy je možné vykonať iba písomne, uzatvorením číslovaného dodatku k zmluve, ktorý bude podpísaný na strane prenajímateľa osobou oprávnenou uzatvoriť zmluvu a na strane nájomcu štatutárnym zástupcom.
5. Zmluva je napísaná jasne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju právoplatne podpísali.

V Medveďove, dňa 26.07.2012

Nájomca:

**Dávid NÉMETH**  
930 34 HOLICE, BEKETTA 2  
IČO: 43 255 922, DIČ: 1070905297

.....  
podpis

Prenajímateľ:

Anna Cséfalvayová  
riadiťka DSS

Domov sociálnych služieb  
pre deti a dospelých  
930 07 Medveďov

.....  
podpis