

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ust. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ:** Domov soc. služieb pre deti a dospelých - Galanta
Sídlo: Krásna 1083/31, 924 01 Galanta
Zastúpený: Mgr. Veronika Fazekas - riaditeľka
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:
a) zmluvných: Mgr. Veronika Fazekas
b) technických: Mgr. Veronika Fazekas
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK77 8180 0000 0070 0049 1120
IČO: 00354961
DIČ: 202 119 7354
Číslo telefónu: 0910449 357
E-mail: dssgalanta@zupa-tt.sk
Internetová stránka: <https://www.dssgalanta.sk>
(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 **Zhotoviteľ:**

Obchodné meno a sídlo: DIVASI s.r.o., Bratislavská 47/59, Galanta, 924 01

- Zastúpený:** Igor Divičan, konateľ
a) zmluvných: Igor Divičan
b) technických: Igor Divičan
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
Č. účtu (IBAN): SK88 1100 0000 0029 4412 4589
IČO: 50197291
DIČ: 2120253872
IČ DPH: SK2120253872
č. tel.: 0905/405843
Zapísaný: OR SR Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 37495/T
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“ a jednotlivo „zmluvná strana“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) s názvom: „**Sociálny podnik – búracie práce**“.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: „**Sociálny podnik – búracie práce**“ (ďalej len „dielo“). Dielo bude realizované v zmysle Výzvy na predloženie cenovej ponuky a výkazu výmer. Podrobný rozsah diela je uvedený v rozpočte stavby, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI. tejto zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy, Výzvy na predloženie cenovej ponuky, v rozsahu rozpočtu stavby, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, vyhláška č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a iných platných právnych predpisov a technických noriem.
- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku stavebného objektu a v plnom rozsahu sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.6 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 108 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.
- 2.7 Miesto vykonania prác: Domov soc. služieb pre deti a dospelých - Galanta, ul Bratislavská 73/34.
- 2.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia a Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi a preukáže

Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky.

Článok III. Kvalita predmetu diela

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
- a) fotodokumentácia o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie;
 - b) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené);
 - c) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok IV. Cena za dielo

- 4.1 Cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, a to nasledovne:

Cena bez DPH	30.536,45 €
DPH (v zmysle aktuálne platnej legislatívy)	7.023,38 €

Cena za dielo celkom s DPH **37.559,83 €**

(slovom: Tridsaťsedemtisícpäťstopäťdesiatdeväť eur , osemdesiattri centov)

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny za dielo s uvedením kvalitatívnych podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – rozpočet, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:
- a) oboznámil sa s miestom vykonania prác,
 - b) preveril miestne podmienky na stavenisku,
 - c) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
 - d) v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.

- 4.4 Cena za dielo uvedená v bode 4.1 tohto čl. zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatiu diela a jeho odovzdaniu do užívania.
- 4.5 Cena dohodnutá v bode 4.1 tohto čl. kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch platných na území SR,
 - normách a technických podmienkach uvedených súťažných podkladoch,
 - b) podmienok realizácie diela, ak sú potrebné:
 - vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska;
 - vypracovanie výrobnéj projektovej dokumentácie Zhotoviteľom v prípade potreby;
 - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela;
 - úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby;
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného materiálu a stavebnej sute,
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
 - náklady za uloženie vzniknutého odpadu,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
 - náklady spojené s vypracovaním plánu užívania verejných prác;
 - náklady spojené s vyplnením skúšobného a kontrolného plánu podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách;
- 4.6 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia súťažných podkladov,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
- 4.7 Zhotoviteľ sa rovnako nemôže dovolávať nárokov na zvýšenie ceny diela z dôvodu zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.

- 4.8 Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, bola predložená výzva na predkladanie ponúk s výkazom výmer.
- 4.9 Ak Zhotoviteľ neocení niektorú položku v rozpočte alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny Zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.
- 4.10 Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie diela redukovať rozsah prác, prípadne na zmenu materiálov oproti predmetu zmluvy v súťažných podkladoch v rozsahu, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 4.11 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie diela požadovať zámenny materiálu a Zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom Objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických uvedenom v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy.
- 4.12 Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 4.13 Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu trvania zmluvy príde k legislatívnej zmene sadzby DPH, bude cena diela uvedená v tomto článku, upravená v súlade s príslušnou zmenou, a to písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok V. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase.

Termín odovzdania staveniska: do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Termín začatia prác: do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska.

Termín ukončenia diela aj s vypratáním staveniska: do 4 týždňov od začatia prác.

- 5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne (e-mailom a zápisom do stavebného denníka) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 5.1 tohto čl. zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce len na nevyhnutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. V prípade, že došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.

- 5.4 V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o 5 a viac pracovných dní alebo neinformuje Objednávateľa podľa bodu 5.2 tohto čl., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 5.5 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že zavinením Objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 5.6 V prípade, že Zhotoviteľ mešká so zhotovením a odovzdaním diela podľa bodu 5.1 tohto čl., má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom mu vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Úhrada ceny za dielo bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:
- mesačných čiastkových faktúr a
 - konečnej faktúry.
- 6.2 Zhotoviteľ raz mesačne k poslednému dňu v mesiaci zostaví Súpis vykonaných prác, ktoré ocení podľa položiek uvedených v rozpočte (príloha č. 1). K súpisu vykonaných prác sa vyjadrí do 5 pracovných dní za Objednávateľa osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických uvedená v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy. Ak má súpis vykonaných prác vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie. Súčasťou súpisu vykonaných prác bude aj doklad o zneškodnení odpadov zo stavby.
- 6.3 Zhotoviteľ má právo po odsúhlasení Súpisu vykonaných prác podľa ods. 6.2 tohto čl. vystaviť čiastkovú faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam. Prílohou predmetnej čiastkovej faktúry bude príslušný Objednávateľom odsúhlasený Súpis vykonaných prác. Úhrada čiastkovej faktúry neznamena prevzatie príslušnej časti prác Objednávateľom, keďže dielo sa bude odovzdávať ako celok najneskôr v termíne uvedenom v čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy. Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie Zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba práce a dodávky zrealizované a písomne odsúhlasené v Súpise vykonaných prác.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúry budú vystavené prehľadne na základe Súpisu vykonaných prác písomne potvrdeným zástupcom Objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických uvedenom v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy.
- 6.5 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa na uhradenie ceny diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú Protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých Objednávateľom už uhradených

faktúr. Pri konečnej fakturácii budú z celkovej ceny diela odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkových faktúr.

- 6.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo nezaplatiť Zhotoviteľovi 5 % z dohodnutej ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní verejnej práce v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach. Splnenie kvalitatívnych parametrov bude Objednávateľovi preukázané odovzdaním fotodokumentácie a dokumentov uvedených v čl. IX ods. 9.3 tejto zmluvy.
- 6.7 Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Jednotlivé čiastkové faktúry aj konečná faktúra musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný zasielať faktúry v elektronickej forme vo formáte PDF na emailovú adresu: dssgalanta@zupa-tt.sk.
- 6.8 Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra Zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
- 6.9 Súčet cien fakturovaných čiastkovými faktúrami a ceny konečnej faktúry nesmie presiahnuť cenu za dielo celkom podľa čl. IV ods. 4.1. tejto zmluvy.

Článok VII.

Podmienky zhotovenia diela

7.1 *Odovzdanie staveniska*

- 7.1.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v termíne uvedenom v čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy, a to na základe riadne (oboma zmluvnými stranami) podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska resp. zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ Zhotoviteľovi odovzdá taktiež potrebnú dokumentáciu (napr. súťažné podklady, výkaz výmer).
- 7.1.2 Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

7.2 *Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa*

- 7.2.1 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby

Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

7.2.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie technológie postupov stavby a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce (o. i. alkohol, bezpečnostné opatrenia a pod.).

7.3 Povinnosti Zhotoviteľa

7.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v elektronickej podobe, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a predkladať stavebný denník osobe oprávnenej za Objednávateľa na jednanie vo veciach technických uvedenej v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy.

7.3.2 Súčasne je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť podrobnú fotodokumentáciu stavebných prác a odovzdať ju na požiadanie Objednávateľovi v elektronickej podobe na USB nosiči aj počas realizácie stavebných prác.

7.3.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu Objednávateľom počas zhotovovania diela.

7.3.4 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti povereného zástupcu Objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi Objednávateľa podľa čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy a následne ho do 3 dní doručí všetkým účastníkom.

7.3.5 Ak pri zhotovovaní diela má dôjsť k zakrytiu vykonaných činností alebo častí diela, je Zhotoviteľ povinný vyzvať najmenej 3 pracovné dni vopred Objednávateľa na kontrolu realizovaného diela pred zakrytím písomne v stavebnom denníku, ako aj výzvou zaslanou elektronicou poštou. Z dôvodu operatívosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť Objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté na svoj náklad.

7.3.6 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.

7.3.7 Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu diela.

7.3.8 Zhotoviteľ pred začatím búracích prác na úprave rozvodov inžinierskych sietí v budove zabezpečí na vlastné náklady overenie trasy existujúcich rozvodov a ich súladu s predloženou dokumentáciou. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie existujúcich vedení počas realizácie prác, ako aj za prípadné prestoje, škody a nároky

tretích osôb vzniknuté v dôsledku ich poškodenia. V prípade vzniku škody je povinný znášať náklady na jej odstránenie a uhradiť všetky s tým súvisiace škody.

- 7.3.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela.
- 7.3.10 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
- 7.3.11 Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.
- 7.3.12 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.3.13 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 7.3.14 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov.
- 7.3.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša Zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.3.16 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.
- 7.3.17 Zhotoviteľ je povinný spracovať plán užívania verejnej práce tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu; plán užívania obsahuje pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv.
- 7.3.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri

stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

Subdodávateľia a register partnerov verejného sektora

- 8.1 Zhotoviteľ môže na splnenie zmluvy využiť subdodávateľov, pričom však zodpovedá voči Objednávateľovi ako keby plnil sám, na svoju zodpovednosť, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite a súčasne Zhotoviteľ nesmie zadať splnenie celej zmluvy len jednému subdodávateľovi.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak bude pri plnení predmetu podľa tejto zmluvy spolupracovať s tretími osobami, bude postupovať v súlade s ustanovením § 41 zákona č. 343/2015 Z. z. a s pravidlami pre zmenu subdodávateľa uvedenými v tomto článku zmluvy.
- 8.3 V prípade, že má Zhotoviteľ v čase uzavretia tejto zmluvy uzavretú subdodávateľskú zmluvu/zmluvy so subdodávateľom/subdodávateľmi, ktorí sa budú podieľať na vykonávaní predmetu tejto zmluvy, je povinný pri podpise tejto zmluvy písomne uviesť v Prílohe č. 2 „Zoznam subdodávateľov“ (ďalej ako „Príloha č. 2“) údaje o subdodávateľovi/subdodávateľoch v rozsahu podľa ustanovenia § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. :
- (i) meno a priezvisko alebo obchodné meno, resp. názov,
 - (ii) adresa pobytu alebo sídlo,
 - (iii) IČO alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené IČO,
 - (iv) podiel plnenia zo zmluvy v % vyjadrení a predmet subdodávok (stručný popis plnenia zmluvy, ktoré bude predmetom subdodávky), ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Príloha č. 2 je v takom prípade neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 8.4 Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia ako bolo zadané v súťažných podkladoch a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona č. 343/2015 Z. z.. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť.
- 8.5 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy žiadať Zhotoviteľa o okamžitú výmenu ktoréhokoľvek z jeho subdodávateľov, ak sa preukáže, že subdodávateľ postupuje tak, že sa dielo alebo jeho časť vykonáva v rozpore s podmienkami tejto zmluvy. V prípade podľa predchádzajúcej vety má Zhotoviteľ povinnosť vymeniť subdodávateľa a oznámiť jeho identifikáciu Objednávateľovi do 5 pracovných dní odo dňa, kedy ho o výmenu Objednávateľ požiadal.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa Zhotoviteľ dozvedel o tejto zmene.

- 8.7 **K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení Objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č. 2 dodatkom k zmluve a postupom upraveným v tomto článku zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 15 pracovných dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, percentuálny podiel subdodávky vo vzťahu k zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu ako sú údaje uvedené v ods. 8.3 tohto článku (aktualizovaný zoznam subdodávateľov).**
- 8.8 V prípade zmeny subdodávateľa alebo doplnenia ďalšieho subdodávateľa počas trvania zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu alebo doplnenie týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia ako bolo zadané v súťažných podkladoch a zároveň nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona č. 343/2015 Z. z.. Oprávnenie dodávať tovar / poskytovať službu / realizovať práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti k predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť. Zhotoviteľ preukáže splnenie podmienok účasti osobného postavenia nového subdodávateľa predložením relevantných dokladov spolu s písomným oznámením o zmene subdodávateľa v lehote podľa bodu 6. Zároveň každý takýto subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v súlade s § 11 zákona č. 343/2015 Z. z., musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- 8.9 V prípade, že navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti ako bolo zadané v súťažných podkladoch Objednávateľ písomne požiada Zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ doručí návrh nového subdodávateľa do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o jeho nahradenie, ak Objednávateľ neurčí dlhšiu lehotu.
- 8.10 V prípade, že Zhotoviteľ nedoručí návrh nového subdodávateľa v lehote podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy, bude toto Objednávateľ považovať za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu podľa článku X. tejto zmluvy ako i právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 8.11 Ak je to relevantné, Zhotoviteľ, jeho subdodávateľa v zmysle ustanovenia § 2 ods. 5 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. a subdodávateľa podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon č. 315/2016 Z. z.“) musia byť zapísaní do registra partnerov verejného sektora, a to počas celej doby trvania tejto zmluvy. U subdodávateľov táto povinnosť platí len vtedy, ak subdodávateľa majú povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z.. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu podľa čl. X tejto zmluvy a súčasne právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

- 8.12 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávatelia, ktorým vznikla povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, mali riadne splnené povinnosti ohľadom zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z.
- 8.13 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov zapísaných v registri partnerov verejného sektora, identifikáciu konečného užívateľa výhod a overovanie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. Kým nie je v registri konečných užívateľov výhod zapísané overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, Objednávateľ nie je povinný plniť zo Zmluvy a nedostane sa pritom do omeškania. Dôvodom na odstúpenie od tejto Zmluvy je právoplatné rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa ustanovenia § 13 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. (výmaz z registra partnerov verejného sektora), ako aj akékoľvek porušenie povinností ustanovených zákonom č. 315/2016 Z. z. Právo odstúpiť od tejto zmluvy vzniká Objednávateľovi aj vtedy, ak Zhotoviteľ je viac ako 30 dní v omeškani so splnením povinností podľa ustanovenia § 10 ods. 2 tretej vety zákona č. 315/2016 Z. z. Kým Zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti podľa zákona č. 315/2016 Z. z., Objednávateľ nie je povinný plniť z tejto zmluvy a nedostane sa pritom do omeškania.

Článok IX.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať riadne a včas zhotovené dielo Objednávateľovi najneskôr v termíne uvedenom v čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy, o čom sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zástupcovia obidvoch zmluvných strán. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne najmenej 5 kalendárnych dní vopred.
- 9.2 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ vyhotoví v 4 origináloch v slovenskom jazyku, podpísaný bude oboma zmluvnými stranami. Protokol bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, opis a špecifikáciu odovzdávaného diela, prípadne prílohy podľa uváženia Zhotoviteľa, pričom Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí jasne preukázať, že dielo bolo zhotovené a dodané podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Tri originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme: Mgr. Mgr. Veronika Fazekas, riaditeľka DSS.
- 9.3 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi fotodokumentáciu stavebných prác na USB nosiči, doklady v papierovej forme a elektronicky na USB nosiči:
- a) zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
 - b) kópiu zo stavebného denníka,
 - c) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
 - d) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela,

- e) **všetky doklady** o predpísaných skúškach,
 - f) **doklad o zneškodnení** odpadov zo stavby,
- 9.4 V **prípade**, že pri odovzdaní nebude odovzdaný niektorý z uvedených dokladov, má sa za to, že dielo má vady.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 9.7 Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
- 9.8 Dokladom o splnení predmetu zmluvy Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ.

Článok X. Sankcie

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín odovzdania diela dohodnutý v čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy,
 - b) 332 EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote podľa čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy,
 - c) 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň v prípade omeškania s odstránením väd diela v zmysle čl. XI bodu 11.8 tejto zmluvy,
 - d) 5 000 EUR v prípade prítomnosti neoprávnených subdodávateľov na stavbe. Túto pokutu je Objednávateľ oprávnený uplatniť opakovane (za každý, aj začatý týždeň), kým nenastane náprava,
 - e) 500 EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti podľa čl. VII. ods. 7.3 a čl. VIII ods. 8.10 a 8.11 tejto zmluvy, pokiaľ nie je pre dané porušenie dohodnutá iná sankcia.
- 10.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou platieb čiastkových faktúr alebo platby konečnej faktúry, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške podľa príslušných právnych predpisov z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne započítať všetky pohľadávky, ktoré mu vznikli voči Zhotoviteľovi z titulu zmluvnej pokuty vyplývajúcej z tejto zmluvy.

Článok XI.
Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, verejným obstarávaním a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2 Dielo má vady, ak:
- a) nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, príslušným STN EN a záväzným predpisom,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) vykazuje vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa čl. IX ods. 9.3 tejto zmluvy,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 11.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa v súlade s čl. VII ods. 7.3. bodu 7.3.6 tejto zmluvy, ale ten na ich použitie trval.
- 11.4 Za skryté vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá Zhotoviteľ počas **5 rokov** od odovzdania diela Objednávateľovi podľa § 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka.
- 11.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 11.6 Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v zmysle tejto zmluvy.
- 11.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne e-mailom a následne písomnou formou.
- 11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa ods. 11.7 tohto čl. a vady bezodplatne odstrániť v lehote 15 dní od prijatia reklamácie, ak si zmluvné strany nedohodnú inú dĺžku lehoty písomne. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:
- mená zástupcov zmluvných strán,
 - dátum odstránenia vady,
 - podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
 - dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
 - celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,

- **vyjadrenia**, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
- **podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.**

11.9 V prípade, že budú zistené také vady diela, ktoré budú mať za následok zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi právo na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 20 % z dodávok a prác, ktorých sa vada týka. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy.

Článok XII.

Zodpovednosť za škodu

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov Zhotoviteľom.
- 12.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok XIII.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 13.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je zriaďovateľ Objednávateľa – Trnavský samosprávny kraj (ďalej ako „Zriaďovateľ“), pričom Objednávateľ ako organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Zriaďovateľa má dielo vo svojej správe.
- 13.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo celkom podľa čl. IV ods. 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených Objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 13.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.

Článok XIV.

Zmena zmluvy

- 14.1 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Zmluvu možno meniť formou písomného dodatku k zmluve o dielo, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Dodatky budú očíslované podľa ich poradia.
- 14.2 Ak Objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:

- 14.2.1 **Objednávateľ** vystaví požiadavku na zmenu zmluvy Zhotoviteľovi.
- 14.2.2 **Zhotoviteľ** v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu **zmluvy**, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami **v závislosti** od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny zmluvy postupuje Zhotoviteľ nasledovne:
- pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou pôvodnej zmluvy,
 - pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
 - v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporúčaných firmou CENEKON na obdobie, v ktorom budú práve vykonávané,
 - nezrealizované práce budú odpočítavané v jednotkových cenách v zmysle rozpočtu.
- 14.2.3 Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami **v závislosti** od rozsahu požadovanej zmeny rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne.
- 14.2.4 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá vo forme písomného dodatku k zmluve.
- 14.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v čl. VI. tejto zmluvy a na základe zmeny zmluvy a Objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 14.4 V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na termín výstavby, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene termínu výstavby, za podmienky, že budú dodržané ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní.
- 14.5 V prípade, že zmenu diela bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa odseku 14.2 a nasl. tohto čl. zmluvy.
- 14.6 Navyiac práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy vo forme písomne uzatvoreného dodatku k zmluve, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané navyiac práce zaplatiť. Dodatok k zmluve odsúhlasený oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov a bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny za navyiac práce vo faktúre v zmysle ods. 14.2.

Článok XV. Odstúpenie od zmluvy

- 15.1 Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená

~~strana od zmluvy~~ zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez ~~zbytočného~~ odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.

15.2 ~~Pre účel~~ lehoty uvedenej v ods. 15.1 tohto čl. je rozhodujúci dátum dňa doručenia ~~oznámenia~~.

15.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej ~~trvá~~, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa ods. 15.1 tohto čl. od zmluvy odstúpiť, ~~môže~~ od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

15.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa ods. 15.1 tohto čl. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v ods. 15.1 tohto čl.

15.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

15.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.

15.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Zriaďovateľa,
- b) zmluvné strany sú povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.

Článok XVI.

Záverečné ustanovenia

16.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

16.2 Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom o verejnom obstarávaní.

16.3 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne.

16.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.

16.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

16.6 ~~Neoddeliteľnou~~ súčasťou zmluvy je:

Príloha č. 1: Rozpočet stavby

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov (ak je relevantný).

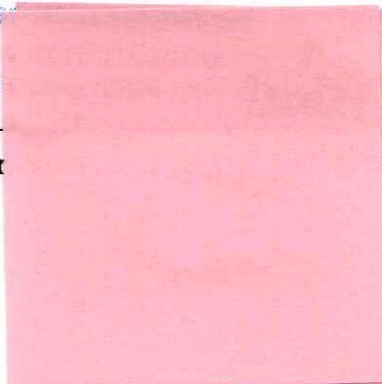
V Galante, dňa 26.11.2025

V Galante, dňa 26.11.2025

Za Zhotoviteľa:



Za Objednávateľa:



Mgr

PRILOHA č. 1

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	DSS Galanta	JKSO	
Názov objektu	Búranie stavby	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ			
Projektant			
Zhotoviteľ	DIVASI, s.r.o		
Spracoval	Divičan		
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	18.11.2025	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1 HSV	Dodávky	4 109,62		8 Práca nadčas	0,00
2	Montáž	20 265,36		9 Bez pevnej podl.	0,00
3 PSV	Dodávky	313,17		10 Kultúrna pamiatka	0,00
4	Montáž	4 907,11		11	0,00
5 "M"	Dodávky	0,00		12 DN (r. 8-11)	
6	Montáž	941,19		13 GZS	0,00
7 ZRN (r. 1-6)		30 536,45		14 Projektové práce	0,00
20 HZS		0,00		15 Sťažené podmienky	0,00
				16 Vplyv prostredia	0,00
				17 Iné VRN	0,00
				18 VRN z rozpočtu	0,00
				19 VRN (r. 13-18)	0,00
				21 Kompl. činnosť	0,00
				22 Ostatné náklady	0,00

Projektant	D Celkové náklady
	23 Súčet 7, 12, 19-22
	30 536,45
	24 DPH 23,00 % z 30 536,45
	7 023,38
	25 Cena s DPH (r. 23-24)
	37 559,83

Objednávateľ	Prípočty a odpočty
Dátum a podpis	
Pečiatka	
	Prípočet zadaných nákladov zadávateľa
	0,00
	Prípočet zadaných nákladov doložka
	0,00
	Prípočet zadaných nákladov odhadovanie + -
	0,00

ROZPOČET

Stavba: DSS Galanta
Objekt: Búranie stavby

Objednávateľ:
Zhotoviteľ: DIVASI, s.r.o.
Miesto:

Spracoval: Divičan
Dátum: 18. 11. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				24 374,98	129,600
1		Zemné práce				6 072,82	129,600
39	181201102.S	Úprava pláne v násypoch v hĺbke 1-4 so zhutnením	m2	480,000	0,52	249,60	0,000
40	181301102.S	Rozprestretie ornice v rovine, plocha do 500 m2. hr.do 150 mm	m2	480,000	3,57	1 713,60	0,000
41	103640000100.S	Zemina pre terénne úpravy - ornica	t	129,600	31,71	4 109,62	129,600
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				15 540,38	0,000
1	961055111.S	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 v základoch železobetónových, -2,40000t	m3	8,855	338,15	2 994,32	0,000
19	962032241.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených maloformátových alebo vápennopieskových, na maltu cementovú, -1,950 t	m3	7,744	46,72	361,80	0,000
35	965043341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	8,122	104,75	850,78	0,000
21	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	40,600	3,58	145,35	0,000
36	968061126.S	Vyvesenie dreveného dvorného krídla do sutí plochy nad 2 m2, -0,02700t	ks	5,000	1,70	8,50	0,000
20	976071111.S.1	Vybúranie kovových mreží, -0,3700t	ks	11,000	10,12	111,32	0,000
2	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	77,471	18,78	1 454,91	0,000
3	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 084,594	0,47	509,76	0,000
4	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	77,471	16,82	1 303,06	0,000
5	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	232,413	1,64	381,16	0,000
6	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné	t	77,471	90,25	6 991,76	0,000
37	979089112.S	Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	4,260	100,39	427,66	0,000
99		Presun hmôt HSV				2 761,78	0,000
42	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	129,600	21,31	2 761,78	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				5 220,28	0,005
712		Izolácie striech, povlakové krytiny				118,88	0,000
38	712300831.S.1	Odstránenie izolácie proti vlhkosti jednovrstvovej, -0,00600t	m2	130,640	0,91	118,88	0,000
713		Izolácie tepelné				224,75	0,000
30	713000015.S	Odstránenie tepelnej izolácie stropov uchytené prbitím, kotvením z vláknitých materiálov hr. nad 10 cm -0,00636t	m2	132,990	1,69	224,75	0,000
723		Zdravotechnika - vnútorný plynovod				390,29	0,000

Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
31 723120804.S.1	Demontáž plynovodu vrátane odpojenia SPP	kpl	1,000	390,29	390,29	0,000
731	Ústredné kúrenie - kotolne				38,43	0,000
32 731200823.S	Demontáž kotla oceleového na kvapalné alebo plynné palivá s výkonom do 25 kW, -0,22625t	ks	1,000	38,43	38,43	0,000
733	Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				117,15	0,002
33 733110808.S	Demontáž potrubia z ocelových rúrok závitových nad 32 do DN 50, -0,00532t	m	42,600	2,75	117,15	0,002
735	Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				107,91	0,002
34 735211812.S	Demontáž registra z ocelových rúrok rebrového 76/3/156 do 3m s počtom prameňov 2, -0,05108t	ks	11,000	9,81	107,91	0,002
762	Konštrukcie tesárske				2 510,23	0,000
18 762111811.S	Demontáž stien a priečok z hranolčekov, fošien alebo lát -0,02200 t	m2	184,340	1,94	357,62	0,000
17 762132811.S	Demontáž debnenia zvislých stien a nadstrešných atien z jednostranne hobľovaných dosiek -0,01400 t	m2	23,040	2,38	54,84	0,000
14 762331812.S	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, prierezovej plochy 120 - 224 cm2, -0,01400 t	m	403,200	3,07	1 237,82	0,000
13 762342812.S	Demontáž latovania striech so sklonom do 60° pri osovej vzdialenosti lát 0,22 - 0,50 m, -0,00500 t	m2	161,280	1,00	161,28	0,000
15 762822810.S	Demontáž stropníc z reziva prierezovej plochy do 144 cm2, -0,00800 t	m	174,800	1,71	298,91	0,000
16 762841821.S	Demontáž podbíjania obkladov stropov a striech sklonu do 60° z dosiek, -0,04500 t	m2	130,640	3,06	399,76	0,000
763	Konštrukcie - drevostavby				553,51	0,000
26 763717211.S	Demontáž zvislej konštrukcie plnostenné stĺpy, prierezovej plochy do 150 cm2	m	36,000	3,63	130,68	0,000
28 763739112.S	Demontáž strešnej konštrukcie z ostatných prvkov prierezovej plochy 50-150 cm2	m	124,000	3,34	414,16	0,000
29 763786111.S	Demontáž stropnej konštrukcie do 10 m výšky rímsy z panelov hr. do 55 mm, plochy do 3 m2	m2	1,000	8,67	8,67	0,000
764	Konštrukcie klampiarske				614,98	0,000
12 764312822.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl 2000 x 670 mm, do 30st., -0,00751t	m2	161,280	2,61	420,94	0,000
7 764352810.S	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	28,800	1,47	42,34	0,000
8 764393830.S	Demontáž hrebeňa so sklonom do 30st. rš 250 a 400 mm, -0,00197t	m	14,400	0,91	13,10	0,000
9 764410880.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 400 do 600 mm, -0,00287t	m	43,200	2,45	105,84	0,000
10 764454802.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	9,000	1,49	13,41	0,000
11 764456855.S	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 120,150 a 200 mm, -0,00116t	ks	9,000	2,15	19,35	0,000
776	Podlahy povlakové				544,15	0,000
25 776511810.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	135,360	4,02	544,15	0,000
M	Práce a dodávky M				941,19	0,000
21-M	Elektromontáže				941,19	0,000
23 210960006.S.1	Demontáž - elektroinštalácia	kpl	1,000	400,00	400,00	0,000

Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
24 210960017.S.1	Odpojenie prípojky elektro	kpl	1,000	450,00	450,00	0,000
22 210962341.S	Demontáž skriňového rozvádzača deleného 200kg	ks	1,000	91,19	91,19	0,000

Celkom

30 536,45 129,605