

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 10/2008

### Zmluvné strany

#### A. Obec Šintava

sídlo:	Obecný úrad, 925 51 Šintava
štatutárny zástupca:	Václav Jurčaga, starosta obce
telefónne číslo:	031/7892370
IČO:	00306193
DIČ:	2021000927
bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Sereď
číslo účtu:	18423132/0200

(ďalej len "prenajímateľ")

a

#### B. Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých

sídlo:	Nové domy číslo 160, 925 51 Šintava
štatutárny zástupca:	PaedDr. Anna Šimončíková, riaditeľka zariadenia
telefónne číslo:	031/7894360
IČO:	31824293
DIČ:	2021538145
bankové spojenie:	Dexia banka, a.s., pobočka Trnava
číslo účtu:	1121252110/5600

(ďalej len "nájomca")

uzatvorili v súlade s ustanovením §663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú nájomnú zmluvu:

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom objektu bývalých detských jasí s prifalým areálom, ktorých sídlo je v Šintave, na ulici Nové domy číslo 160.

Prenajímateľ svoje vlastníctvo dokladuje Listom vlastníctva č. 1 (príloha č.1).

1.2. Nájomca je Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých, rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou, ktorého zriaďovateľom je Trnavský samosprávny kraj.

Nájomca svoje zriadenie a prevádzkovanie dokladuje Zriaďovacou listinou č.2002/3685 /10/OSP, vrátane dodatkov (príloha č.2).

$$1/m = 610,-\text{€}$$

c) ostatné priestory -

$$- 2\,647\text{ m}^2 \times 10\text{ Sk/m}^2 = 26\,470\text{ Sk/rok}$$

(878,64 EUR/rok).

Vzhľadom na vyššie uvedené celková cena nájmu predstavuje sumu 220 520 Sk/rok =

$$= 7\,319,92\text{ EUR/rok.}$$

4.2. Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu (podkladom je miera inflácie vyhlasovaná mesačne a ročne slovenským ŠÚ).

Ak táto miera čistej inflácie prekročí medziročne (berie sa do úvahy kalendárny rok) hodnotu 2%, primerane sa o výšku inflácie upraví cena nájmu.

4.3. Nájomca cenu nájmu uhrádza -

- mesačne,
- do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca,
- vo výške 1/12 z určenej sumy,
- bezhotovostným prevodom (prevodným príkazom),
- na účet prenajímateľa v peňažnom ústave (uvedené v záhlaví nájomnej zmluvy),
- v zmysle ustanovení tejto zmluvy.

#### Článok 5

#### Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje --

- poistiť predmet nájmu,
- vykonať odpisy predmetu nájmu,
- poskytnúť nájomcovi na požiadanie - všetky technické údaje týkajúce sa predmetu nájmu, vrátane technickej dokumentácie,
- potrebnú súčinnosť pri zabezpečovaní služieb spojených s predmetom nájmu,
- udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na zmluvné užívanie,
- vykonať väčšie opravy predmetu nájmu, ktorých suma presahuje výšku 30 000 Sk = 995,51 EUR,

-- uhradiť nájomcovi náklady vynaložené na predmet nájmu pri oprave, ktorú je povinný

vykonať prenajímateľ, a ktorej potreba bola nájomcom včas oznámená,

-- nežiadať úhradu ceny nájmu alebo poskytnúť zľavu pri jej platbe v dobe, počas ktorej

pre nedostatky nespôsobené nájomcom, tento nemôže predmet nájmu užívať zmluvným spôsobom;

výška zľavy bude dohodnutá aktuálne, v dobe výskytu uvedenej situácie,

5.2. Nájomca je povinný --

-- používať predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel nájmu a umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu z dôvodu kontroly jeho používania na zmluvné účely,

-- dbať, aby na predmete nájmu nevznikla škoda,

-- hradiť v plnom rozsahu náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu,

-- udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave na svoje náklady, okrem opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ,

-- vykonávať drobné opravy a údržbu predmetu nájmu, ktorých suma nepresahuje výšku 30 000 Sk = 995,51 EUR,

-- oznamovať prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ,