

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ust. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zmluva“)

### Článok I.

#### Zmluvné strany

1.1 **Objednávateľ: Centrum sociálnych služieb Šoporňa - Štrkovec**

Adresa: Štrkovec 10/1, 925 52 Šoporňa

Zastúpený: Mgr. Mária Tóthová

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Mgr. Mária Tóthová

b) technických: Mgr. Mária Tóthová

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu (IBAN): SK18 8180 0000 0070 0049 3249

IČO: 31824099

DIČ: 2021005921

Číslo telefónu: +421 31 787 41 98

E-mail: [css.strkovec@zupa-tt.sk](mailto:css.strkovec@zupa-tt.sk)

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 **Zhotoviteľ: FY.ŽALUZIE s. r. o.**

Sídlo: [REDACTED]

Zastúpený: [REDACTED]

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: [REDACTED]

b) technických: [REDACTED]

Bankové spojenie: [REDACTED]

Číslo účtu (IBAN): [REDACTED]

IČO: 36 843 563

IČ pre DPH: SK2022477138

Číslo telefónu [REDACTED]

E-mail: [ryzaluzie@zaluziesro.sk](mailto:ryzaluzie@zaluziesro.sk)

Zapísaný: OR Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka číslo:20744/T

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“ a jednotlivě „zmluvná strana“).

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: „Predelenie priestorov interiéru“ (ďalej len „dielo“). Práce budú realizované v zmysle predloženej cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Dielo predstavuje realizáciu dodania 2 ks interiérových výplní stavebných otvorov a ich montáž.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. IV tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy, Výzvy na predloženie cenovej ponuky, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a iných platných právnych predpisov a technických noriem.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku stavebného objektu a v plnom rozsahu sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.5 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup na základe výnimky zo zákona v zmysle § 1 ods. 14 zákona o verejnom obstarávaní, ktorej úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.
- 2.6 Miesto vykonania prác: Centrum sociálnych služieb Šoporňa - Štrkovec, Štrkovec 10/1, 925 52 Šoporňa.

Článok III.  
**Kvalita predmetu diela**

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
- a) potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov /ak boli zistené/,
  - b) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok IV.  
**Cena za dielo**

- 4.1 Cena za dielo je určená na základe výsledkov zadanej zákazky malého rozsahu a predloženej cenovej ponuky, a to nasledovne:

Cena bez DPH: 4.305,74 €

DPH 23 %: 990,33 €

---

**Cena za dielo celkom: 5.297,07 s DPH €**

**(slovom: päťtisíc dvestodväťdesiatšesť eur, sedem centov)**

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny za dielo s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. I tejto zmluvy – cenová ponuka, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:
- a) oboznámil sa s miestom vykonania prác,
  - b) preveril miestne podmienky na stavenisku,
  - c) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
  - d) v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.
- 4.4 Cena za dielo uvedená v ods. 4.1 tohto čl. zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatíu diela a jeho odovzdaníu do užívania.
- 4.5 Cena dohodnutá v ods. 4.1 tohto čl. kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:

- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
    - technických normách a predpisoch platných na území SR,
    - normách a technických podmienkach uvedených v súťažných podkladoch.
  - b) podmienok realizácie diela, ak sú potrebné:
    - vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska;
    - náklady na odvoz prebytočného materiálu;
    - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas prác,
    - náklady vynaložené na požiaru ochranu,
    - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na pracovisku a v jeho bezprostrednom okolí.
- 4.6 Zhotoviteľ sa nemôže dovoľávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
  - b) nepochopenia výzvy na predkladanie ponúk,
  - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
  - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
- 4.7 Zhotoviteľ sa rovnako nemôže dovoľávať nárokov na zvýšenie ceny diela z dôvodu zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
- 4.8 Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, bola predložená cenová ponuka.
- 4.9 Ak Zhotoviteľ necenil niektorú položku v cenovej ponuke alebo zmenil jej množstvo, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny Zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.
- 4.10 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie diela požadovať zámenny materiálu a Zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovávania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom Objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických uvedenom v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy.
- 4.11 Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

## Článok V. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase.

Termín začatia prác: **do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.**

Termín ukončenia diela aj s vypratáním staveniska : **do 90 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.**

- 5.2 V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškani s plnením pracovných postupov z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o 5 a viac pracovných dní alebo neinformuje Objednávateľa podľa ods. 5.2 tohto čl., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 5.3 Dodržanie termínu podľa ods. 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že zavinením Objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 5.4 V prípade, že Zhotoviteľ mešká so zhotovením a odovzdaním diela podľa ods. 5.1 tohto čl., má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom mu vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia a Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne oznámí a preukáže Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, lehota na plnenie sa primerane predlží o dobu trvania takejto prekážky.

## Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Úhrada ceny za dielo bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:
- a) konečnej faktúry.
- 6.2 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa na uhradenie ceny diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú Protokol o odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom.
- 6.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.
- 6.4 Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi na e-mailovú adresu: [css.strkovec@zupa-tt.sk](mailto:css.strkovec@zupa-tt.sk). V prípade, že v čase vystavenia faktúry určuje platná legislatíva iný spôsob doručovania faktúr, je zhotoviteľ povinný použiť tento spôsob. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle

ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

- 6.5 Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra Zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
- 6.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo nezaplatiť Zhotoviteľovi 5% z dohodnutej ceny za dielo do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní verejnej práce v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach. Splnenie kvalitatívnych parametrov bude Objednávateľovi preukázané odovzdaním fotodokumentácie a dokumentov uvedených v čl. VIII ods. 8.2 tejto zmluvy.

## Článok VII.

### Podmienky zhotovenia diela

#### 7.1 *Odovzdanie staveniska*

7.1.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia prác. Objednávateľ Zhotoviteľovi taktiež odovzdá potrebnú dokumentáciu /napr. súťažné podklady, výkaz výmer a projektová dokumentácia/.

7.1.2 Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

#### 7.2 *Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa*

7.2.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne.

7.2.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh, dodávateľský systém i dodržiavanie technológie postupov diela a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce (o. i. alkohol, bezpečnostné opatrenia a pod.).

#### 7.3 *Povinnosti Zhotoviteľa*

7.3.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu Objednávateľom počas zhotovovania diela.

7.3.2 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov

- daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.3 Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela Objednávateľovi.
- 7.3.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore montáže diela a v ochrannej zóne montáže diela na verejnom priestranstve vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí montáže diela na verejnom priestranstve.
- 7.3.6 Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej rýdzi pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.
- 7.3.7 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť diela.
- 7.3.8 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 7.3.9 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov.
- 7.3.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša Zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.3.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.  
**Odobzkanie a prevzatie diela**

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať riadne a včas zhotovené dielo Objednávateľovi najneskôr v termíne uvedenom v čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy, o čom sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. Pripravenosť na odovzkanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne najmenej 5 kalendárnych dní vopred.
- 8.2 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ vyhotoví v 3 origináloch v slovenskom jazyku, podpísaný bude obojma zmluvnými stranami. Protokol bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, opis a špecifikáciu odovzdávaného diela, prípadne prílohy podľa uváženia Zhotoviteľa, pričom Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí jasne preukázať, že dielo bolo zhotovené a dodané podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme: Mgr. Mária Tóthová, alebo v zastúpení pani Monika Jašková.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vycistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4 Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevzme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise. Dokladom o splnení predmetu zmluvy Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ.

Článok IX.  
**Sankcie**

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín odovzkania diela dohodnutý v čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy,
  - b) 332,- EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratá stavenisko v lehote podľa čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy,
  - c) 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň v prípade omeškania s odstránením väd diela v zmysle čl. X bodu 10.8 tejto zmluvy,
  - d) 500 EUR v prípade porušenia povinnosti podľa čl. VII. ods. 7.3 tejto zmluvy, pokiaľ nie je pre dané porušenie dohodnutá iná sankcia,
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo jednostranne započítať všetky pohľadávky, ktoré mu vznikli voči Zhotoviteľovi z titulu tejto zmluvy proti akýmkoľvek pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, v zmysle § 364 Obchodného zákonníka.

Článok X.  
**Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, zadaním zákazky malého rozsahu a predloženou cenovou ponukou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Dielo má vady, ak:
- a) nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, príslušným STN EN a záväzným predpisom,
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) vykazuje vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa čl. VIII. ods. 8.3 tejto zmluvy,
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vypaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa v súlade s čl. VII ods. 7.3. bodu 7.3.6 tejto zmluvy, ale ten na ich použitie trval.
- 10.4 Za skryté vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá Zhotoviteľ počas **5 rokov** od odovzdania diela Objednávateľovi podľa § 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka.
- 10.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 10.6 Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v zmysle tejto zmluvy.
- 10.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne e-mailom a následne písomnou formou.
- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa ods. 10.7 tohto čl. a vady bezodplatne odstrániť v lehote 15 dní od prijatia reklamácie, ak si zmluvné strany nedohodnú inú dĺžku lehoty písomne. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:
- mená zástupcov zmluvných strán,
  - dátum odstránenia vady,
  - podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
  - dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
  - celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,

- vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
  - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 10.9 V prípade, že Zhotoviteľ odmietne podpísať zápis v zmysle ods. 10.8 tohto článku alebo nezačne s odstraňovaním väd v dohodnutej lehote, resp. tieto vady neodstráni v dohodnutej lehote, a ak lehota nebola dohodnutá, v lehote primeranej, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 10.10 V prípade, že budú zistené také vady diela, ktoré budú mať za následok zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi právo na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 20 % z dodávok a prác, ktorých sa vada týka. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy.

#### Článok XI. Zodpovednosť za škodu

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov Zhotoviteľom.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

#### Článok XII. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je zriaďovateľ Objednávateľa – Trnavský samosprávny kraj (ďalej ako „Zriaďovateľ“), pričom Objednávateľ ako organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Zriaďovateľa má dielo vo svojej správe.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo celkom podľa čl. IV ods. 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených Objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.

#### Článok XIII. Zmena zmluvy

- 13.1 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Zmluvu možno meniť formou písomného dodatku k zmluve o dielo, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Dodatky budú očíslované podľa ich poradia.
- 13.2 Ak Objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:

- 13.2.1 Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy Zhotoviteľovi.
- 13.2.2 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny zmluvy postupuje Zhotoviteľ nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou pôvodnej zmluvy,
  - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
  - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporúčaných firmou CENEKON na obdobie, v ktorom budú práve vykonávané, znížené o 20 %,
  - d) nezrealizované práce budú odpočítavané v jednotkových cenách v zmysle rozpočtu.
- 13.2.3 Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne.
- 13.2.4 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá vo forme písomného dodatku k zmluve.
- 13.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v čl. VI. tejto zmluvy a na základe zmeny zmluvy a Objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 13.4 V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na termín výstavby, sú zmluvné strany oprávnené prísť ku zmene termínu výstavby, za podmienky, že budú dodržané ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.5 V prípade, že zmenu diela bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa odseku 13.2 a nasl. tohto čl. zmluvy.
- 13.6 Navyiac práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy vo forme písomne uzatvoreného dodatku k zmluve, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané navyiac práce zaplatiť. Dodatok k zmluve odsúhlasený oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov a bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny za navyiac práce vo faktúre v zmysle ods. 13.2.

#### Článok XIV. Odstúpenie od zmluvy

- 14.1 Ak sa porušenie povinností zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.

- 14.2 Pre určenie lehoty uvedenej v ods. 14.1 tohto čl. je rozhodujúci dátum dňa doručenia oznámenia.
- 14.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa ods. 14.1 tohto čl. od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa ods. 14.1 tohto čl. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v ods. 14.1 tohto čl.
- 14.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- 14.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Zriaďovateľa,
  - b) zmluvné strany sú povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.

#### Článok XV.

#### **Záverečné ustanovenia**

- 15.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 15.2 Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom o verejnom obstarávaní.
- 15.3 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne.
- 15.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 15.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 15.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
- Príloha č. 1: Cenová ponuka

Vo Veľkej Mači, dňa: 23. JÚN 2026

Za Zhotoviteľa:

Roman Farkaš  
konateľ

V Šoporni – Štrkovec, dňa: 23. JÚN 2026

Za Objednávateľa:

Mgr. Mária Tóthová  
riaditeľka

**Dodávateľ :**

FY. ŽALUZIE s.r.o.  
IČO: 36843563  
Veľká Mača 707  
925 32 VEĽKÁ MAČA  
SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Telefon: [REDACTED]

Email : [REDACTED]

**Stavba :**

DSS Dvere chodba kanc

**Cenová ponuka č.: A50074**

Zpracoval

[REDACTED]

Mobil

[REDACTED]

E-Mail

[REDACTED]@[REDACTED]

Dátum

10. 2. 2026

Označenie:

DSS Dvere kanc

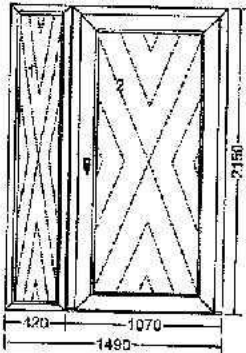
Vážený zákazník,

ďakujeme Vám za prejavenej záujem a zasielame Vám cenovú ponuku na výplne stavebných otvorov podľa dole-uvodenej špecifikácie. Venujte prosím pozornosť rozmerom, textovému a technickému popisu každej pozícií. Na prípadné reklamácie po potvrdení tejto cenovej ponuky nebude brany ohľad.

**Upozornenie:**

Všetky pohľady na okná a dvere sú zo strany pántov! Otváracosť dverného krídla je uvedená v popise krídla DNU/VON. Pokiaľ nie je pri dverách otváracosť uvedená, jedná sa o DNU otváracé prevedenie.

Pozícia	Množstvo	Popis	Jednotková cena	Cena EUR
1	1 kus	2- krídlový prvok Profil <b>Gealan S8000 IQ</b> Rám rám 66mm 6k / rám 81mm 5k / GU prah (bez RP) Krídlo krídlo dver. 126mm 4k Farba biela / biela Výplň 2 x dekoratívna výplň 24mm Kovanie pevne zasklený rám, GU Dvere PRAVÉ, automatic Rozmer 1490 mm x 2150 mm Spoj veľké H 74mm (14,5mm) <b>Bez prahu!</b> Tesnenie čierne / čierne Odvodnenie dole Vítanie vlavo+vpravo+hore+dole GU-Automatic, NE, BKV		



5,363 m príplatok za široký rám

2,150 m prípl.za spoj veľké H 74mm biely

Pozícia	Množstvo	Popis	Jednotková cena	Cena EUR
	1 kus	príplatok za Automat		
	1 kus	príplatok za pánty Roto Solid		
	15 kus	<b>Montážna kotva - Gealan</b>		
	1 kus	<b>Falcová výstuha pod sklo</b>		
	1 Sada	<b>Madlo typ FS 1000mm + Kľučka Dieckmann nerez matný + rozety, typ HAUT</b>		
	1 kus	<b>313x2050 mm LBS331 , lepenie s motívom/swb12/LBS331 lowe</b>		
	1 kus	<b>737x1885 mm LBS331 , lepenie s motívom/swb12/LBS331 lowe</b>		
<b>SPOLU ZA POLOŽKU:</b>				<b>1880,15</b>
2	4 kus	krycí L profil hliník biely 30x30		56,00
3	16 kus	chemicke kotvy + turbo kotvenie		50,00
4	11,551 m	<b>Montáž dverí do peny</b> Osadenie vchodových dverí do pripraveného otvoru do peny, na kotvy		250,00

Suma položiek			<b>2236,15</b>
Suma netto			<b>2236,15</b>
DPH 23%		DPH 23,00 %	514,32
Čiastka brutto			<b>2750,47</b>
Čiastka k zaplaceniu			<b>2750,47</b>
=====			

Záloha predstavuje 70% z celkovej ceny diela.

Na okná Salamander poskytujeme záruku 6-rokov na fyzikálne vlastnosti plastových profilov.

Na okná Gealan poskytujeme záruku 5-rokov na fyzikálne vlastnosti plastových profilov.

V ostatných prípadoch platí zákonom stanovená záručná lehota. Záručná doba 24 mesiacov na plnú funkčnosť okien, izolačného skla, kovania a príslušenstva pri riadnom zaobchádzaní a údržbe. Tovar až do úplného zaplatenia zostáva majetkom firmy.

Záruka sa nevzťahuje na poškodenia spôsobené prírodným živlom, nehadou, nesprávnym používaním výrobku, neodborným nastavením alebo opravou a poškodenie spôsobené neodbornou inštaláciou.

Ak rozmery výrobku prekračujú povolené rozmery stanovené výrobcom systému, prípadne pomer šírky

**ŽALUZIE s.r.o.**

Cenová ponuka : A50074

ku výške je nevhodný pre požadované prevedenie okna, záruka sa nevzťahuje na akúkoľvek nefunkčnosť či škody spôsobené prípadnou deformáciou profilu rámov a/alebo krídeľ zapríčinenú tepelnými alebo inými poveternostnými podmienkami. O prekročení povolených rozmerov a nevhodnom prevedení okna ste informovaní obvykle priamo pri položke v cenovej ponuke.

*Žiadame Vás o kontrolu správnosti a presnosti údajov o profilovej skupine, rozmeroch, farebnom prevedení a počte kusov do 24 hodín od doručenia cenovej ponuky. V opačnom prípade považujeme údaje nami zadané za správne.*

Cenová ponuka je platná 14 dní od jej vystavenia.

Dúfame, že ste s našou ponukou spokojní a tešíme sa na Vašu objednávku.

s pozdravom

  
ŽALUZIE, s.r.o.

**ĎAKUJEME ŽE PODPORUJETE SLOVENSKÝCH VÝROBCOV**

**Dodávateľ:**

FY, ŽALUZIE s.r.o.  
 IČO: 36843563  
 Veľká Mača 707  
 925 32 VEĽKÁ MAČA  
 SLOVENSKÁ REPUBLIKA  
 Telefon: [redacted]  
 Email : [redacted]

**Stavba:**

DSS dvere pri kuch.

**Cenová ponuka č.: A50236**

Zpracoval

[redacted]

Mobil

[redacted]

E-Mail

[redacted]

Dátum

10.4.2026

Označenie:

DSS dvere kuch.

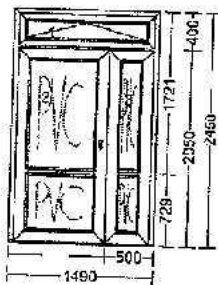
Vážený zákazník,

ďakujeme Vám za prejavovaný záujem a zasielame Vám cenovú ponuku na výplne stavebných otvorov podľa dole-uviedenej špecifikácie. Venujte prosím pozornosť rozmerom, textovému a technickému popisu každej pozícií. Na prípadné reklamácie po potvrdení tejto cenovej ponuky nebude braný ohľad.

**Upozornenie:**

Všetky pohľady na okná a dvere sú zo strany pántov! Otváracosť dverného krídla je uvedená v popise krídla DNU/VON. Pokiaľ nie je pri dverách otváracosť uvedená, jedná sa o DNU otváracé prevedenie.

Pozícia	Množstvo	Popis	Jednotková cena	Cena EUR
1	1 kus	<p>3-krídlový prvok</p> <p>Profil <b>Gealan S8000 IQ</b></p> <p>Rám rám 81mm 5k / GU prah (bez RP)</p> <p>Krídlo krídlo 78mm 6k / krídlo dver. 126mm 4k</p> <p>Farba biela / biela</p> <p>Výplň číre 4-16-4 SWA U1,1, 4 x výplň PVC sendvič biela 24mm</p> <p>Kovanie geze sklápne páka vpravo, GU Dvere ĽAVÉ, automatic, GU Dvere PRAVÉ, automatic</p> <p>Priečky stĺpik 82mm 5k 8039</p> <p>Rozmer 1490 mm x 2450 mm</p> <p>Tesnenie čierne / čierne</p> <p>Odvodnenie dole</p> <p>Vrtanie bez vrtania</p> <p>GS 1, GU-Automatic, NE, BKV</p>		
	0,60 m <sup>2</sup>	príplatok za SWA rámk		
	6,390 m	príplatok za široký rám		
	2 kus	príplatok za Automat		



Pozícia	Množstvo	Popis	Jednotková cena	Cena EUR
	6kus	príplatok za pánty Roto Solid		
	2,71 m <sup>2</sup>	prípl.za výplň hladkú bielu		
	1 kus	prípl.za výplň hladkú bielu		
	1,490 m	príplatok za stípič		
1 kus		<b>Dverová garnitúra K+K s pružinou, 32mm, F99 biela</b>		
14 kus		<b>Montážna kotva - Gealan</b>		
1 kus		<b>Falcová výstuha pod sklo</b>		
1,490 m		<b>Rozširovací profil bez výztuhy 58 x 74mm biely</b>		
1 Sada		<b>Sada pre pákový ovládač biela</b>		
2 kus		Nožnica pákového ovládača biela		
1 kus		Ovládacia páka a rohové vedenie biela		
1 Sada		<b>Bowden 700mm pre pák. ovl. s príslušenstvom sivá</b>		
1 kus		Bowden pre pákový ovladač 700mm EV1/biely		
1 kus		Príslušenstvo pre bowden, hmoždinková platnička, sivé		
3,000 m		<b>Tiahlo s krycím profilom biele</b>		
3,000 m		Tiahlo pre pákový ovládač 6m		
3,000 m		Krycí profil pre tiahlo pák.ovládača biely		
<b>SPOLU ZA POLOŽKU:</b>			<b>1779,59</b>	

2

7,880 m **Montáž dverí do peny**  
 Osadenie vchodových dverí do pripraveného otvoru do peny, na kotvy

290,00

Suma položiek			
Suma netto			<b>2069,59</b>
DPH 23%			<b>2069,59</b>
Čiastka brutto		DPH 23,00 %	476,01
Čiastka k zaplateniu			<b>2545,60</b>
			<b>2545,60</b>
			=====

Záloha predstavuje 70% z celkovej ceny diela.

Na okná Salamander poskytujeme záruku 6-rokov na fyzikálne vlastnosti plastových profilov.

Na okná Gealan poskytujeme záruku 5-rokov na fyzikálne vlastnosti plastových profilov.

V ostatných prípadoch platí zákonom stanovená záručná lehota. Záručná doba 24 mesiacov na plnú funkčnosť okien, izolačného skla, kovania a príslušenstva pri riadnom zaobchádzaní a údržbe. Tovar až do úplného zaplatenia zostáva majetkom firmy.

Záruka sa nevzťahuje na poškodenia spôsobené prírodným živlom, nehodou, nesprávnym používaním výrobku, neodborným nastavením alebo opravou a poškodenie spôsobené neodbornou inštaláciou.

Ak rozmery výrobku prekročujú povolené rozmery stanovené výrobcou systému, prípadne pomer šírky ku výške je nevhodný pre požadované prevedenie okna, záruka sa nevzťahuje na akúkoľvek nefunkčnosť či škody spôsobené prípadnou deformáciou profilu rámov a/alebo krídel zapríčinenú tepelnými alebo inými poveternostnými podmienkami. O prekročení povolených rozmerov a nevhodnom prevedení okna ste informovaní obvykle priamo pri položke v cenovej ponuke.

Žiadame Vás o kontrolu správnosti a presnosti údajov o profilovej skupine, rozmeroch, farebnom prevedení a počte kusov do 24 hodín od doručenia cenovej ponuky. V opačnom prípade považujeme údaje nami zadané za správne.

Cenová ponuka je platná 14 dní od jej vystavenia.

Dúfame, že ste s našou ponukou spokojní a tešíme sa na Vašu objednávku.

s pozdravom

  
ZALUZIE, s.r.o.

**ĎAKUJEME ŽE PODPORUJETE SLOVENSKÝCH VÝROBCOV**