

Zmluva o diele

uzatvorenej podľa par.536 a nasl.Obchodného zákonníka

Čl.I. Zmluvné strany

- I.1. **Zhotoviteľ:** **LRL Profitech s.r.o.**
V zastúpení: ul. Slnčná 1408
IČO: 36254592
IČ DPH: **SK 2020192977**
Bank.spojenie: ČSOB - Sered'
Číslo účtu: 326571583/7500
- I.2. **Objednávateľ:** **Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb
pre dospelých Sered',
Dolnočepenská 1620/27
926 01 Sered'**
Bank.spojenie: Dexia banka Slovensko a.s. Trnava
Číslo účtu: 1121092110/5600

II. Predmet zmluvy

- II.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa za podmienok uvedených v tejto zmluve realizáciu diela - „**Rekonštrukcia kúpení blok B pánske a dámske DD a DSS Sered'**“ podľa priloženého rozpisu prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- II.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve prevezme dokončené dielo, poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie a zaplatí mu za vykonané dielo cenu podľa Čl.V. tejto zmluvy.
- II.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v kvalite podľa STN a vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť.
- II.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že má potrebné podnikateľské oprávnenie k vykonávaniu požadovanej činnosti.
- II.5. Miestom plnenia je Sered'.

Čl.III. Spôsob plnenia

- III.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov oboch strán.

- III.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizáciu predmetu diela koordinovať s prevádzkovateľom existujúcej stavby tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu prevádzky.
- III.3. Zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, odchýlky od projektu stavby a ich zdôvodnenie. Zápis musí byť zaznamenaný v deň, keď boli práce vykonané, len výnimočne v nasledujúce dni. V priebehu pracovnej doby musí byť denník trvale prístupný. Okrem stavbyvedúceho môže v denníku robiť potrebné záznamy technický dozor objednávateľa, autorský dozor projektanta, štátny stavebný dohľad. Oslovená osoba je povinná sa vyjadriť k záznamu do 3 pracovných dní od oznámenia, inak platí, že s obsahom záznamu súhlasí. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.
- III.4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a zodpovedá za označenia zábran na ním vytvorených kolíznych a nebezpečných miestach a otvoroch.
- III.5. Zhotoviteľ zodpovedá priebežne za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ stavenisko vyčistí a odovzdá objednávateľovi do 5 dní od odovzdania a prevzatia diela.
- III.6. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie.
- III.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady hradí zhotoviteľ.
- III.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 15 dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jej prevzatie. Objednávateľ najneskôr do 10 dní od obdržania oznámenia zhotoviteľa o dokončení stavby určí termín preberacieho konania a bude v ňom riadne pokračovať.
- III.9. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje objednávateľ. Zápisnica obsahuje zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených závad a drobných nedorobkov, dohodu o opatreniach, lehotách ich odstránenia, resp. záznam o nevyhnutných dodatočných požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Ak objednávateľ odmieta prevziať dielo, opakuje sa konanie o prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví zápisnica podľa horeuvedeného znenia.
- III.10. Kvalita dodávky bude zodpovedať požiadavkám projektu stavby, príslušným normám, technickým podmienkam stavebnému zákonu a bežným zvyklostiam v investičnom procese. Zhotoviteľ bude rešpektovať rozhodnutia správnych orgánov vydané v súvislosti s touto stavbou.

Čl. IV. Termín plnenia

- IV.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou predmetu diela do 3 dní od podpisu tejto zmluvy a realizovať práce tvoriace predmet tejto zmluvy podľa Čl.II a odovzdať ich objednávateľovi najneskôr do 60 dní.

Čl.V. Cena a platobné podmienky

- V.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je 6,501,30 EUR bez DPH 20 %
DPH 20 % je 1 300,26 EUR

Spolu suma s DPH 20 % je 7.801,56 EUR

slovom: Sedemtisícsemsto jeden EUR 56 centov

- V.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť sumu: 15 361,44 EUR

Splatnosť faktúry je stanovená na 14 dní.

- V.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi uhradí všetky navyše práce, ktoré budú vykonané oproti schválenému projektu stavby za predpokladu, že ich vykonanie bolo preukázateľne písomne odsúhlasené stavebným dozorom, dozorom investora a autorským dozorom, zápisom v stavebnom denníku. V prípade, že by tieto navyše práce mali vo vzťahu k vykonávanému dielu zásadný charakter, bude ich vykonanie riešené podpisom dodatku k tejto zmluve. Inak je cena nemenná – pevná.

- V.4. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním dokončeného predmetu diela podľa Čl. IV. tejto zmluvy, má objednávateľ právo uplatňovať voči nemu zmluvnú pokutu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, takto:

a/ za prvé 2 týždne omeškania vo výške 0,05% z ceny diela, za každý, aj začatý týždeň omeškania až do odovzdania predmetu diela,

b/ v prípade omeškania o viac ako 2 týždne, vo výške 0,05% z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania až do odovzdania predmetu diela.

Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ je oprávnený celkovú sumu zmluvnej pokuty odpočítať od konečnej faktúry zhotoviteľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- V.5. Ak objednávateľ neuhradí oprávnené faktúrovanú sumu v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený uplatňovať voči nemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z oprávnené faktúrovanej sumy za každý deň omeškania až do jej zaplatenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- V.6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa odovzdá zhotoviteľ protokolárne rozostavané dielo objednávateľovi do 10 dní od oznámenia o odstúpení od zmluvy. Týmto dňom prechádza na objednávateľa vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody.

Čl.VI. Zodpovednosť za vady, záruka

- VI.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v projekte stavby, v príslušných technických normách, vyhláškach a predpisoch.
- VI.2.** Záručná lehota na stavebné práce je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom prevzatia diela investorom a po odstránení prípadných väd a nedorobkov.
- VI.3.** Zhotoviteľ bude vykonávať realizáciu dodávky diela v súlade s STN platnými v čase realizácie diela. Kvalitu vykonaných prác sa zaväzuje dokladovať atestami zabudovaných materiálov a všeobecne predpísanými skúškami.
- VI.4.** Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady.
- VI.5.** Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady predmetu Zmluvy odstrániť bez zbytočného odkladu a bezplatne. Táto doba môže byť predĺžená podľa dohodnutého termínu s objednávateľom v závislosti na druhu, rozsahu a spôsobe odstránenia vady písomnou formou.
- VI.6.** Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu Zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa.
- VI.7.** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadnej vady predmetu diela do 5 pracovných dní od jeho oznámenia.
- VI.8.** V ostatnej problematike záruk, garancií, škôd a zodpovednosti za vady diela sa táto Zmluva riadi Obchodným zákonníkom č. 513/91 Zb. a neskorších úprav.

Čl. VII. Ostatné dojednania

- VII.1.** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať objednávateľ alebo ním poverený subjekt.
- VII.2.** Obe strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám a bez jeho písomného súhlasu, ani tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, a to aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.
- VII.3.** Všetky zmeny riešenia ako aj druhovú zmenu materiálu voči projektovej dokumentácii je zhotoviteľ povinný prejednať v dostatočnom predstihu s projektantom a objednávateľom.
- VII.4.** Stavebný dozor objednávateľa:

VII.5. Zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa: Ing. Sedlačík

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

VIII.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

VIII.2. Zmluvné strany sú od tohto dňa povinné plniť svoje povinnosti a vykonávať práva pre oprávneného zo zmluvy vyplývajúce.

VIII.3. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu od tejto zmluvy odstúpiť iba z dôvodov uvedených v zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení a subsidiárne v Občianskom zákonníku v platnom znení.

VIII.4. Ak nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre túto zmluvu ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., ustanovenia Občianskeho zákonníka – úplne znenie č. 47/92 Zb.

VIII.5. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len pred uplynutím času plnenia vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

VIII.6. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

VIII.7. Obe zmluvné strany po podrobnom oznámení sa s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli a ktorý je slobodným prejavom ich skutočnej vôle, túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

V Seredi, dňa 10.11.2011

 **LRL PROFITECH**
s. r. o.
Slnečná 1408, Sered' 926 01
IČO: 362 54 592 ①

.....
za zhotoviteľa

DOMOV DOCHODCOV A DOMOV
SOCIÁLNYCH SLUŽIEB PRE DOSPELÝCH
Dolnočepenská 1620/27
926 00 SEREĎ

.....
za objednávateľa