

Z M L U V A
o prenájme priestorov pre prevádzkovanie VNA
podľa platnej úpravy Občianskeho zákona

Nájomca: **DAVITAL, s.r.o., Zvolenská cesta 37 A, 974 05 Banská Bystrica**
zastúpená: **Ing. Dalibor Pecho, konateľ spoločnosti (ďalej len nájomca)**
bankové spojenie: Tatra banka, pobočka Banská Bystrica, TATRSKBX
číslo účtu: 2627756249/1100 IBAN: SK84 1100 0000 0026 2775 6249
IČO: 31613888
DIČ: 2020461245
IČ DPH: SK2020461245
Zápis v OR: OS B. Bystrica, odd. Sro, vložka č.: 2175/S
kontakt: 048/4161947, 949, 0903 517 222
e-mail: davital@davital.sk, pecho@davital.sk

a

Prenajímateľ: **Domov dôchodcov a DSS pre dospelých v Seredi**
Dolnočepenská 1620/27, 926 01 Sered'
zastúpená: **Mgr. Milada Floriánová, riaditeľka**
(ďalej len prenajímateľ)

bankové spojenie: Štátna pokladnica, SPSRSKBA
číslo účtu: 7000491307/8180 IBAN: SK72 8180 0000 0070 0049 1307
IČO: 30996678
DIČ: 2021018373
Zápis v OR: v Registri poskytovateľov sociálnych služieb
kontakt: tel: 031/ 7894933
e-mail: florianova.milada@zupa-tt.sk

uzatvárajú

túto zmluvu o prenájme priestorov pre prevádzkovanie výdajného nápojového automatu (ďalej len VNA) + výdajného tovarového automatu (ďalej len VTA) na mince:

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru o výmere 2m² vo vestibule na prízemí Domova dôchodcov a DSS pre dospelých v Seredi, Dolnočepenská 1620/27, 926 01 Sered', za účelom prevádzkovania automatov (so sortimentom : káva, kapucíno, čokoláda, čaj, keksy, tyčinky, chladené nápoje v PET 500ml), v počte dva kusy. Predmetom nájmu nie je pozemok.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi určený priestor vybavený prípojkou pitnej vody zakončenou 1/2" ventilom a prípojkou elektrického prúdu 230V/50Hz istenou 10 A ističom. V prípade potreby si tieto zrealizuje nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca zaistí dovoz a inštaláciu VNA a VTA a ich riadny servis.
4. Prenajímateľ zaistí starostlivosť o tento priestor. (Upratovanie okolia VNA a VTA,

odvoz smetí)

5. Nájomca zodpovedá za dodávku bezchybných a hygienicky schválených surovín.
6. Pri poškodení VNA/VTa treťou osobou je povinný prenajímateľ ohlásiť bez meškania túto skutočnosť polícii a nájomcovi na horeuvedenom telefóne : 048/4161.947, 949).
7. Prenajímateľ zaistí počas pracovnej doby určenému servisnému technikovi možnosť prístupu do objektu za účelom vykonávania bežného servisu a prípadných opráv VNA/VTa.
8. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
Zmluva môže byť vypovedaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou v 3 - mesačnej výpovednej lehote, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
Zmluva môže byť ukončená aj odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, pričom osobitným dôvodom na odstúpenie od zmluvy je tá skutočnosť, že nájomca v uvedených termínoch splatnosti nezaplatil faktúru za nájom o viac ako jeden mesiac. Prenajímateľ v takomto prípade môže odstúpiť od zmluvy písomne, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia nájomcovi.
9. Prevádzkovateľom VNA a VTA je firma DAVITAL, s.r.o., Banská Bystrica.
Finančný výťažok z prevádzky VNA a VTA patrí nájomcovi.
10. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za prenájom priestoru a spotrebu médií : 300,- € ročne, v polročných splátkach vo výške 150,00 €, na základe prenajímateľom vystavených faktúr vždy k 30.6. a 31.12. daného roka. Splatnosť faktúr je 15 dní.
11. Akékoľvek ďalšie prílohy, či dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomnou formou so súhlasom oboch strán.
12. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch exemplároch, jedenkrát pre nájomcu a jedenkrát pre prenajímateľa.
13. Zmluva po jej spísaní bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu s celým jej obsahom bez výhrad podpísaná.
14. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.1.2022.