

ZMLUVA
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2025-031-OÚ
(ďalej tiež ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

vlastníkom:
v zastúpení:

Trnavský samosprávny kraj

■■■■ ■■■■ ■■■■
predseda samosprávneho kraja
Starohájska ulica 6868/10

sídlo:

917 01 Trnava

IČO:

37 836 901

DIČ:

2021628367

(ďalej tiež ako „vlastník“ alebo „TTSK“)

a

správcom:
v zastúpení:

Centrum sociálnych služieb Sered'

■■■■ ■■■■ ■■■■
riaditeľka

sídlo:

Dolnočepeňská 1620/27

IČO:

30 996 678

DIČ:

2021018373

(ďalej tiež ako „správca“)

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
- a) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 52 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1578), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - b) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 99 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1579), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - c) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1829 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 4 (inventárna karta č. 9/093/1580), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

- d) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 29 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 5 (inventárna karta č. 9/093/1581), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- e) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 216/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 6 (inventárna karta č. 9/093/1582), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, zapísanom na LV č. 3193 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

Čl. 2

Vlastník na základe uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 464/2025/20 zo dňa 17. septembra 2025 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto Zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto Zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto Zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. 5

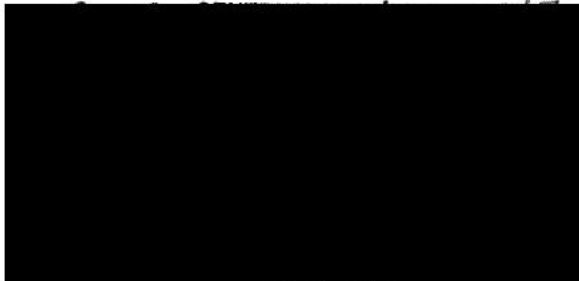
Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 Zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 Zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) exemplároch, z ktorých tri (3) obdrží vlastník a dva (2) správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto Zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 6

V Seredi, dňa 16. 02. 2026

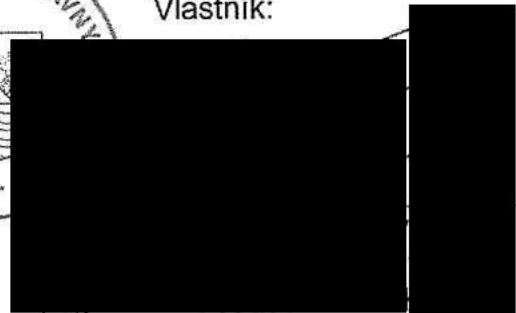
Správca:



Riaditeľka

V Trnave, dňa 4. FEB. 2026

Vlastník:



Príloha č. 1

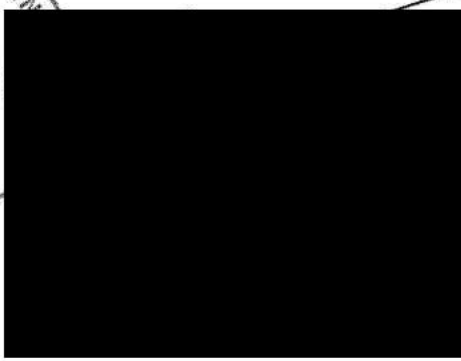
k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Centrom sociálnych služieb Sereď

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viest' účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa - 4. FEB. 2023



Inventárne číslo: 9/093/1579

Pozemok k.ú. Dolný Čepeň, LV 3193, parc. reg. C, č. 1/6, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 99 m²

Dátum zaradenia: 19. 11. 2025
Dátum vyradenia:
Posledné čiast. vyradenie:
Vstupná cena pred vyr.: 5 390,59 €
Vstupná cena po vyr.:
Cena vyradenia:
Oprávky k cene vyr.:
ZC vyradenia:
Celková cena vyradenia:
Účtovné oprávky: 0,00 €
Účtovná ZC: 5 390,59 €
Vstupná cena Zdo:
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
Perc roč účt odp:
Datum Tz:
Množstvo: 99
Číslo Os:
Spôsob odpisovania: Neodpisované
Kód KP:
Názov KP:
Kód Ui: 031-91
Názov Ui: obstaranie pozemkov
Meno:
Priezvisko:
Skratka prvku štruktúry:
Názov prvku štruktúry:
Kód umiestnenia:
Názov umiestnenia:
Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
1	Riadne zaradenie - nákup	November 2025	5 390,59KZ	██████████ M.L.

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok zaradený do evidencie majetku TTSK na základe žiadosti o zaradenie ██████████ z dňa 20.11.2025 v súlade z uznesením Zastupiteľstva č. 464/2025/20 zo dňa 17.septembra 2025. Bol nadobudnutý KZ medzi ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ Pozemok C 1/6 bol oddelený GP č. 3/2025, overený Okresným úradom Galanta, katastr.odborom dňa 28.2.2025 pod č. 139/2025 (vyhotoviteľ: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ z pozemku parc. reg. "E", prac. č. 24 orná pôda s výmerou 2202 m² (LV 3273). Novovytvorený pozemok C 1/6 sa spolu s ďalšími novovytvorenými pozemkami (C 1/5, C 1/13, C1/18) nachádza v oplotenom dvore DD a DSS Sereď, na ul. Dolnočepenskej. Pozemky sú zastavané márnitou, garážami a skladištom pri skleníku a tvoria príľahlý dvor. Na ich prednej časti je zriadené vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Právo užívania nehnuteľnosti nastalo dňom úhrady kúpnej ceny, t. j. 19.11.2025.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pri IČ 9/093/1578

Inventárne číslo: 9/093/1580

Pozemok k.ú. Dolný Čepeň, LV 3193, parc. reg. C, č. 1/13, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1829 m²

Dátum zaradenia: 19. 11. 2025
Dátum vyradenia:
Posledné čiast. vyradenie:
Vstupná cena pred vyr.: 99 589,08 €
Vstupná cena po vyr.:
Cena vyradenia:
Oprávky k cene vyr.:
ZC vyradenia:
Celková cena vyradenia:
Účtovné oprávky: 0,00 €
Účtovná ZC: 99 589,08 €
Vstupná cena Zdo:
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
Perc roč účt odp:
Datum Tz:
Množstvo: 1829
Číslo Os:
Spôsob odpisovania: Neodpisované
Kód KP:
Názov KP:
Kód Ui: 031-91
Názov Ui: obstaranie pozemkov
Meno:
Priezvisko:
Skratka prvku štruktúry:
Názov prvku štruktúry:
Kód umiestnenia:
Názov umiestnenia:
Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
1	Riadne zaradenie - nákup	November 2025	99 589,08	KZ [REDACTED] M.L

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok zaradený do evidencie majetku TTSK na základe žiadosti o zaradenie [REDACTED] zo dňa 20.11.2025 v súlade z uznesením Zastupiteľstva č. 464/2025/20 zo dňa 17.septembra 2025. Bol nadobudnutý KZ medzi [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Pozemok C 1/13 bol oddelený GP č. 3/2025, overený Okresným úradom Galanta, katastr.odborom dňa 28.2.2025 pod č. 139/2025 (vyhotoviteľ: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] z pozemku parc. reg. "E", prac. č. 24 orná pôda s výmerou 2202 m² (LV 3273). Novovytvorený pozemok C 1/13 sa spolu s ďalšími novovytvorenými pozemkami (C 1/5, C 1/6, C1/18) nachádza v oplotenom dvore DD a DSS Sered', na ul. Dolnočepenskej. Pozemky sú zastavané márnitou, garážami a skladoom pri skleníku a tvoria príľahlý dvor. Na ich prednej časti je je zriadené vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Právo užívania nehnuteľnosti nastalo dňom úhrady kúpnej ceny, t. j. 19.11.2025.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pri IČ 9/093/1578

Inventárne číslo: 9/093/1581

Pozemok k.ú. Dolný Čepeň, LV 3193, parc. reg. C, č. 1/18, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 29 m²

Dátum zaradenia: 19. 11. 2025
Dátum vyradenia:
Posledné čiast. vyradenie:
Vstupná cena pred vyr.: 1 579,08 €
Vstupná cena po vyr.:
Cena vyradenia:
Oprávky k cene vyr.:
ZC vyradenia:
Celková cena vyradenia:
Účtovné oprávky: 0,00 €
Účtovná ZC: 1 579,08 €
Vstupná cena Zdo:
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
Perc roč účt odp:
Datum Tz:
Množstvo: 29
Číslo Os:
Spôsob odpisovania: Neodpisované
Kód KP:
Názov KP:
Kód Ui: 031-91
Názov Ui: obstaranie pozemkov
Meno:
Priezvisko:
Skratka prvku štruktúry:
Názov prvku štruktúry:
Kód umiestnenia:
Názov umiestnenia:
Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
1	Riadne zaradenie - nákup	November 2025	1 579,08KZ	M.L

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok zaradený do evidencie majetku TTSK na základe žiadosti o zaradenie [redacted] [redacted] zo dňa 20.11.2025 v súlade z uznesením Zastupiteľstva č. 464/2025/20 zo dňa 17.septembra 2025. Bol nadobudnutý KZ medzi [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Pozemok C 1/18 bol oddelený GP č. 3/2025, overený Okresným úradom Galanta, katastr.odborom dňa 28.2.2025 pod č. 139/2025 (vyhotoviteľ: [redacted] [redacted] 919 25 Súrovce) z pozemku parc. reg. "E", prac. č. 24 orná pôda s výmerou 2202 m² (LV 3273). Novovytvorený pozemok C 1/18 sa spolu s ďalšími novovytvorenými pozemkami (C 1/5, C 1/6, C1/13) nachádza v oplotenom dvore DD a DSS Sereď, na ul. Dolnočepenskej. Pozemky sú zastavané márnicom, garážami a sklodom pri skleníku a tvoria príľahlý dvor. Na ich prednej časti je zriadené vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Právo užívania nehnuteľnosti nastalo dňom úhrady kúpnej ceny, t. j. 19.11.2025.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pri IČ 9/093/1578