

Zmluva o nájme tlačiarňí

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľom:

Obchodné meno:

Sídlo:

Konateľ:

IČO:

Zapísaná v obchodnom registri

Konajúca prostredníctvom:

DIČ:

IČ DPH:

IBAN:

E-mail:

Tel:

(ďalej tiež ako „prenajímateľ“)

Smart Market s.r.o.

Veľký Lapáš 759, 951 04 Veľký Lapáš

Štefan Zamieška

56 246 951

OS Nitra, odd. Sro, vložka č. 63337/N

Štefan Zamieška

2122250966

SK2122250966

SK59 8330 0000 0023 0315 5391

info@smart-market.sk

+421 910 373 037

a

Nájomcom:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zodpovedná osoba:

IČO:

DIČ:

E-mail:

Tel:

(ďalej tiež ako „nájomca“)

(ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb pre dospelých v Seredi

Dolnočepeňská 1620/27, 926 01 Sereď

Mgr. Milada Floriánová

30996678

2021018373

florianova.milada@zupa-tt.sk

031 7894933

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je nájom tlačiarňí, ktorých zoznam, počet a špecifikácia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej tiež spolu ako „predmet nájmu“). Súčasťou nájmu je tiež servis predmetu nájmu a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Na základe tejto Zmluvy, prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do dočasného odplatného užívania, a nájomca ho od prenajímateľa preberá a zaväzuje sa za nájom platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

II. DOBA NÁJMU

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **48 mesiacov**. Doba nájmu začína plynúť odo dňa umiestnenia predmetu nájmu na mieste umiestnenia podľa článku III. tejto Zmluvy.

III. Miesto umiestnenia

1. Miestom umiestnenia predmetu nájmu je zoznam adries v prílohe č. 3.
2. Na mieste umiestnenia uvedenom v bode 1, bude predmet nájmu umiestnený po celú dobu nájmu. Nájomca je oprávnený zmeniť miesto umiestnenia predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. O umiestnení predmetu nájmu bude spísaný preberací protokol.
4. Preberací protokol musí obsahovať najmä nasledovné údaje:
 - meno osoby, ktorá predmet nájmu za prenajímateľa odovzdala nájomcovi,
 - meno osoby, ktorá predmet nájmu za nájomcu prevzala,
 - odovzdané príslušenstvo (návod na použitie predmetu nájmu),
 - meno zaškolenej osoby nájomcu o používaní predmetu nájmu,

IV. Nájomné a cena za spotrebný materiál

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške, ktorá je uvedená v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. K nájomnému bude pripočítaná DPH vo výške zmysle platných právnych predpisov účinných v čase dodania.
2. Nájomné zahŕňa nájom tlačiarne, dodanie tlačiarne a štandardný servis podľa článku VII. bod 1 tejto Zmluvy.
3. Nájomné nezahŕňa cenu za spotrebný materiál, náhradné diely na pozáručný servis, výjazd k zákazníkovi, opravu predmetu nájmu po jeho poškodení nájomcom a/alebo treťou osobou.
4. Výjazdom sa rozumie cesta z pobočky prenajímateľa do miesta umiestnenia predmetu nájmu a cesta z miesta umiestnenia nájmu naspäť na pobočku prenajímateľa. Cena výjazdu k zákazníkovi je vo výške 0,15 Eur bez DPH/1 km. V rámci sídla pobočiek prenajímateľa t.j. mesta Nitra výjazd do miesta umiestnenia predmetu nájmu nepodlieha spoplatneniu.
5. Spotrebným materiálom sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä tonery, odpadová nádoba, prenosný pás, optický valec, servisný kit, atď. Ceny spotrebného materiálu sú uvedené v prílohe č. 2 tejto Zmluvy. K cenám za spotrebný materiál bude pripočítaná DPH vo výške v zmysle platných právnych predpisov účinných v čase dodania spotrebného materiálu. Ceny počas doby prenájmu budú pevne garantované tak, ako je to uvedené v prílohe č.2.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa uhrádza ročne vždy do 15. dňa po vystavení faktúry.
7. Omeškaním nájomcu s úhradou nájomného a/alebo ceny za spotrebný materiál riadne a včas, vzniká prenajímateľovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,5 % denne z dlžnej sumy, za každý aj začatý deň omeškania.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť dopravu predmetu nájmu na miesto umiestnenia, odovzdať ho nájomcovi spolu s návodom na používanie, nainštalovať ho a vykonať zaškolenie obsluhy. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu od prenájomateľa prevziať a umožniť mu vykonanie inštalácie predmetu nájmu a zaškolenie obsluhy.
2. Inštaláciou sa rozumie inštalácia predmetu nájmu na sieť a do koncových zariadení.
3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, zničením, odcudzením a umiestniť ho v zodpovedajúcich priestoroch. Pre prípad porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú na predmete nájmu nájomcom a/ alebo tretími osobami.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať pravidelný servis predmetu nájmu, teda udržiavať predmetu nájmu v stave schopnom prevádzky, zabezpečovať jeho bežnú údržbu a opravy na základe objednávok nájomcu dodávať do predmetu nájmu spotrebný materiál podľa článku IV. bod 2 tejto Zmluvy s výnimkou papiera a iných výstupných médií a náhradné diely. Ďalej sa zaväzuje poskytovať nájomcovi technické poradenstvo pri užívaní predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný, vždy bez meškania, telefonicky, mailom, poštou alebo osobne, vyzvať prenájomateľa k vykonaniu servisu, resp. údržby na predmete nájmu, keď je na predmete nájmu signalizovaná potreba údržby a k vykonaniu opráv zistených porúch. Nájomca sa taktiež zaväzuje poskytnúť prenájomateľovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre riadne vykonanie servisu predmetu nájmu a umožniť mu vstup do priestorov, v ktorých sa predmet nájmu nachádza. Nájomca je povinný zdržať sa samostatného výkonu akýchkoľvek opráv a úprav na predmete nájmu, resp. výkonu opráv prostredníctvom inej osoby ako prenájomateľom. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa tohto bodu tejto Zmluvy zodpovedá nájomca za akúkoľvek škodu, ktorá porušením tej ktorej povinnosti nájomcom vznikla prenájomateľovi.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s návodom na obsluhu vzťahujúcim sa k predmete nájmu. Prenajímateľ osobitne upozorňuje nájomcu, že v prípade prekročenia maximálneho mesačného množstva vytlačených kópií odporučených výrobcom, hrozí na predmete nájmu vznik škody, za ktorú zodpovedá nájomca.
7. Nájomca berie na vedomie, že náklady na opravu porúch a závad predmetu nájmu, ktoré boli spôsobené nesprávnou manipuláciou, neodbornou obsluhou – v rozpore s návodom výrobcu na používanie, prekročením maximálneho mesačného počtu kópií doporučeného výrobcom, v rozpore so zásadami vysvetlenými pri zaškolení a v rozpore so všeobecnými právnymi predpismi, zásahom neoprávnenej osoby, umiestnením zariadenia v nevhodnom prostredí, živelnou pohromou a pod. znáša v plnom rozsahu nájomca.
8. Nájomca sa nezaväzuje objednávať spotrebný materiál do predmetu nájmu výlučne od prenájomateľa. V prípade, že použitím spotrebného materiálu pochádzajúceho od inej osoby ako prenájomateľa dôjde k poškodeniu predmetu nájmu alebo jeho zničeniu zodpovedá nájomca prenájomateľovi za vzniknutú škodu.
9. Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody spôsobené porušením jeho povinností uvedených v tejto Zmluve. Nájomca taktiež zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu krádežou, vandalizmom, vyššou mocou a pod.
10. Predmet nájmu je počas celej doby trvania tejto Zmluvy výlučným vlastníctvom prenájomateľa. Nájomca nie je oprávnený ho akýmkoľvek spôsobom scudzovať, dať do podnájmu tretej osobe, prenechať do užívania tretej osobe ani použiť ako záruku alebo zálohu.
11. V prípade porušenia zákazu podľa bodu 10 tohto článku Zmluvy, ako aj v prípade že sa nájomca dopustí úkonov smerujúcich k porušeniu zákazu scudzenia predmetu nájmu alebo použitia predmetu nájmu ako záruky má prenájomateľ právo od Zmluvy odstúpiť.
12. Nájomca má prednostné právo na odkúpenie predmetu nájmu, ktoré môže uplatniť najneskôr do skončenia Zmluvy a za podmienky, ak dôjde k zániku tejto Zmluvy uplynutím doby nájmu. Po uplynutí doby nájmu bude kúpna cena každej tlačiarne vo výške 1,00 Eur bez DPH.

13. Faktúry budú zasielané elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v tejto Zmluve. Zmena tejto adresy je možná po písomnej dohode a uvedení novej adresy formou dodatku k tejto Zmluve.

VI. SKONČENIE ZMLUVY

1. Táto Zmluva sa zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu;
 - b) odstúpením niektorej zo zmluvných strán od Zmluvy;
 - c) výpoveďou prenajímateľa;
 - d) zánikom predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu kedykoľvek ak na to nastane jeden z dôvodov uvedených v bode č. 3, s tým že výpovedná doba je v trvaní jedného mesiaca a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak
 - a) nájomca napriek výzve porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy;
 - b) sa nájomca dostane do meškania s platením nájomného o viac ako jeden mesiac,
 - c) nájomca premiestni predmet nájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca dá predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa;
 - e) v ostatných prípadoch uvedených v tejto Zmluve.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak
 - a) prenajímateľ opakovane a napriek výzve porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.
5. V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od Zmluvy je odstúpenie platné dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k takému porušeniu povinností nájomcu, ktoré bude mať za následok odstúpenie od Zmluvy zo strany prenajímateľa v súlade s bodom 3 tohto článku Zmluvy, vzniká prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu, ktorej výška sa rovná sume ušlého nájomného, tj. nájomného na ktoré by mal prenajímateľ nárok za obdobie od skončenia zmluvy odstúpením do uplynutia doby nájmu uvedenej v čl. II. Zmluvy.
7. Po skončení nájomného vzťahu bez ohľadu na dôvod skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný najneskôr do 7 dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal v prihliadnutí na primerané opotrebovanie v súvislosti s užívaním predmetu nájmu. Miestom vrátenia predmetu nájmu je sídlo spoločnosti prenajímateľa. O vrátení predmetu nájmu bude spísaný protokol.
8. Protokol o vrátení predmetu nájmu bude obsahovať najmä nasledovné údaje:
 - meno osoby, ktorá predmet nájmu od nájomcu za prenajímateľa prevzala ,
 - meno osoby, ktorá predmet nájmu za nájomcu odovzdala prenajímateľovi,
 - vrátené príslušenstvo (návod na použitie predmetu nájmu),
 - údaje o poškodení predmetu nájmu, resp. iných vadách predmetu nájmu.

VII. SERVIS PREDMETU NÁJMU

1. Prenajímateľ sa zaväzuje spolu s predmetom nájmu poskytnúť nájomcovi štandardný servis predmetu nájmu. Štandardný servis zahŕňa výmenu tonerov, pravidelnú údržbu predmetu nájmu, kontrolu predmetu nájmu a testovacieho výtlačku v mieste umiestnenia predmetu nájmu, aktualizáciu firmvéru ak je to potrebné, oprava predmetu nájmu na mieste nájmu, asistenčné služby „na diaľku“.

2. V prípade uplatnenia nároku na opravu porúch podľa článku V. bod 5 tejto Zmluvy nájomcom prenajímateľ nie je povinný poskytnúť nájomcovi náhradné zariadenie na dobu odstránenia poruchy.
3. Pokiaľ sa preukáže, že porucha podľa prechádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy je spôsobená výrobnou vadou predmetu nájmu je odstránenie tejto vady vrátane s tým spojeného servisu bezplatné. Pokiaľ sa preukáže, že porucha bola spôsobená neoprávneným zásahom alebo manipuláciou nájomcom alebo tretej osoby alebo sa v predmete nájmu nájdú s predmetom nájmu nesúvisiace predmety a zariadenia znáša všetky náklady spojené s odstránením vady a/alebo poškodenia predmetu nájmu a s tým spojeného servisu nájomca.
4. Asistenčnými službami „na diaľku“ sa rozumie najmä softvérová pomoc s inštaláciou zariadenia do počítačov, prípadné vyriešenie problému s tlačou pri problémoch so sieťou. Ak nájomca problém vyhodnotí ako neriešiteľný na diaľku, pristúpi nájomca k riešeniu priamo v mieste nájmu.

VIII. SANKCIE A NÁHRADA ŠKODY

1. V prípade, že nájomca poruší povinnosť zákazu scudzenia predmetu nájmu alebo použitia predmetu nájmu ako zálohu podľa článku V. bod 11 tejto Zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ bez DPH za každý predmet nájmu jednotlivo.
2. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o jej uplatnení nájomcovi.
3. Uplatnením práva na zmluvnú pokutu prenajímateľom nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením povinností nájomcu a pre tento účel sa zmluvná pokuta nepovažuje za paušalizovanú náhradu škody a je možné uplatniť oba nároky (zmluvnú pokutu a náhradu škody) samostatne a nezávisle od seba.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe spoločnej dohody zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného dodatku k tejto Zmluve.
4. Písomnosti doručované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené okamihom, kedy je písomnosť doručená adresátovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, inak okamihom, kedy adresát odmietne príslušnú písomnú zásielku prevziať, alebo piatim dňom odo dňa uloženia zásielky na pošte a to i v prípade, ak sa adresát o uložení príslušnej písomnej zásielky nedozvedel.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpisovaní tejto Zmluvy bola slobodná a vážna, nebola uzatvorená v tiesni a za nepriaznivých podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa 29.09.2025

V Seredi, dňa 29.09.2025

Prenajímateľ

Nájomca

Príloha č. 1 Zmluvy – Zoznam prenajímaných tlačiarí

Názov tlačiarne (značka)	Typ	Počet kusov
Lexmark	MS510dn	1ks
Lexmark	MX622adhe	1ks
Lexmark	CX625ade	7ks
Lexmark	CX725de	1ks

V Nitre, dňa 29.09.2025

Prenajímateľ



V Seredi, dňa 29.09.2025

Nájomca

Domov dôchodcov



Príloha č. 2 – Nájomné a cenník spotrebného materiálu**NÁJOMNÉ**

Typ tlačiarne	Nájomné za rok – cena v EUR BEZ DPH
Lexmark MS510dn	1,-€ bez DPH / ročne za kus
Lexmark MX622adhe	1,-€ bez DPH / ročne za kus
Lexmark CX625ade	1,-€ bez DPH / ročne za kus
Lexmark CX725de	1,-€ bez DPH / ročne za kus

CENNÍK SPOTREBNÉHO MATERIÁLU

Názov spotrebného materiálu (typ, farba)	Cena za 1 ks – v EUR bez DPH
Lexmark 78C20K0 (2000 strán) (CX625)	55,-€ bez DPH
Lexmark 78C20C0 (1400 strán) (CX625)	49,-€ bez DPH
Lexmark 78C20M0 (1400 strán) (CX625)	49,-€ bez DPH
Lexmark 78C20Y0 (1400 strán) (CX625)	49,-€ bez DPH
Lexmark 78C2XK0 (5000 strán) (CX625)	99,-€ bez DPH
Lexmark 78C2XC0 (5000 strán) (CX625)	119,-€ bez DPH
Lexmark 78C2XM0 (5000 strán) (CX625)	119,-€ bez DPH
Lexmark 78C2XY0 (5000 strán) (CX625)	119,-€ bez DPH
Lexmark 50F2H00 (5000 strán) (MS510)	90,-€ bez DPH
Lexmark 74C2SY0 (7000 strán) (CX725)	109,-€ bez DPH
Lexmark 74C2SK0 (7000 strán) (CX725)	119,-€ bez DPH
Lexmark 74C2SC0 (7000 strán) (CX725)	119,-€ bez DPH
Lexmark 74C2SM0 (7000 strán) (CX725)	119,-€ bez DPH
Lexmark 56F2000 (6000 strán) (MX622)	99,-€ bez DPH

