

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

v zastúpení:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb
pre dospelých Sered'

Dolnočepenská 1620/27, 926 01 Sered'

Mgr. Anna Krčmáriková

Dexia banka Slovensko, a.s.

1121092110/5600

30996678

2021018373

neplátca DPH

Zhotoviteľ:

v zastúpení:

Registrácia:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

MANAG-TERMO, spol. s r.o.

Ľ. Dérera 1, 831 01 Bratislava

Ing. Roman Jánoš

Ing. Štefan Jánoš

OR Bratislava Okresný súd Bratislava 1, odd.

Sro vl. č. 3902/B

VÚB

999142-062/0200

31 337 198

2020319015

SK 2020319015

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vypracovanie projektovej dokumentácie: Oprava kotolne DSS Sered' (ďalej len „dokumentácia“).
- 2.2 Rozsah diela (dokumentácia bude obsahovať):
- technologická časť
 - vnútorný rozvod plynu
 - MaR a elektro
 - Zdravotechnika
 - Stavebná časť
 - Demontáž technologickej
 - Hydraulické vyregulovanie rozvodov
- 2.3 Každá časť dokumentácie bude obsahovať:
- Technickú správu,
 - Výkaz - výmer,
 - Výkresovú dokumentáciu.

- 2.4 Súčasťou paré č. 1 bude odborný odhad nákladov na realizáciu opravy podľa spracovanej dokumentácie.

Článok III

Čas vykonania diela

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať.
- 3.2. Práce na diele sa začnú ihneď po podpise zmluvy o dielo.
- 3.3. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo ako funkčný predmet plnenia objednávateľovi v termíne do 14 dní od pospisu zmluvy o dielo.
- 3.4. Čas vykonania diela sa predlžuje o dobu prerušenia prác zhotoviteľom z dôvodov uvedených v článku VII Vykonávanie diela.

Článok IV

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

- 4.1. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela úplným zaplatením ceny za dielo podľa čl. V a jeho protokolárnym odovzdaním.
- 4.2. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele sa riadi všeobecnými právnymi predpismi, čím nie je dotknuté ustanovenie ods. 4.3.
- 4.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za škodu zavinenú treťou stranou v čase realizácie diela.

Článok V

Cena za dielo

- 5.1 Za vykonanie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu vo výške, v lehotách a spôsobom dohodnutým v nasledujúcich odsekoch.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo vo výške 9 200 Eur, bez dane z pridanej hodnoty podľa ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 5.3 Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy písomne dohodnú na rozšírení predmetu diela alebo inej zmene diela, zaväzujú sa písomne dojednať aj dôsledky tejto zmeny na výšku ceny.

Článok VI

Povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) obstaráť komplexnú dodávku PD potrebného na vykonanie opravy kotolne DSS Sered' v rozsahu podľa čl. I tejto zmluvy.
 - b) dokumentácia bude dodaná v 6x paré tlačaná forma +1x v digitálnej forme (textová časť vo formáte .doc, výkresová časť vo formátoch .pdf a .dwg).

- c) dodržiavať predpisy BOZP a PO a platné technické normy a predpisy.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom na podpore realizácie diela.
- 6.3 V prípade že objednávateľ nezabezpečí splnenie požiadaviek zhotoviteľa a týmto sa naruší plynulosť prác, zhotoviteľ je oprávnený predĺžiť zmluvne dohodnutý termín odovzdania diela o dobu prerušenia prác.

Článok VII.

Vykonávanie diela

- 7.1 Zmeny v realizácii, vyvolané nepredvídanými okolnosťami pri realizácii predmetu diela, dodatočnými požiadavkami objednávateľa nad rámec tejto zmluvy, budú riešené po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán a tieto budú uvedené v písomnom dodatku k tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu objednávateľom na vykonávanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia objednávateľa, že trvá na vykonávaní diela podľa daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota na dokončenie diela.
- 7.3 Ak zhotoviteľ splní povinnosť v článku VII ods. 7.2 a objednávateľa bez zbytočného odkladu upozorní na nevhodnosť pokynov, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené nevhodnými pokynmi, ak objednávateľ na ich použitie pri vykonávaní diela písomne trval. Pri nedokončení diela má zhotoviteľ nárok na cenu zníženú o to, čo ušetril tým, že nevykonával dielo v plnom rozsahu.
- 7.4 Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v článku VII ods. 7.2 a objednávateľa neupozorní na nevhodnosť jeho pokynov, zodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi danými mu objednávateľom.
- 7.5 Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela, vrátane dohody o prípadnej zmene ceny diela, je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa zmluvné strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene zmluvy, je ktorákoľvek strana oprávnená od zmluvy odstúpiť.

- 7.6 Dielo bude vykonané v súlade so všeobecnými podmienkami pre výstavbu, záväznými technickými normami, s požitím materiálov zaručujúcich vlastnosti podľa §47 stavebného zákona.

Článok VIII

Odovzdanie a prevzatie riadne zhotoveného diela

- 8.1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý podpíšu poverení zástupcovia oboch zmluvných strán. Objednávateľ je povinný dielo vykonané v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa protokolárne prevziať ku dňu, ku ktorému bol k prevzatiu vyzvaný.
- 8.2. V prípade, že v stanovenom termíne objednávateľ neprevezme dielo bez preukázania jeho nesplnenia zhotoviteľom, sa pre ďalšie ustanovenia tejto zmluvy za termín splnenia predmetu diela považuje dátum, ku ktorému bol objednávateľ zhotoviteľom k prevzatiu vyzvaný.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa k prevzatiu diela písomnou formou 2 pracovné dni pred termínom odovzdania.

Článok IX

Záruky, vady diela, zmluvné pokuty

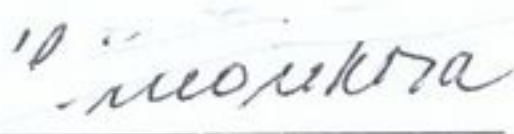
- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu a funkčnosť diela počas trvania záručnej doby. Záruka 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré po prevzatí diela spôsobil objednávateľ diela, za vady, ktoré boli spôsobené neoprávneným zásahom tretích strán alebo neodvratiteľnou udalosťou.
- 9.4. Ak sa počas záručnej doby vyskytne vada na diele, ktorá je neopraviteľná, zhotoviteľ vytvorí náhradné dielo.
- 9.5. Pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela zhotoviteľ, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.6. Pri omeškaní objednávateľa so zaplatením ceny diela vo výške uvedenej v článku V, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok u omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.7. Na úrok z omeškania nemá objednávateľ nárok, ak omeškanie zhotoviteľa bolo spôsobené vplyvom vyššej moci alebo zavinením objednávateľa.
- 9.8. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá druhej zmluvnej strane vznikla porušením povinností, ktorej sa zmluvná pokuta týka.

Článok X
Záverečné ustanovenia

- 10.1 Túto zmluvu možno dopĺňať a meniť výlučne písomným dodatkom, ktorý musí byť odsúhlasený a podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2 Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.4 Obe zmluvné strany sa pozorne a dôkladne oboznámili so zmluvnými podmienkami, porozumeli im, prijímajú ich a zaväzujú sa ich plniť.
- 10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1.

V Seredi dňa 24.9.2011

Za objednávateľa
DSS Sered'


Mgr. Anna Krčmáriková

DOMOV DOCHODCOV A
SOCIALNYCH SLUŽIEB PRÍJEMNÝCH
Dolnočepč 320/27
926 SEREĎ

V Bratislave dňa 27.9.2011

Za zhotoviteľa
Manag-Termo, spol. s r.o.


Ing. Štefan Jánoš


Ing. Roman Jánoš

Príloha č.1 Zmluvy o dielo

Predmet: Oprava kotolne DSS Sered'

PREDMET	cena bez DPH (EUR)	DPH (EUR)	cena s DPH (EUR)
Technologická časť	2100,00	420,00	2520,00
Vnútorňý rozvod plynu	750,00	150,00	900,00
MaR a časť elektro	1350,00	270,00	1620,00
Zdravotechnika	600,00	120,00	720,00
Stavebná časť	1200,00	240,00	1440,00
Demontážne práce	700,00	140,00	840,00
Hydraulické vyregulovanie rozvodov ÚK	2500,00	500,00	3000,00
Cena spolu	9200,00	1840,00	11040,00