

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 40/2022**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Trojičné nám. 2
917 01 Trnava
zastúpené: Mgr. Katarína Makýšová – Poverená riadením divadla
IČO: 00228681
DIČ: 2021133609
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Trnavská univerzita v Trnave**
Hornopotočná 23
918 43 Trnava
zastúpený: prof. PaedDr. René Bílik, CSc., rektor
IČO: 31825249
DIČ: 2021177202
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK42 8180 0000 0070 0024 1199
(ďalej len „nájomca“)

**Článok II.
Predmet nájmu**

- 1) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- 2) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory – /zrkadlovú sálu, salónik, štúdio/ (ďalej len „predmet nájmu“).
- 3) Inventár (vybavenie kuchyne) nie je súčasťou prenájmu.

Článok III. Účel nájmu

- 1) Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom /Slávnostná akadémia Pedagogickej fakulty TU v Trnave/.
- 2) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV. Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nákladov spojených s nájmom a so službami spojenými s užívaním predmetu nájmu v celkovej sume **=1638,64 € (slovom: jedentisícšesťstotridsaťosem eur 0,64 centov)**. Výpočet ceny nájmu tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu. Splatnosť faktúry je najneskôr 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Článok V. Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **14.12.2022 do 14.12.2022** v čase od **15:00 do 21:00 hod.**
- 2) Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.

Článok VI. Náhrada škody

- 1) Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal, o čom zmluvné strany spíšu preberací a odovzdávací protokol (jeho vzor je Prílohou č. 2 tejto zmluvy). Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory v čistom a upratanom stave. Súčasťou prenájmu môže byť mobiliár a technické vybavenie, pokiaľ je špecifikované v preberacom protokole.
- 2) Pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, môže si prenajímateľ u nájomcu uplatniť náhradu škody v plnej výške nákladov spojených s uvedením priestorov do pôvodného stavu (oprava poškodenia priestorov, odstránenie porúch na zariadeniach, oprava či nákup nového mobiliáru a techniky a ďalšie).

Článok VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Nájomca je povinný odviezť z priestorov Divadla Jána Palárika v Trnave všetok odpad, ktorý vznikol v súvislosti s účelom nájmu počas doby užívania predmetu nájmu. Upratovanie priestorov počas doby užívania predmetu nájmu nie je súčasťou ceny prenájmu.
- 2) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
- 3) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia BOZP a PO platné pre priestory, ktoré sú predmetom nájmu.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.

V Trnave, dňa 23. 11. 2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: _____

Poverená riadením divadla

prof. PaedDr. René Bílik, CSc.
rektor Trnavskej univerzity v Trnave

Príloha č. 1

Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnuiteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

Výška nájmu:

Veľká sála: 15:00 – 18:00 = 3 hod. x 252,28 € = 756,84 €

Zrkadlová sála: 18:00 – 21:00 = 3 hod. x 127,80 € = 383,40 €

SPOLU: = 1140,24 €

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

Javiskoví technici – 2 x 1 hod. 2 hod. x 10,02 € = 20,04€

Zvukár – 6 hod. 6 hod. x 10,82 € = 64,92 €

Osvetľovač – 6 hod. 6 hod. x 12,30 € = 73,84 €

Hasiči – 3 x 6hod. 18 hod. x 8,20 € = 147,60 €

Uvádzačky – 8 x 6hod. 48 hod. x 4,00 € = 192,00 €

SPOLU: = 498,40 €

Cena SPOLU: = 1638,64 € €