

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a
príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „**Zmluva**“)

Zmluvné strany

Prenajímateľom

A.R.G.O. historie pro divadlo, s.r.o.
Sídlo: Vinohradská 1107/45, Vinohrady Praha 2, 120 00 Praha
Zástupca: Petr Nůsek - konateľ
IČO: 03178455
DIČ: 03178455
IČ DPH: CZ03178455
Bankové spojenie: Česká spořitelna, a. s.
Adresa Banky: Tř. 9 května 518/10, 390 02 Tábor
Číslo účtu: CZ64 0800 0000 0020 0711 6283
SWIFT: GIBACZPX
E-mail: argo@agentura-argo.cz

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcom

Divadlo Jána Palárika v Trnave
Sídlo: Trojičné námestie 2, 917 01 Trnava
Zástupca: Mgr. art. Zuzana Hekel – riaditeľka divadla
IČO: 00228681
DIČ: 2021133609
IČ DPH: neplatiteľ DPH, ale osoba registrovaná pre daň % 7 zákon o DPH-prenos daňovej
povinnosti na odberateľa
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
Číslo účtu: SK 72 8180 0000 0070 0049 7418
E-mail: riaditel@djp.sk

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej „**prenajímateľ**“ a „**nájomca**“ spolu ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovnej hnuiteľnej veci: 14 ks bojových zbraní (ďalej len **“predmet nájmu”**).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi predmet nájmu na realizáciu bojových scén v divadelnom predstavení Troilos a Kressida pri každom odohraní predstavenia a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok I.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu neurčitú od 21.10.2022 pričom táto doba začína plynúť od 21.10.2022 kedy dôjde k odovzdaniu predmetu nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu, ako aj o jeho prevzatí pri skončení nájmu, sa zmluvné strany zaväzujú spísať preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné za 14 ks bojových zbraní na jedno divadelné predstavenie:
 - 6 EUR/1 bojová zbraň (slovom: šesť eur)
 - 14 ks bojových zbraní x 6 EUR
 - Spolu suma **84 EUR na jedno divadelné predstavenie**
2. Nájomca je povinný poukazovať nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo písomne oznámiť kedykoľvek nájomcovi zmenu čísla účtu. Dňom oznámenia zmeny je nájomca povinný poukazovať nájomné podľa tejto zmluvy na účet, ktorý mu prenajímateľ oznámil.
3. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi počet odohraných divadelných predstavení, na ktoré sa predmet nájmu použil a prepošle túto informáciu na mail ucetni@housuvmlyn.cz do 5-teho dňa po skončení obdobia nájmu 3 kalendárnych mesiacov. Údaje budú podkladom na vystavenie faktúry prenajímateľom.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vystaviť nájomcovi faktúru za obdobie nájmu 3 kalendárnych mesiacov a doručí ju na mail divadlotrnava@zupa-tt.sk. Faktúra musí byť nájomcovi doručená najneskôr do 10-teho dňa po období nájmu 3 kalendárnych mesiacov.
Faktúra nebude obsahovať výpočet DPH, ale bude obsahovať informáciu o povinnosti odvedenia DPH odberateľom (nájomcom).

5. V prípade, že prenajímateľ nedoručí nájomcovi faktúru, prípadne doručí faktúru, ktorá nespĺňa náležitosti podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky, nie je nájomca v omeškaní s platením nájomného.
6. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením,
 - oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu všetkých opráv a poškodenia,
 - zodpovedať za konanie osôb, ktoré predmet nájmu užívajú,
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu iným subjektom.
3. Nájomca má právo, aby sa mu poskytla iná vec slúžiaca na ten istý účel, ak má predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať. Okrem toho má nájomca právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol predmet nájmu pre jeho vady riadne užívať.

Článok V.

sankcie

1. V prípade, že nájomca poškodí predmet nájmu, zaväzuje sa nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobil. Výškou škody sa rozumie cena za opravu predmetu nájmu stanovená autorizovaným predajcom/servisom predmetu nájmu.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí
 - uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
 - písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
 - zánikom predmetu nájmu,
 - odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých v tejto zmluve.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch exemplároch, z toho je jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok

V Prahe, dňa 20.10.2022

V Trnave, dňa 20.10.2022

Prenajímateľ Petr Nůsek – konateľ

Nájomca – Mgr. Zuzana Hekel – riaditeľka divadla