

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
č. 39/2023**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Divadlo Jána Palárika v Trnave**  
Trojičné nám. 2  
917 01 Trnava  
zastúpené: Mgr. Katarína Makýšová – Poverená riadením divadla  
IČO: 00 228 681  
DIČ: 202 113 3609  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK72 8180 0000 0070 0049 7418  
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

**Nájomca:** **Nadácia DAR**  
Starohájska 10  
917 01 Trnava  
zastúpené: Ing. Ivana Ondrušková – správkynia nadácie  
IČO : 37984241  
DIČ : 2021899715  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: SK23 5600 0000 0010 4998 5001  
(ďalej len „**nájomca**“)

**Článok II.  
Predmet nájmu**

- 1)** Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- 2)** V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory – **dvor** (ďalej len „predmet nájmu“).

### Článok III. Účel nájmu

- 1) Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania podujatia: **Charitatívny vianočný bazár Nadácie DAR.**
- 2) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

### Článok IV. Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na bezodplatnom poskytnutí priestorov na charitatívne účely.

### Článok V. Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 7:30 do 19:00 hod. dňa 14.12. 2023.**
- 2) Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť písomným odstúpením doručeným nájomcovi v prípade, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.

### Článok VI. Náhrada škody

- 1) Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal, o čom zmluvné strany spíšu preberací a odovzdávací protokol (jeho vzor je Prílohou č. 1 tejto zmluvy). Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory v čistom a upratanom stave. Súčasťou prenájmu môže byť mobiliár a technické vybavenie, pokiaľ je špecifikované v preberacom protokole.
- 2) Pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, môže si prenájomca u nájomcu uplatniť náhradu škody v plnej výške nákladov spojených s uvedením priestorov do pôvodného stavu (oprava poškodenia priestorov, odstránenie porúch na zariadeniach, oprava či nákup nového mobiliáru a techniky a ďalšie).

### Článok VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Nájomca je povinný odviezť z priestorov Divadla Jána Palárika v Trnave všetok odpad, ktorý vznikol v súvislosti s účelom nájmu počas doby užívania predmetu nájmu. Upratovanie priestorov počas doby užívania predmetu nájmu nie je súčasťou ceny prenájmu.

- 2) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
- 3) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia BOZP a PO platné pre priestory, ktoré sú predmetom nájmu.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.

V Trnave, dňa 13.12. 2023

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

---

Mgr. Katarína Makýšová v.r.  
poverená riadením divadla

---

Ing. Ivana Ondrušková v.r.  
správkyňa nadácie

