

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 37/2023**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:	Divadlo Jána Palárika v Trnave Trojičné nám. 2 917 01 Trnava
zastúpené:	Mgr. Katarína Makýšová – Poverená riadením divadla
IČO:	00 228 681
DIČ:	202 113 3609
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „prenajímateľ“)	
Nájomca:	Arriva Trnava, a.s. Nitrianska ul. č. 5 917 01 Trnava
zastúpené:	Ing. Peter Nemec – prokurista Ing. Vlasta Rusnáková – zodpovedný zástupca vo veciach zmluvných, zodpovedný za vecné plnenie
IČO:	36249840
DIČ:	2020167281
IČ DPH:	SK 7120001735
Bankové spojenie:	VÚB
Číslo účtu:	SK91 0200 0000 0038 4892 7851
BIC (SWIFT):	SUBASKBX
(ďalej len „nájomca“)	

**Článok II.
Predmet nájmu**

- 1) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

- 2) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory – **zrkadlová sála** (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III. Účel nájmu

- 1) Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania podujatia: **Recepcia firmy Arriva.**
2) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV. Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nákladov spojených s nájmom a so službami spojenými s užívaním predmetu nájmu v celkovej sume **653,90 € (slovom: šesťstopäťdesiattri eur a deväťdesiat centov)**. Výpočet ceny nájmu tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu. Splatnosť faktúry je najneskôr 30 dní odo dňa jej doručenia.
2) V prípade časových a personálnych nezrovnalostí zistených po podpísaní zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený jednostranne zmeniť cenu nájmu o zistený rozdiel zvýšenou alebo zníženou výškou nákladov spojených s nájmom a so službami spojenými s užívaním predmetu nájmu. Zvýšenie ceny nájmu Prenajímateľ oznámi Nájomcovi vo vyúčtovacej faktúre po skončení nájmu v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku.

Článok V. Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 21:00 do 24:00 hod. dňa 1.12. 2023.**
2) Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť písomným odstúpením doručeným nájomcovi v prípade , ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.

Článok VI. Náhrada škody

- 1) Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal, o čom zmluvné strany spíšu preberací a odovzdávací protokol (jeho vzor je Prílohou č. 2 tejto zmluvy). Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory v čistom a upratanom stave. Súčasťou prenájmu môže byť mobiliár a technické vybavenie, pokiaľ je špecifikované v preberacom protokole.

- 2) Pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, môže si prenajímateľ u nájomcu uplatniť náhradu škody v plnej výške nákladov spojených s uvedením priestorov do pôvodného stavu (oprava poškodenia priestorov, odstránenie porúch na zariadeniach, oprava či nákup nového mobiliáru a techniky a ďalšie).

Článok VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Nájomca je povinný odviezť z priestorov Divadla Jána Palárika v Trnave všetok odpad, ktorý vznikol v súvislosti s účelom nájmu počas doby užívania predmetu nájmu. Upratovanie priestorov počas doby užívania predmetu nájmu nie je súčasťou ceny prenájmu.
- 2) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
- 3) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia BOZP a PO platné pre priestory, ktoré sú predmetom nájmu.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.

V Trnave, dňa 24.11. 2023

Za prenajímateľa:

v. r.

Mgr. Katarína Makýšová
poverená riadením divadla

Za nájomcu:

v. r.

Ing. Peter Nemec
prokurista

Príloha č. 1

Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

Cena nájmu:

(zrkadlová sála)

450 €

Cena energií:

(zrkadlová sála)

14,40 €

Cena za služby personálu:

(2 hasiči, 7 uvádzačiek, prevádzkový dozor)

189,50 €

SPOLU: 653,90 €

