

Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 2/2019

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Trojičné námestie č. 2
917 01 Trnava
zastúpené: Mgr. art. Zuzana Šajgalíková
IČO: 00228681
DIČ: 2021133609
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: **Mgr. Eva Šikulová**
Š. Parráka 19
917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Eva Šikulová
IČO: 3540084
(ďalej len „**nájomca**“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory na prízemí budovy Divadla Jána Palárika v Trnave o **celkovej rozlohe 11,68 m²**. Priestory pozostávajú z priestorov bufetu v rozlohe 5,8m² a skladových priestorov v rozlohe 5,88 m².

Článok III.
Účel nájmu

1. Nájomca bude miestnosť užívať ako bufet pre návštevníkov divadla počas predstavení.

Článok IV.
Výška nájmu

1. Nájomné za nebytové priestory bolo zmluvnými stranami dohodnuté za 1 mesiac **54,40 EUR**.
2. Za poskytnuté služby: odber elektrickej energie, tepla, vodné, stočné, odvoz odpadu, daň z nehnuteľnosti, odpisy z budovy atď. sa zmluvné strany dohodli na paušálnej čiastke za 1 mesiac **35,12 EUR**.
3. Nájomné za nebytové priestory a paušál za služby za mesiac činí čiastku celkom: **89,52 EUR za 1 mesiac**

4. Nájomné a paušálnu čiastku za služby spolu **celkom 89,52 EUR** za obdobie nájmu zaplatí nájomca po skončení nájmu v lehote splatnosti určenej vo faktúre vystavenej prenajímateľom.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 07.01.2019 do 31.01.2019.
2. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal do užívania s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia BOZP a PO.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Opravy a stavebné práce môžu byť vykonané len so súhlasom prenajímateľa.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa 06.01.2019

Za prenajímateľa

.....
Mgr. J. Sýkanková
Riaditeľka Divadla Jána Palárika v Trnave

.....
Mgr. Eva Šikulová

Výpočet ceny za energie a služby

Kalkulácia energií:	EUR
odpisy	22 144,56
teplo	23 970,93
elektrina	19 439,41
daň	99,19
odpad	1 579,48
plyn	3 319,92
spolu za rok	73 269,89

73 269,89 EUR/ m²/rok: 2031 m²=36,08 EUR/m²/rok

36,08 EUR/m²/rok x 11,68 m²=421,41 EUR/rok : 12 = **35,12 EUR/mesiac služby**

Základné nájomné:

Bufet:

Základný nájom za m² = 24 EUR/m²/rok x 5,8 m² = 139,20 EUR/rok

Zvýšenie o atraktivitu 300%=417,60 EUR/rok

Skladové priestory:

Základný nájom za m²=20 EUR/m²=20 EUR/m²/rok x 5,88 m² = 117,60 EUR/rok

Zvýšenie o atraktivitu 200 % = 235,20 EUR/rok

Základné nájomné spolu: 417,60 + 235,20 = 652,80 EUR/rok

Základné nájomné za 1 mesiac: 652,80 EUR/rok : 12 = **54,40 EUR/mesiac základné nájomné**

Cena za prenájom SPOLU: 35,12 EUR + 54,40 EUR = 89,52 EUR
--