Dohoda o užívaní priestorov
(ďalej len „dohoda“)

Strany dohody:

Názov:	**Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Sídlo:	Trojičné námestie 2, 917 01, Trnava
V zastúpení:	Mgr. art. Zuzana Hekel, riaditeľka divadla
IČO:	00228681
DIČ:	2021133609
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK72 8180 0000 0070 0049 7418

(ďalej ako *„organizácia“*)

a

Názov:	**Trnavský samosprávny kraj**
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
V zastúpení	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO:	37836901
DIČ:	2021628367
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „*TTSK*“)

(spolu ďalej len *„Strany dohody“*)

uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“):

Článok 1
Predmet a účel dohody

1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom dňa 01.04.2002 ako vlastníkom majetku, má organizácia v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú na Liste vlastníctva č. 3285 ako budova divadla (meštiansky dom), súpisné číslo 139, stojaca na parcele č. 760 Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom námestí č. 2, 917 01 Trnava (ďalej ako „budova“).

2. Predmetom tejto dohody je prenechanie nebytových priestorov – Zrkadlová sála, nachádzajúca sa na prvom podlaží budovy (ďalej len „predmet užívania“) do užívania TTSK za účelom **1. ustanovujúceho rokovania Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja,** VII. volebné obdobie.

3. Predmet užívania je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou, s elektrickým rozvodom.

4. TTSK v rozsahu tejto dohody preberie predmet dohody do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom dohody. Pri užívaní priestorov nesmie TTSK akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané organizáciou, nesmie ohroziť zamestnancov organizácie, študentov, návštevy a pod.

Článok 2
Doba užívania

1. Na základe tejto dohody je TTSK oprávnený užívať predmet užívania dňa 11.11. 2026, v čase od 7:00 do 16:00 hod.

Článok 3
Úhrady spojené s užívaním a platobné podmienky

1. Strany dohody sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu užívania, pričom TTSK uhradí iba náklady spojené s užívaním predmetu užívania za celú dobu užívania.

2. Náklady spojené s užívaním predmetu užívania predstavujú:

   - energie: 45,00 € (Zrkadlová sála)
   - služby personálu: 645,63 € (1 prevádzkový dozor, 3 uvádzačky, 2 hasiči, 1 upratovačka, 1 zvukár)
   - celkom: 690,63 €

3. TTSK sa zaväzuje uhradiť organizácii náklady spojené s užívaním predmetu užívania na základe faktúry vystavenej organizáciou po uplynutí doby užívania, a to na bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy.

4. Organizácia zašle TTSK faktúru podľa predchádzajúceho bodu na mailovú adresu: faktury@trnava-vuc.sk bezodkladne po skončení doby užívania.

5. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia TTSK.

Článok 4
Vzájomné práva a povinnosti

1. TTSK je povinný udržiavať predmet užívania na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu organizácie nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu, t.j. také, ktoré presahujú sumu 50 € zabezpečuje organizácia, TTSK je však povinný oznámiť organizácii bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť organizácii vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.

2. Organizácia je oprávnená kedykoľvek počas trvania tejto dohody vstupovať do priestorov prenechaných do užívania TTSK v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade s dohodou.

3. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí TTSK na vlastné náklady. Organizácia nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku TTSK alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie atď.).

4. TTSK sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet užívania.

5. TTSK zodpovedá organizácii za škodu, ktorú jej spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku, ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto dohody a všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Po skončení tejto dohody je TTSK povinný vrátiť predmet užívania organizácii v stave, v akom mu bol odovzdaný.

Článok 5
Ukončenie dohody

1. Táto dohoda sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t. j. uplynutím dohodnutej doby užívania a úhradou nákladov.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú podľa čl. 2 tejto dohody.

2. Strany dohody sú vzájomne povinné bezodkladne si písomne oznámiť každú zmenu údajov alebo skutočností týkajúcich sa tejto dohody.

3. Vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých organizácia obdrží jedno vyhotovenie a TTSK dve vyhotovenia.

6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Strany dohody sa budú o zverejnení dohody bezodkladne informovať.

7. Strany dohody vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody, že ju uzavreli, slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Trnave, dňa 10.11.2026

za Divadlo Jána Palárika v Trnave

_____v.r._____

Mgr. art. Zuzana Hekel

riaditeľka divadla

V Trnave, dňa 10.11.2026

za Trnavský samosprávny kraj

_____v.r._____

Mgr. Jozef Viskupič

predseda Trnavského samosprávneho kraja