

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 35/2023**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Divadlo Jána Palárika v Trnave
Trojičné nám. 2
917 01 Trnava
zastúpené: Mgr. Katarína Makýšová – Poverená riadením divadla
IČO: 00 228 681
DIČ: 202 113 3609
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: Občianske združenie Schody pomoci
Borský Svätý Jur 1
908 79 Borský Svätý Jur
zastúpené: prof. PhDr. Michal Oláh, PhD.
IČO: 50796054
DIČ: nie je pridelené
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu: SK48 0900 0000 0051 3015 2793
(ďalej len „**nájomca**“)

**Článok II.
Predmet nájmu**

- 1) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- 2) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory – **zrkadlová sála** (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III.

Účel nájmu

- 1) Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania podujatia: **Charitatívna benefičná aukcia** na pomoc ľuďom s mentálnym znevýhodnením.
- 2) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV.

Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na bezodplatnom poskytnutí priestorov na charitatívne účely.

Článok V.

Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 14:00 do 23:00 hod. dňa 23.11. 2023.**
- 2) Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť písomným odstúpením doručeným nájomcovi v prípade, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.

Článok VI.

Náhrada škody

- 1) Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal, o čom zmluvné strany spíšu preberací a odovzdávací protokol (jeho vzor je Prílohou č. 1 tejto zmluvy). Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory v čistom a upratanom stave. Súčasťou prenájmu môže byť mobiliár a technické vybavenie, pokiaľ je špecifikované v preberacom protokole.
- 2) Pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, môže si prenájomca u nájomcu uplatniť náhradu škody v plnej výške nákladov spojených s uvedením priestorov do pôvodného stavu (oprava poškodenia priestorov, odstránenie porúch na zariadeniach, oprava či nákup nového mobiliáru a techniky a ďalšie).

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

- 1) Nájomca je povinný odviezť z priestorov Divadla Jána Palárika v Trnave všetok odpad, ktorý vznikol v súvislosti s účelom nájmu počas doby užívania predmetu nájmu. Upratovanie priestorov počas doby užívania predmetu nájmu nie je súčasťou ceny prenájmu.



Zriaďovateľ:



**TRNAVSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ**

- 2) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
- 3) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za poškodenie ani stratu umeleckých predmetov z benefičnej aukcie počas prenájmu.
- 4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia BOZP a PO platné pre priestory, ktoré sú predmetom nájmu.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
- 6) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenájomca.

V Trnave, dňa 21.11. 2023

Za prenájomcu:

Za nájomcu:

V.R.

V.R.

Mgr. Katarína Makýšová
poverená riadením divadla

prof. PhDr. Michal Oláh, PhD.
odborný garant OZ Schody pomoci