

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
č. 3/2021**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Divadlo Jána Palárika v Trnave**  
Trojičné námestie č. 2  
917 01 Trnava  
zastúpené: Mgr. art. Juraj Bielik, ArtD. – poverený riadením divadla  
IČO: 00228681  
DIČ: 2021133609  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418  
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

**Nájomca:** **Bachova spoločnosť na Slovensku**  
Parašutistov 4  
917 01 Trnava  
zastúpený: Mgr. art. Stanislav Šurin, PhD – predseda združenia  
IČO: 31 797 628  
DIČ: 2021 534 691  
Bankové spojenie: Tatrabanka  
č.ú.: SK 28 1100 0000 0029 4506 1426  
(ďalej len „**nájomca**“)

**Článok II.  
Predmet nájmu**

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory - Zrkadlovú sálu divadla (ďalej len „predmet nájmu“).

### **Článok III. Účel nájmu**

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania klavírneho koncertu – otváracieho koncertu Trnavskej hudobnej jari, ktorý sa uskutoční v Zrkadlovej sále
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

### **Článok IV. Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného a paušálnej cene energií so službami prenajíatej plochy v celkovej sume **132,78 EUR**, podľa prílohy č.1. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

### **Článok V. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **30.05.2021 do 30.05.2021** v čase: od 18.00 -20.00
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal.

### **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie opatrení v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID – 19 podľa aktuálnej vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva SR.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy obdrží prenajímateľ aj nájomca.

V Trnave, dňa 28.05.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

-----  
Mgr. art. Juraj Bielik, ArtD. v.r.  
poverený riadením DJP v Trnave

-----  
Mgr. art. Stanislav Šurin, PhD v.r.  
predseda Bachovej spoločnosti na Slovensku

Príloha č. 1

**Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:**

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnuťelného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

Cena nájmu Zrkadlovej sály podľa smernice: 122,82 EUR/hod + náklady spojené s nájmom 4,98 EUR/hod.

V zmysle čl. IX. odsek 9.5. z Internej smernice sa cena nájmu znižuje o 50%, t.j. 61,41€ + 4,98€, spolu 66,39€/hod. nakoľko priestor bude využitý na kultúrne podujatie.

Celková cena: 2hod x 66,39=132,78 EUR