

Dohoda o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“)

Strany dohody:

A. Divadlo Jána Palárika v Trnave

Trojičné námestie 2
917 01 Trnava

IČO: 00228681

DIČ: 2021133609

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418

v zastúpení

Mgr. Katarína Makýšová – poverená riadením divadla

(ďalej ako „DJP“)

a

B. Trnavský samosprávny kraj

Starohájska 10
917 01 Trnava

IČO: 37836901

DIČ: 2021628367

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

v zastúpení

Mgr. Jozef Viskupič – predseda

(ďalej ako „TTSK“)

(spolu ďalej len „**Strany dohody**“)

uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“):

Článok 1

Predmet a účel dohody

1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom dňa 01.04.2002 ako vlastníkom majetku, má DJP v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú na Liste vlastníctva č. 3285, stojacu na parcele č. 760, súpisné číslo 139. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom námestí č. 2, 917 01 Trnava.
2. Predmetom tejto dohody je prenechanie nebytových priestorov – Veľká sála a Zrkadlová sála (ďalej len „predmet užívania“) do užívania TTSK za účelom konania akcie - Udeľovanie verejných ocenení Trnavského samosprávneho kraja.
3. TTSK v rozsahu tejto dohody preberá predmet dohody do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom dohody. Pri užívaní priestorov nesmie TTSK akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané DJP, nesmie ohroziť zamestnancov DJP, študentov, návštevy a pod.

Článok 2 Doba užívania

1. Na základe tejto dohody je TTSK oprávnený užívať predmet užívania dňa 25.9.2023, v čase od 14:00 do 24:00 hod..

Článok 3 Úhrady spojené s užívaním a platobné podmienky

1. Strany dohody sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu užívania, pričom TTSK uhradí náklady spojené s užívaním predmetu užívania a so službami za celú dobu užívania.
2. Náklady spojené s užívaním a službami predmetu užívania predstavujú:
 - Veľká sála 23,59 € / 3,37 € x 7 hod.
 - Zrkadlová sála 28,80 € / 4,80 € x 6 hod./hod.
 - Služby 765,30 € (javiskoví technici, osvetľovač, zvukár, požiarny dozor, uvádzacky, šatniarky, prevádzkový dozor)
 - Celkom: 817,69 €
3. TTSK sa zaväzuje uhradiť DJP náklady spojené s užívaním predmetu užívania na základe faktúry vystavenej DJP po uplynutí doby užívania, a to na bankový účet uvedený vo faktúre.

Článok 4 Vzájomné práva a povinnosti

1. TTSK je povinný udržiavať predmet užívania na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu DJP nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu t.j. také, ktoré presahujú sumu 50 € zabezpečuje DJP, TTSK je však povinný oznámiť DJP bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť DJP vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
2. DJP je oprávnená kedykoľvek počas trvania tejto dohody vstupovať do priestorov prenechaných do užívania TTSK v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade s dohodou.
3. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí TTSK na vlastné náklady. DJP nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku TTSK alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie atď.).
4. TTSK sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet užívania.

5. TTSK zodpovedá DJP za škodu, ktorú jej spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku, ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto dohody a všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Po skončení tejto dohody je TTSK povinný vrátiť predmet užívania DJP v stave, v akom mu bol odovzdaný.

Článok 5 Ukončenie dohody

1. Táto dohoda sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t.j. uplynutím dohodnutej doby užívania.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú podľa čl. 2 tejto dohody.
2. Strany dohody sú vzájomne povinné bezodkladne si písomne oznámiť každú zmenu údajov alebo skutočností týkajúcich sa tejto dohody.
3. Vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zo strán obdrží dve vyhotovenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Strany dohody vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody, že ju uzavreli, slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Trnave, dňa 22.9.2023

za Divadlo Jána Palárika v Trnave

V Trnave, dňa 22.9.2023

za Trnavský samosprávny kraj

.....
Mgr. Katarína Makýšová
poverená riadením divadla

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda Trnavského samosprávneho kraja