

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 30/2022**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Trojičné námestie 2
917 01 Trnava
zastúpenie Mgr. art. Zuzana Hekel – riaditeľka divadla
IČO 00228681
DIČ 2021133609
Bankové spojenie Štátna pokladnica
č. ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
nie je platiteľ DPH
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: **Viac Kultúry**
Hlavná 199/34, Neverice 951 72
zastúpenie Mário Drgoňa
IČO 50998251
DIČ 2120609172
Bank. spoj. SK79 8330 0000 0026 0128 8993
Číslo účtu
(ďalej len „**nájomca**“)

**Článok II.
Predmet nájmu**

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. estie 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory vnútorného bloku – dvor budovy špecifikovanej v predchádzajúcom odstavci tohto článku - budovy Divadla Jána Palárika v Trnave, (ďalej len „predmet nájmu“). Celková plocha predmetu nájmu je 160 m².

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude priestory užívať na organizáciu sprievodných programov divadelného festivalu Fokus Pokus 2022, ktorého je Divadlo Jána Palárika v Trnave spoluorganizátorom. Potrebné zariadenie predmetu nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu a preberá zodpovednosť za dodržiavanie zásad BOZP a ochrany pred požiarmi.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného a paušálnej cene energií so službami prenajíatej plochy nebytových priestorov 160 m² v celkovej sume **882,87 EUR** (príloha č. 1) a nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **1. – 3.9. 2022** – t.j. 3 dni

2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.

3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal a zabezpečiť vynesenie všetkého odpadu, ktorý vznikol počas doby nájmu.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 1 rovnopis nájomca. Zmluvu obdrží na vedomie zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa 12.8.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu

DIVADLO JÁNA PALÁRIKA
Trojičné námestie č. 2
917 01 TRNAVA
-4-

Príloha č. 1

a) Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:

Plocha vnútorného bloku budovy – dvor: 160 m², cena 250 EUR /deň (platí pre subjekty, ktorých je Divadlo Jána Palárika v Trnave zmluvným partnerom pri organizácii kultúrnych aktivít)

Celková cena nájomného: **750 EUR (3 dni)**

b) Výpočet ceny za energie a služby za obdobie nájmu:

Kalkulácia energií:	EUR
elektrina	17 879,72
daň	11 445,50
komunálny odpad	1 787,76
odpisy	22 144,56
spolu za rok	53 257,54

$53\,257,54 \text{ EUR} / 2031 \text{ m}^2 = 26,22 \text{ EUR/m}^2/\text{rok}$
 $26,22 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} \times 160 \text{ m}^2 = 4\,195,2 \text{ EUR/rok}$
 $4\,195,2 \text{ EUR} / 365 = 11,49 \text{ EUR/1 deň}$

Celková cena energií za obdobie nájmu: **34,47 EUR (3 dni)**

c) Výpočet ceny za služby za obdobie nájmu:

Služby spojené s nájmom nebytových priestorov:

Zabezpečenie požiarnej bezpečnosti v zmysle zmluvných podmienok medzi Divadlom Jána Palárika v Trnave a firmou HASPOTEX, s.r.o.: 1 hod/8,2 EUR

Obdobie nájmu 1.-3.9., t.j. 3 dni x 2 hod (dĺžka trvania koncertu) x 2 požiarnici = 98,40 EUR

Celková cena za služby spojené s nájmom: **98,40 EUR (3 dni)**

Celková suma za predmet nájmu vrátane služieb a energií: 882,87 EUR